

Создано: 03.12.2025 в 13:59

Обновлено: 01.01.2026 в 15:27

## Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

# 21 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

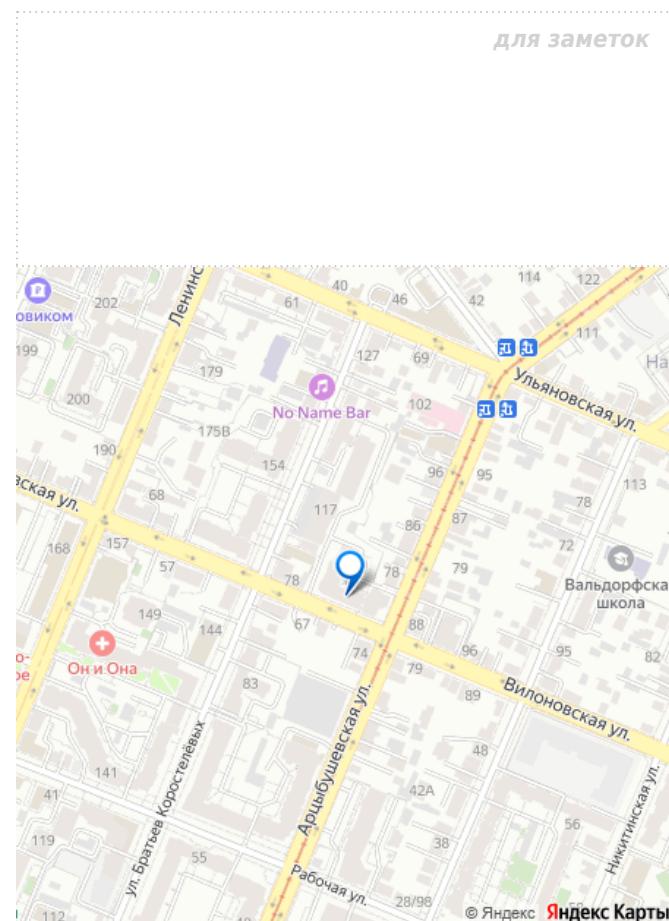
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

