

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:36

Обновлено: 05.10.2025 в 10:44

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 2406**

**14 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 2406

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285317406>

**Данила Сергеевич Ткачев, ВАШ  
РИЭЛТОР**

**79869554086, 7987167  
2643**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

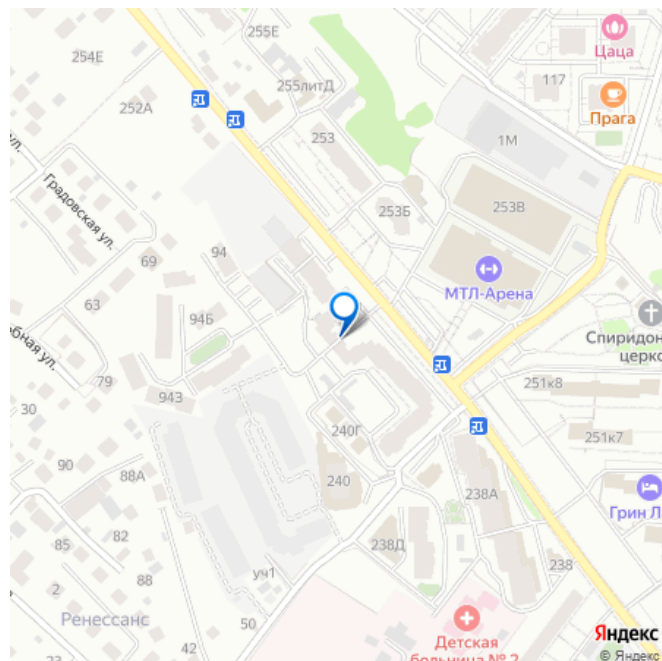
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

