

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:12

Обновлено: 08.10.2025 в 11:37

<https://samara.move.ru/objects/9285534602>

Собственник

79871694815

**Самарская область, Самара, Вилоновская
улица, 84**

21 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

127.7 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

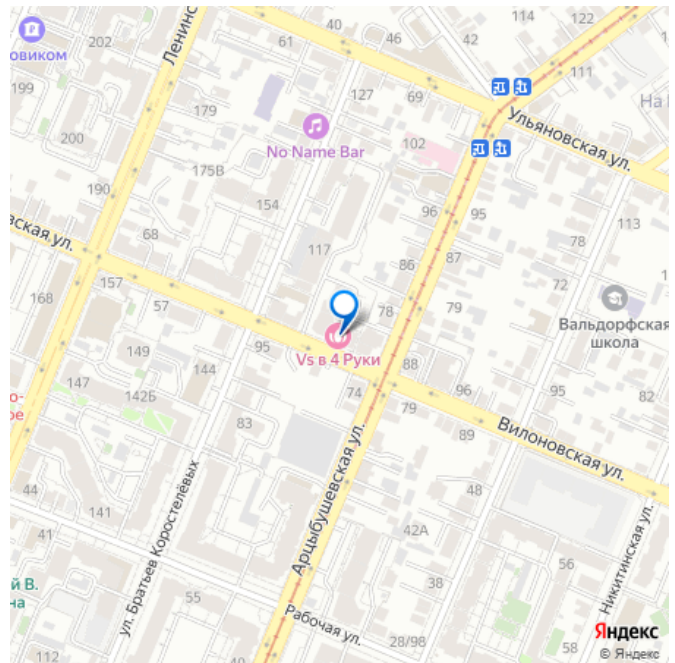
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Комфортабельная квартира с уникальной планировкой и дизайном в центре города. Гостиная, совмещенная со столовой и кухней, находится в самой светлой части квартиры и занимает половину всей площади. При желании, здесь легко и с минимальными затратами можно сделать третью комнату. Интерьер выполнен в элегантном азиатском стиле. Натуральный горчичный цвет стен в сочетании с деревянными элементами создает атмосферу уюта и комфорта. Пол застелен высококачественным натуральным ламинатом Зебрано. Окна выходят на две стороны: рассвет и закат. Квартира имеет: - две обособленные комнаты - гардеробную комнату, - два санузла, гидромассажную ванну, душевую кабину, - мини-сауну, - два застекленных балкона, - утепленную лоджию

Техническое оснащение: - 3 сплит-системы с функцией озонирования воздуха, - электрический нагреватель воды, - электрический подогрев пола (кухня, ванная, коридор, лоджия) - электрический камин, - выделенная линия Wi-Fi - кабельное телевидение - домофон

В стоимость квартиры также входит: - вся встроенная мебель (гардеробные, кабинет, зона ТВ) - кухня с техникой : измельчитель продуктов, духовой шкаф с функцией пароконвектомата и самоочистки, керамическая электроплита (две комфорки обычные и две индукционные), - премиальный холодильник Liebherr со встроенным ледогенератором. - комплект столовой премиальной итальянской мебели (стол-трансформер и 8 кожаных стульев) - итальянская люстра инкрустированная серебром с украшениями из Венецианского стекла, - премиальный итальянский спальный гарнитур (размер

кровати King size) Домом управляет собственное ТСЖ. В подъездах всегда чисто, дворовая территория ухожена. Имеется огороженная детская площадка. Парковка во дворе. В самом доме расположены: - гастроном - винный бутик - ателье и химчистка одежды - чистка и восстановление обуви - пункты ОЗОН и Wildberries - ноктевой сервис - кабинет логопеда - кабинет ортодонта - медицинский кабинет - кометологическая клиника В соседнем доме имеется фитнес центр. Через дорогу частный детский сад, мойка машин, магазин Красное и Белое, Пятерочка. В квартире один собственник, нет никаких ограничений, готов к быстрой сделке.

