

Создано: 15.11.2025 в 18:26

Обновлено: 31.01.2026 в 09:31

<https://samara.move.ru/objects/9286621210>

Собственник

79171257511

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 45**

22 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 45

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

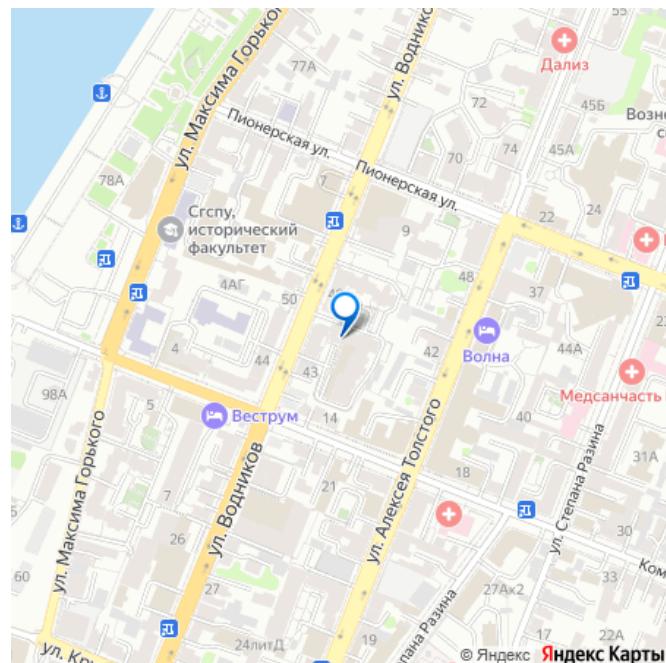
20.5 м²

Общая площадь

125.7 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

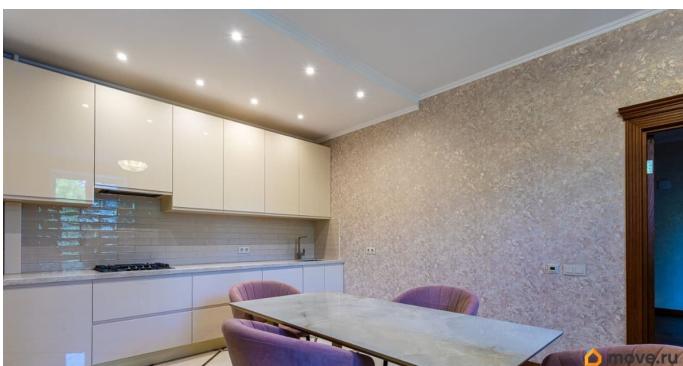
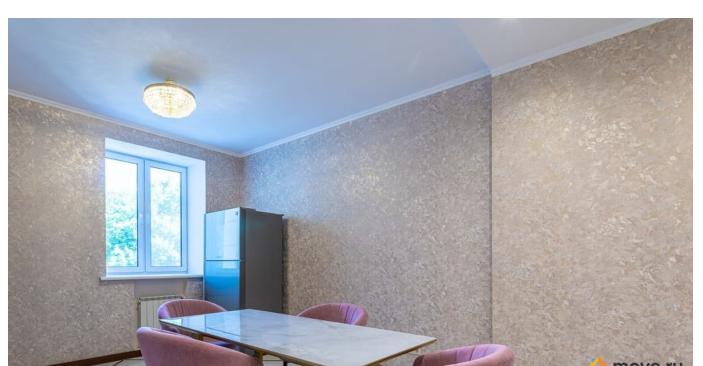
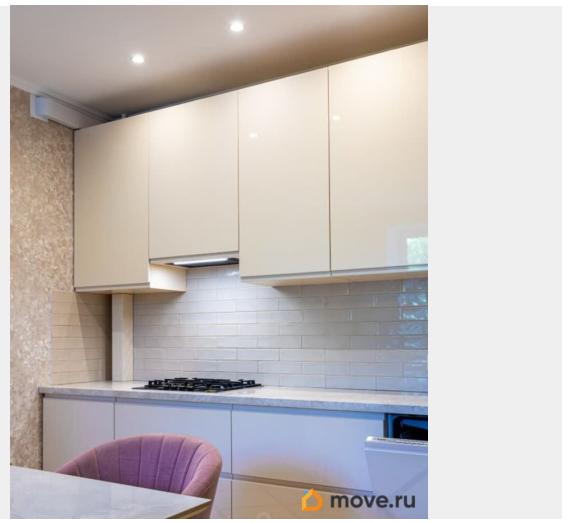
Описание