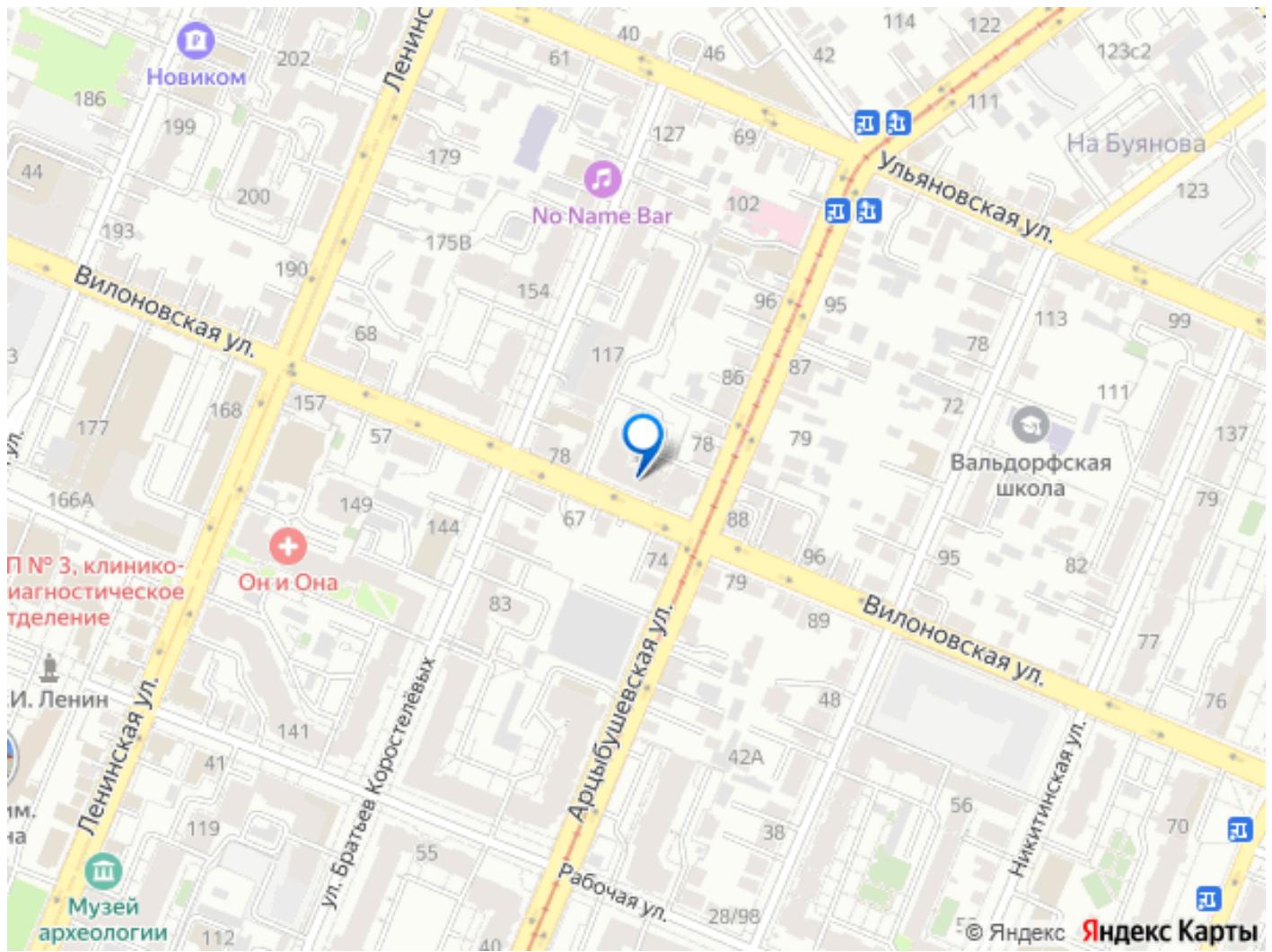
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Комфортабельная квартира с уникальной планировкой и дизайном в центре города. Гостиная, совмещенная со столовой и кухней, находится в самой светлой части квартиры и занимает половину всей площади. При желании, здесь легко и с минимальными затратами можно сделать третью комнату. Интерьер выполнен в элегантном азиатском стиле. Натуральный горчичный цвет стен в сочетании с деревянными элементами создает атмосферу уюта и комфорта. Пол застелен высококачественным натуральным ламинатом Зебрано. Окна выходят на две стороны: рассвет и закат. Квартира имеет: - две обособленные комнаты - кухню-гостинную-кабинет - гардеробную комнату, встроенный шкаф-купе - два санузла, гидромассажную ванну, душевую кабину, - мини-сауну, - два застекленных балкона (имеется возможность сделать 3-й балкон), - утепленную лоджию Техническое оснащение: - электрический подогрев пола (кухня, ванная, коридор, лоджия) - 3 сплит-системы с функцией озонирования воздуха, - электрический нагреватель воды, - система фильтрации воды - электрический камин, - выделенная линия Wi-Fi - кабельное телевидение - домофон В стоимость

квартиры также входит: - вся встроенная мебель (гардеробные, кабинет, зона ТВ) - кухня с техникой : измельчитель продуктов, духовой шкаф с функцией пароконвектомата и самоочистки, керамическая электроплита (две комфорки обычные и две индукционные), посудомоечная машина, гриль. - премиальный холодильник Liebherr со встроенным ледогенератором. Домом управляет собственное ТСЖ. В подъездах всегда чисто, дворовая территория ухожена. Имеется огороженная детская площадка. Парковка во дворе. В самом доме расположены: - гастроном - винный бутик - ателье и химчистка одежды - чистка и восстановление обуви - пункты ОЗОН и Wildberries - ноктевой сервис - кабинет логопеда - кабинет ортодонта - медицинский кабинет - кометологическая клиника В соседнем доме имеется фитнес центр. Через дорогу частный детский сад, мойка машин, магазин Красное и Белое, Пятерочка.



Move.ru - вся недвижимость России