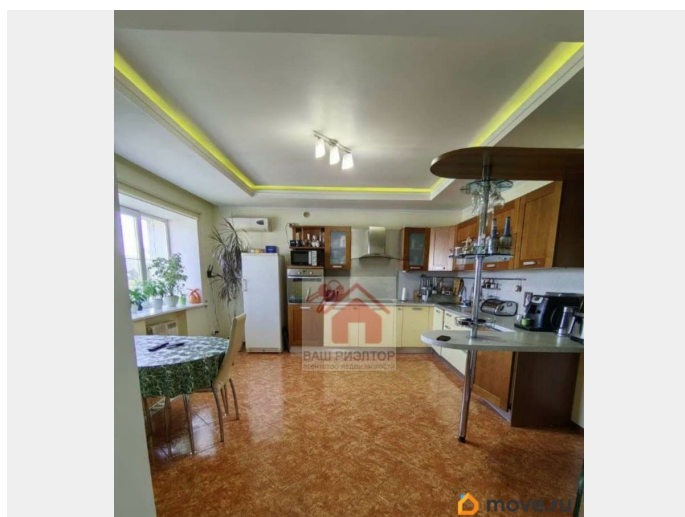
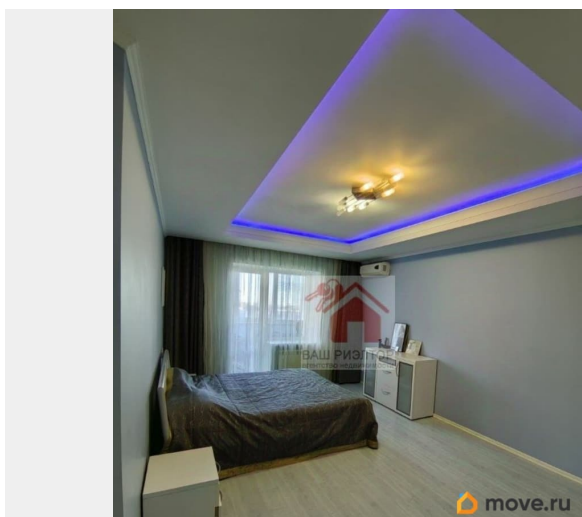
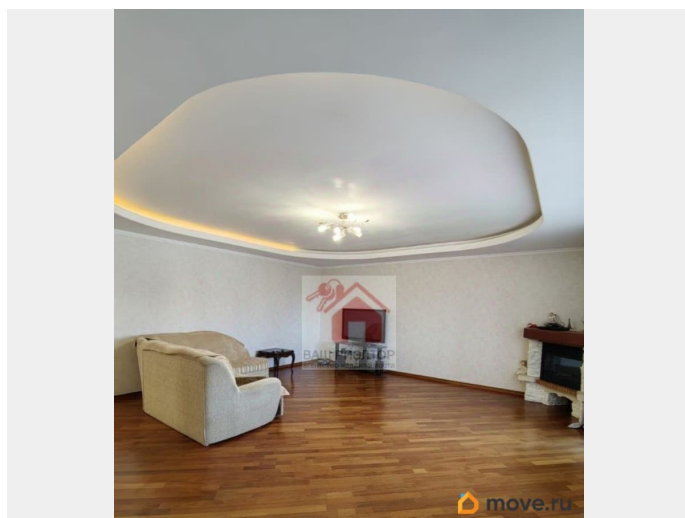
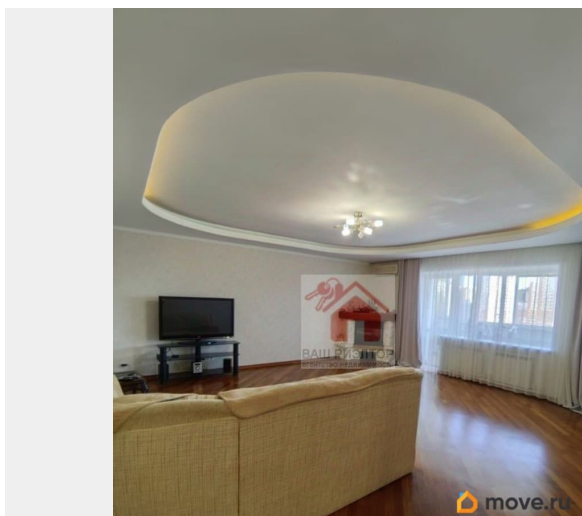
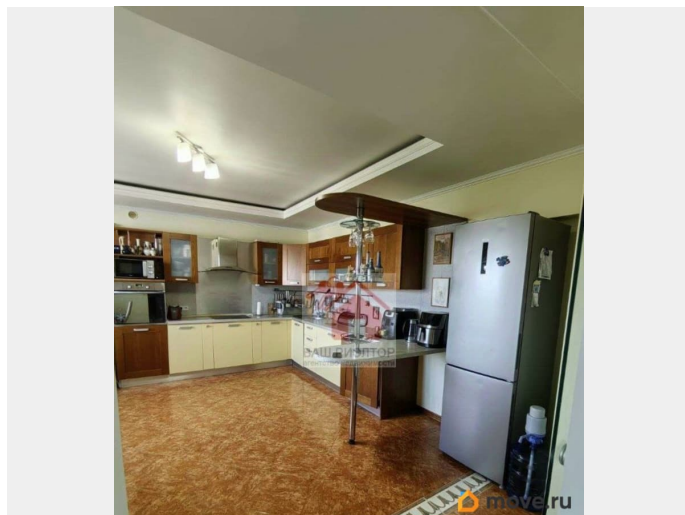
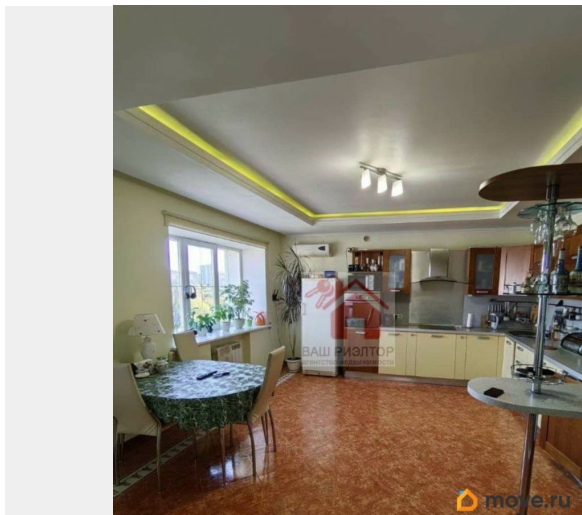
Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 118.5 кв.м., без учета лоджий в живописном районе, всего в 15 минутах ходьбы от Волги. В квартире две отдельные спальни площадью 20,7 и 12,2 кв.м с окнами во двор, на солнечную сторону и с видом на Волгу. Просторная гостиная 34,5 кв.м и кухня 22,6 кв.м с окнами на улицу Советской Армии создают уютную и светлую атмосферу.

