

Создано: 28.11.2025 в 17:24

Обновлено: 19.01.2026 в 11:40

<https://samara.move.ru/objects/9286971921>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 19**

18 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 19

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

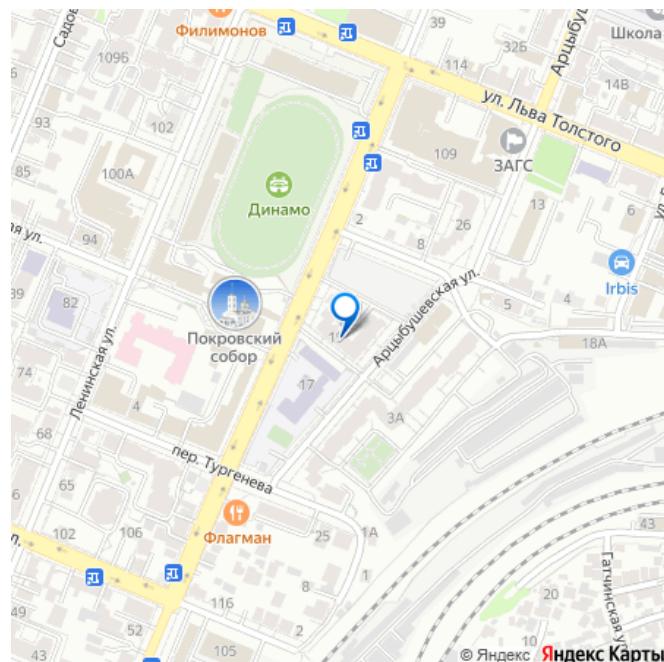
18 м²

Общая площадь

127.5 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная теплая 3-комн.
квартира — 127,5м² (117,5м² + 2 лоджии),
4/8-эт. в кирпичном камерном доме 1999 года
постройки. В квартире: кухня-столовая 18м, 2
спальных, гостиная 27м, с/у совмещённый, 2
застеклённые лоджии, окна на 2 стороны,
хороший вид из окон, высота потолков 3м.

Ремонт в очень хорошем состоянии:
встроенный кухонный гарнитур производства
Италии, посудомоечная машина Bosch,
стиральная машина Ariston, кондиционер, пол
— плитка + натуральный паркет (в отличном
состоянии). За счет кирпичных стен хорошая
шумоизоляция — соседей совсем не слышно.

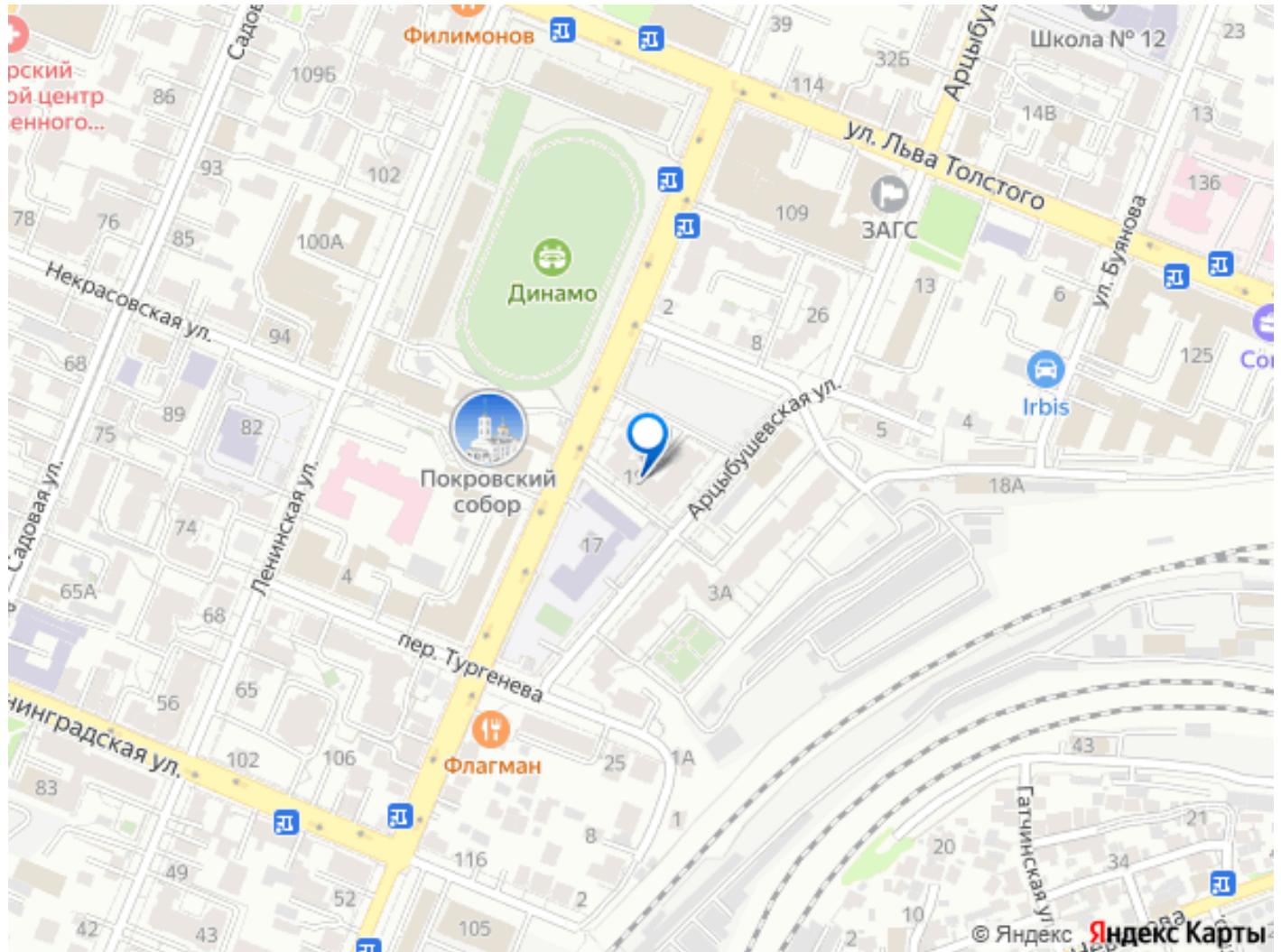
При продаже остаётся встроенная мебель и
техника, остальное по договорённости. В
доме: хорошее ТСЖ, своя котельная, чистый
подъезд, интеллигентные соседи, ухоженный
двор с местами для парковки. Рядом развитая
инфраструктура, исторический и культурный
центр города, многочисленные магазины, в
пешей доступности школа и детский садик,
поликлиника, храм, стадион Динамо, ТРК
Гудок, прогулочные зоны, близость остановок
транспорта, удобная транспортная развязка.

4 Взрослых собственника (одна семья).

Полная стоимость в договоре. Прямая

продажа.





Move.ru - вся недвижимость России