

Создано: 28.11.2025 в 17:24

Обновлено: 19.01.2026 в 11:40

<https://samara.move.ru/objects/9286971921>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

**79871502027**

**Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 19**

**18 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 19

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

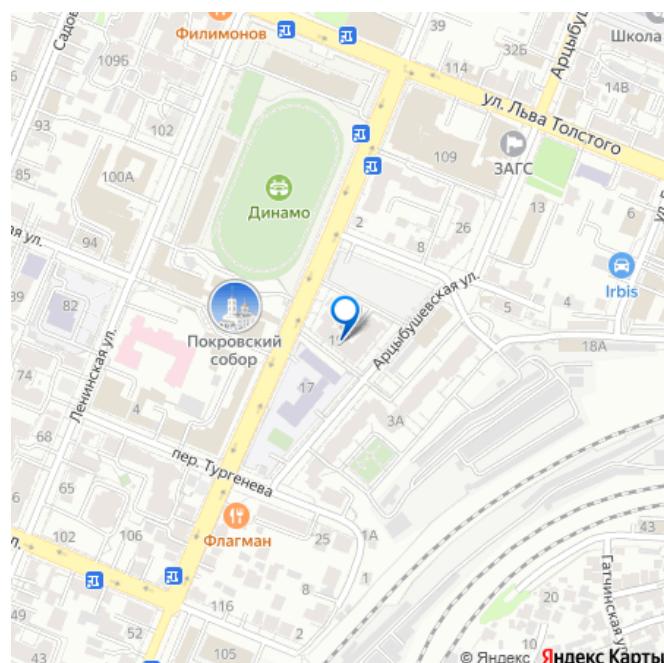
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся просторная теплая 3-комн.  
квартира — 127,5м<sup>2</sup> (117,5м<sup>2</sup> + 2 лоджии),  
4/8-эт. в кирпичном камерном доме 1999 года  
постройки. В квартире: кухня-столовая 18м, 2  
спальных, гостиная 27м, с/у совмещённый, 2  
застеклённые лоджии, окна на 2 стороны,  
хороший вид из окон, высота потолков 3м.

Ремонт в очень хорошем состоянии:  
встроенный кухонный гарнитур производства  
Италии, посудомоечная машина Bosch,  
стиральная машина Ariston, кондиционер, пол  
— плитка + натуральный паркет (в отличном  
состоянии). За счет кирпичных стен хорошая  
шумоизоляция — соседей совсем не слышно.

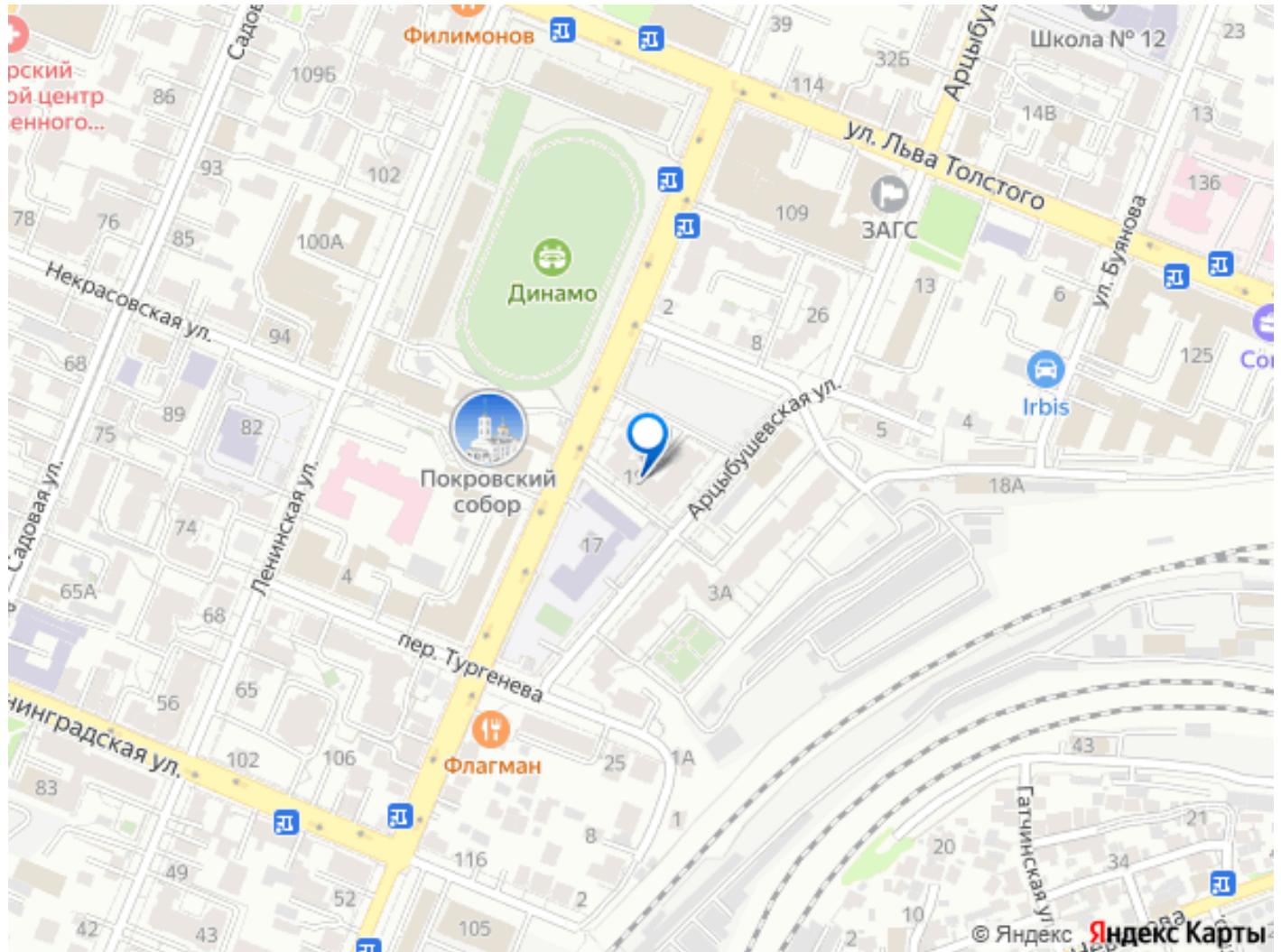
При продаже остаётся встроенная мебель и  
техника, остальное по договорённости. В  
доме: хорошее ТСЖ, своя котельная, чистый  
подъезд, интеллигентные соседи, ухоженный  
двор с местами для парковки. Рядом развитая  
инфраструктура, исторический и культурный  
центр города, многочисленные магазины, в  
пешей доступности школа и детский садик,  
поликлиника, храм, стадион Динамо, ТРК  
Гудок, прогулочные зоны, близость остановок  
транспорта, удобная транспортная развязка.

4 Взрослых собственника (одна семья).

Полная стоимость в договоре. Прямая

продажа.





Move.ru - вся недвижимость России