

O Создано: 13.02.2024 в 12:59

Обновлено: 13.09.2025 в 08:34

# Самарская область, Самара, Самарская

улица, 165

## 29 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 165

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Самарская

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $74.2 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $25 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

130 m<sup>2</sup>

Этаж

7/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9284061928

### Формула недвижимости, Формула недвижимости

## 79171188592







да

	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаю отличную квартиру в историческом центре города при этом в современном кирпичном доме, 3-х комнатная квартира 130 м? на 7 этаже 17-этажного кирпичного дома. Кухня - гостиная - 27кв.м., Зал - 27кв.м, Спальня - 34кв.м, Спальня - 18кв.м. Престижный жилой комплекс, располагающийся в центре города Самара. Покупая эту квартиру Вы покупаете прекрасное место расположение, где все под рукой в пешей доступности: +В 100 метрах от Мемориала Ленина, музей Алабина. +В 500 метрах от площади Куйбышева и театра Оперы и Балета. +В 800 метрах от Самарской площади, Правительства Самарской Области, Губернской Думы, Арбитражный суд Самарской области, ОЦ «БЭЛ ПЛАЗА». + шаговой доступности от Набережной и бассейна ЦСК ВВС, ТЦ Вавилон. +В 100 метрах от городской поликлиники Ленинского района, в пешей доступности Школа 6 имени М. В. Ломоносова, Технический лицей, английская ГБОУ Гимназия 11. +огромное количество ресторанов различной направленности МясО,

Хац Хаус, Vinograd, Чиполучо, Марани и множество других. Можно использовать как 3-х комнатную или как 4-х комнатную квартиру. +Просторная планировка. Деревянные евроокна. +Квартира на две стороны, с двумя застекленными лоджиями, выведенными в жилую зону по проекту. Отопление - медные трубы и радиаторы PURMO, теплые полы, в доме немецкая автономная крышная котельная. Выполнен качественный евроремонт, квартира полностью меблирована. При квартире есть карман - 4 кв.м. дополнительно к 130 кв.м. Закрытая дворовая территория. Детская площадка. Консьерж в подъезде. Чистовая отделка мест общего пользования. В подъезде - 2 лифта, очень удобно. Под домом двухуровневый паркинг. Отзывчивый и современный ТСЖ - реально работающий на благо собственников. Ипотека - возможна. Свидетельство. Эксклюзивное предложение. Рядом улицы Самарская, Вилоновская, Рабочая, Садовая. С уважением, Сергей

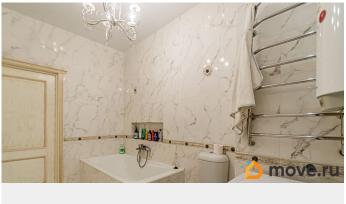


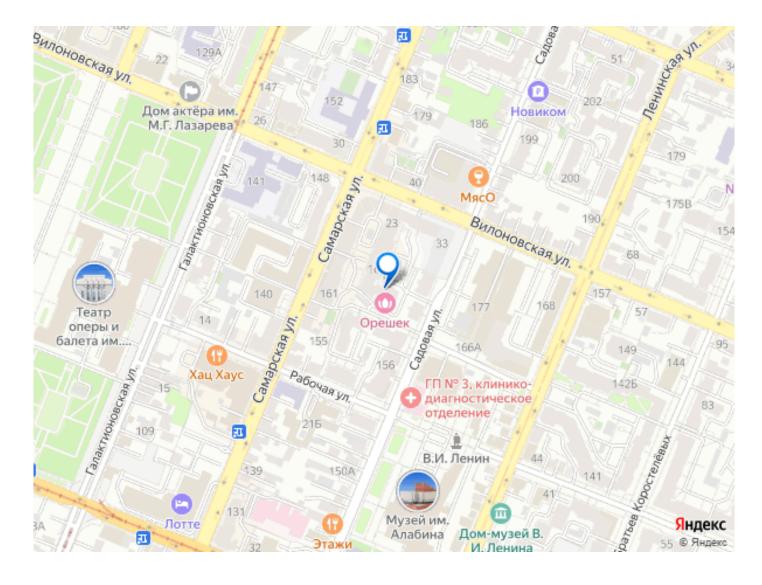












Move.ru - вся недвижимость России