

Создано: 21.11.2025 в 12:59

Обновлено: 10.02.2026 в 15:30

<https://samara.move.ru/objects/9286784990>

ЛУЧШИЙ ВЫБОР, ЛУЧШИЙ ВЫБОР

79871658946

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 168**

25 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71.2 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

132.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

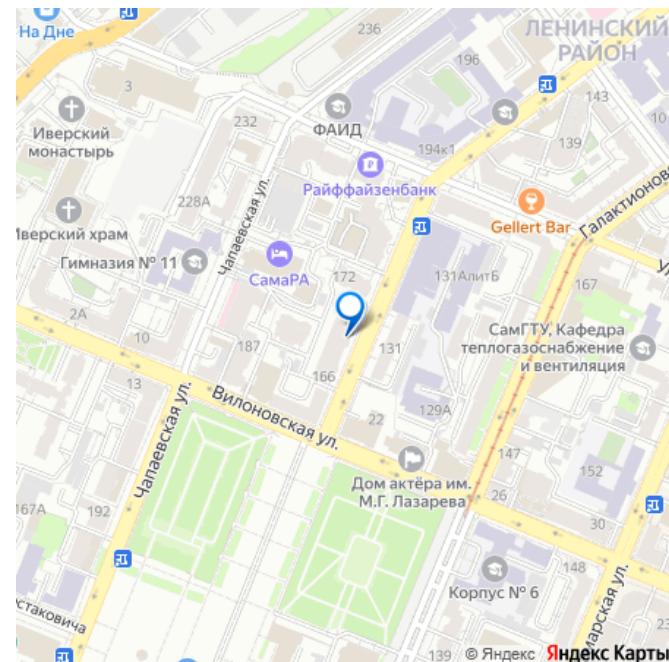
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3кмнатная квартира в Евроквартале (Ленинский район)

Адрес: Молодогвардейская, д. 168 /

Вилоновская Ключевые параметры: •Общая площадь: 132,1 кв.м •Этаж: 3 / 10 (кирпичный дом 2004 года постройки). •Количество комнат: 3 . •Санузлы: 2. Удобная и продуманная планировка •Кухнястоловая — 21кв.м •Зал — 29,8 кв.м •Комнаты — 19,4 и 22 кв.м •Две вместительные гардеробные. •Выходы на лоджию из кухни и зала. •Теплый пол Что остаётся в квартире: •Встроенный кухонный гарнитур. •Встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, СВЧпечь, посудомоечная машина Безопасность и комфорт территории: •Закрытый двор с доступом по пульту. •Возможность парковки автомобиля во дворе. •Доступна покупка места в паркинге. Развитая инфраструктура — всё под рукой: •Детские сады — в шаговой доступности. •Школа 6 им. Ломоносова и гимназия 11 — рядом с домом. •Университет Наяновой — в пешей доступности. •Площадь Куйбышева — через дорогу. •Набережная — 56 минут пешком. Почему стоит выбрать эту квартиру? •Простор и функциональность: большая общая площадь и грамотная планировка.

• Безопасность: закрытый двор и контролируемый доступ. • Комфорт • Удобство локации: вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. • Юридическая чистота: 1 собственник, отсутствие обременений, прямая продажа, полная стоимость в ДКП. Это идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и удобное расположение! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время!