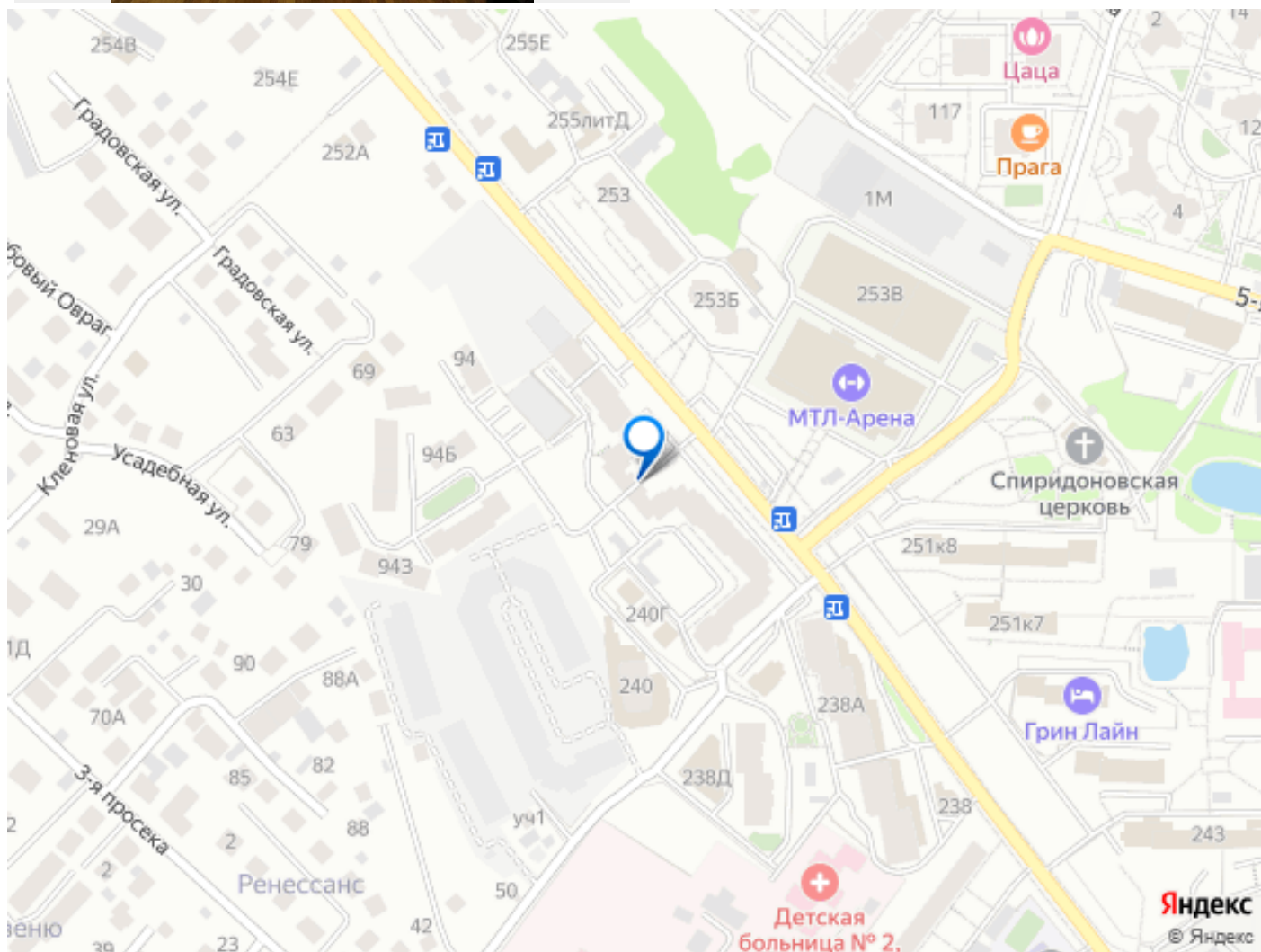
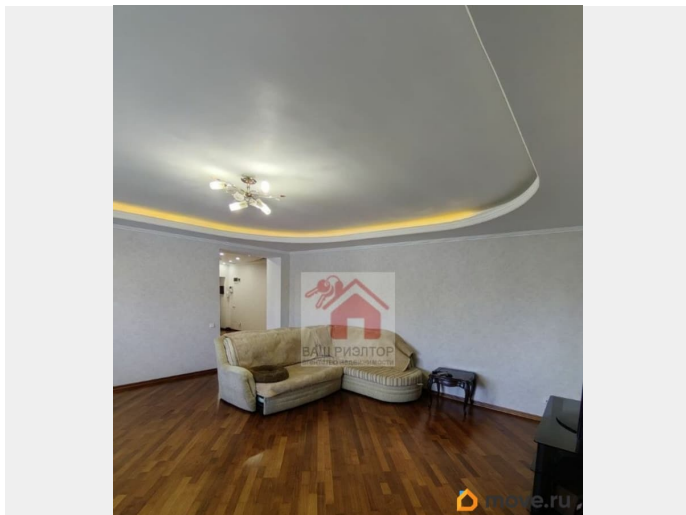
Общая ванная комната совмещена с туалетом, большая прихожая. В каждой комнате установлены сплит-системы, 3 застекленные лоджии. Остается встроенная мебель: шкаф-купе, кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечная машина, стиральная машина, спальный гарнитур, мебель для подростка и диван. Дом оборудован собственной котельной, горячая вода всегда в наличии. В доме действует ТСЖ, низкие коммунальные платежи.

Парковка свободная — всегда есть место для автомобиля. Дом расположен в экологически чистом районе: рядом санатории, пляж, Загородный парк. Развитая инфраструктура: магазины, школа, детский сад, фитнес-клуб МТЛ-Арена. Напротив дома — остановки маршрутов 89 и 35. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и



развитую инфраструктуру.





Move.ru - вся недвижимость России