

Создано: 21.11.2025 в 12:59

Обновлено: 10.02.2026 в 15:30

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 168**

**25 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

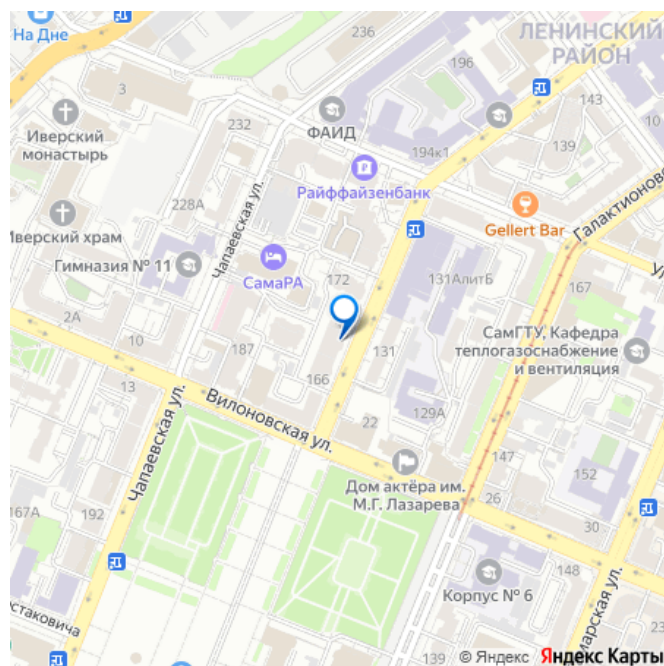
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286784990>

**ЛУЧШИЙ ВЫБОР, ЛУЧШИЙ ВЫБОР**

**79871658946**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3комнатная квартира в Евроквартале (Ленинский район)  
Адрес: Молодогвардейская, д. 168 / Вилоновская  
Ключевые параметры: • Общая площадь: 132,1 кв.м • Этаж: 3 / 10 (кирпичный дом 2004 года постройки). • Количество комнат: 3. • Санузлы: 2. Удобная и продуманная планировка • Кухня-столовая — 21 кв.м • Зал — 29,8 кв.м • Комнаты — 19,4 и 22 кв.м • Две вместительные гардеробные. • Выходы на лоджию из кухни и зала. • Теплый пол  
Что остаётся в квартире: • Встроенный кухонный гарнитур. • Встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, СВЧ-печь, посудомоечная машина  
Безопасность и комфорт территории: • Закрытый двор с доступом по пульту. • Возможность парковки автомобиля во дворе. • Доступна покупка места в паркинге. Развитая инфраструктура — всё под рукой: • Детские сады — в шаговой доступности. • Школа 6 им. Ломоносова и гимназия 11 — рядом с домом. • Университет Наяновой — в пешей доступности. • Площадь Куйбышева — через дорогу. • Набережная — 56 минут пешком. Почему стоит выбрать эту квартиру? • Простор и функциональность: большая общая площадь и грамотная планировка.

•Безопасность:закрытый двор и контролируемый доступ. •Комфорт •Удобство локации:вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. •Юридическая чистота:1 собственник, отсутствие обременений, прямая продажа, полная стоимость в ДКП. Это идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и удобное расположение! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время!