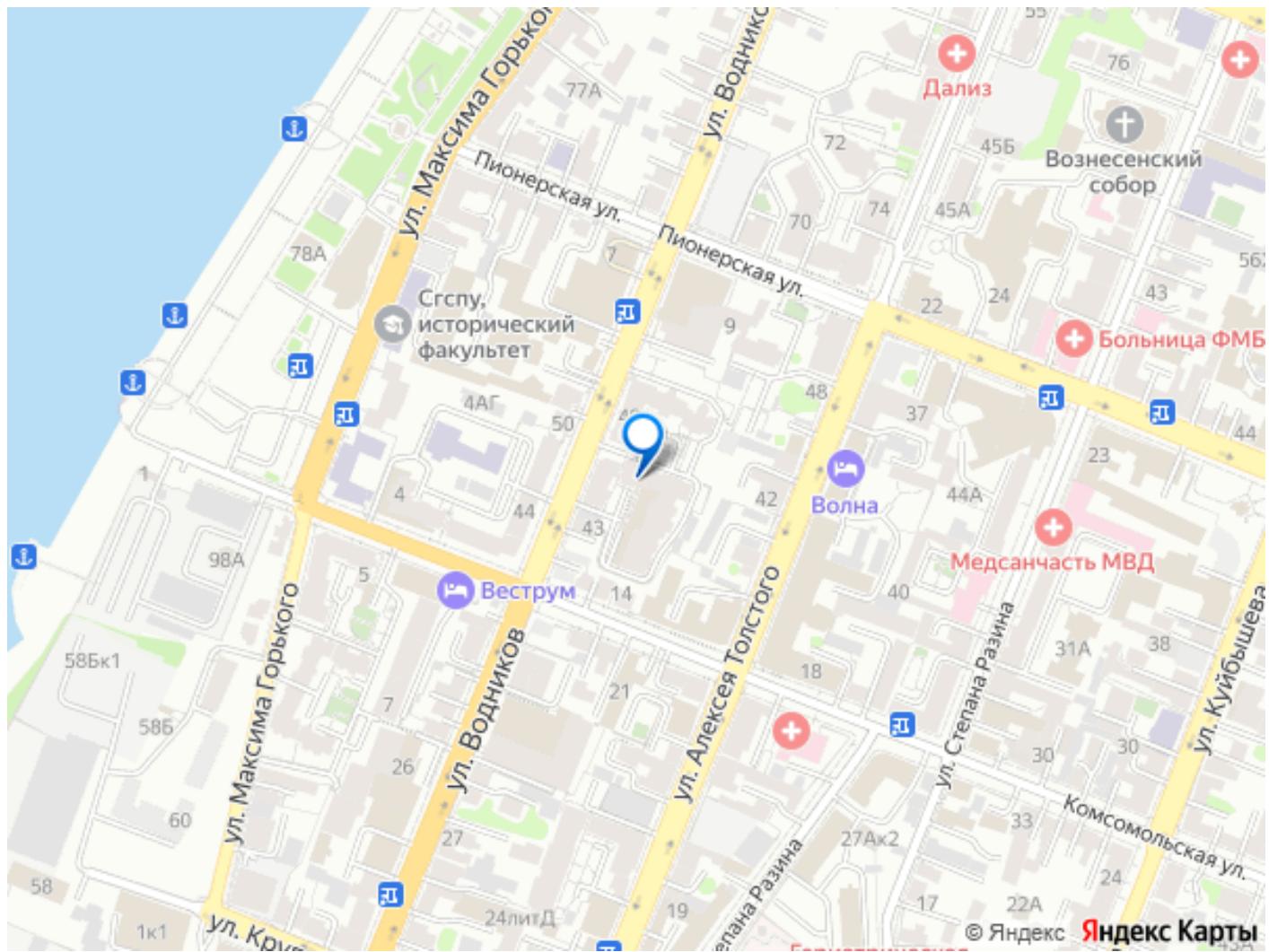
Описание Эксклюзивная 3-комнатная квартира в кирпичном доме у Волги! Вид, комфорт и безопасность! • Престижный кирпичный дом (всего 2 квартиры на этаже!). • Уникальное расположение: 3 минуты пешком до набережной Волги! 2- Охраняемая территория: паркинг, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде ! • Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности! • Удобная транспортная развязка. • лифт СОБСТВЕННИК Продает квартиру, 3 комнатную квартиру в кирпичном Элитном доме по 2 квартиры на этаже , рядом с набережной реки Волга 3 минуты ходьбы • Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности! Эксклюзивная 3-комнатная квартира в кирпичном доме у Волги! Вид, комфорт и безопасность! • Престижный кирпичный дом (всего 2 квартиры на этаже!). • Уникальное расположение: 3 минуты пешком до набережной Волги! Охраняемая территория: паркинг, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде ! • Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности! Продам квартиру, 3 комнатную квартиру в кирпичном Элитном доме по 2 квартиры на этаже , рядом с набережной

реки Волга 2 минуты ходьбы ! С новым
ремонтом и никто не проживал ! В доме есть
паркинг ! Продает собственник! Продаётся
квартира на 4 эт 10 этажного дома. Квартира
светлая и теплая, на две стороны тихое и
спокойное место Три лоджии. Ремонт
выполнен из качественных и дорогих
материалов: итальянские обои фирмы Обои
Zambaiti Murella Italia и Обои Decori&Decor
Carrara, П Паркетный Пол , Италия и Испания
плитка , керамогранит, французская
сантехника Jacob Delaton, и Немецкая GROHE
-- это хорошо видно на фото санузла !

Отдельного внимания заслуживает
центральная комната - зал, правильной
формы 30м2, с высоким потолком 3 метра,
кухня 20,5 комнаты 20,5 и 19,4 создается
шикарная объемность помещения. Вся
квартира в идеальном состоянине , Дом 2004
года постройки, кирпичный с
железобетонными _перекрытиями. Район с
прекрасно развитой инфраструктурой в
исторической и деловой части, на
пересечении оживленных магистралей
города - ул. Водников / ул. Комсомольская /
ул. Алексея Толстого, ул.Куйбышева, ул.
Максима Горького с С хорошей транспортной
развязкой. Автобусные остановки, 5 минутах
ходьбы. В шаговой доступности -

Продуктовые магазины -Банки -Бары/
Рестораны -Аптеки -Пункты выдачи интернет
заказов -Магазины одежды Инфраструктура
района -Детский сад N56 и частные
дошкольные учреждения -Школа N63!
Адекватные коммунальные платежи!
отличное ТСЖ ! -Места отдыха: Набережная
реки Волги ! Продажа с новой Кухней и
Техникой Bosch! Один собственник! Полная
сумма в договоре ! Быстрый выход на сделку
! В ПОДАРОК НОВАЯ КУХНЯ С ДОРОГОЙ
ВСТРАИВАЕМОЙ ТЕХНИКОЙ ! Торг





Move.ru - вся недвижимость России