

🕒 Создано: 15.11.2025 в 18:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:37

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 45**

**21 750 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Водников, 45

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

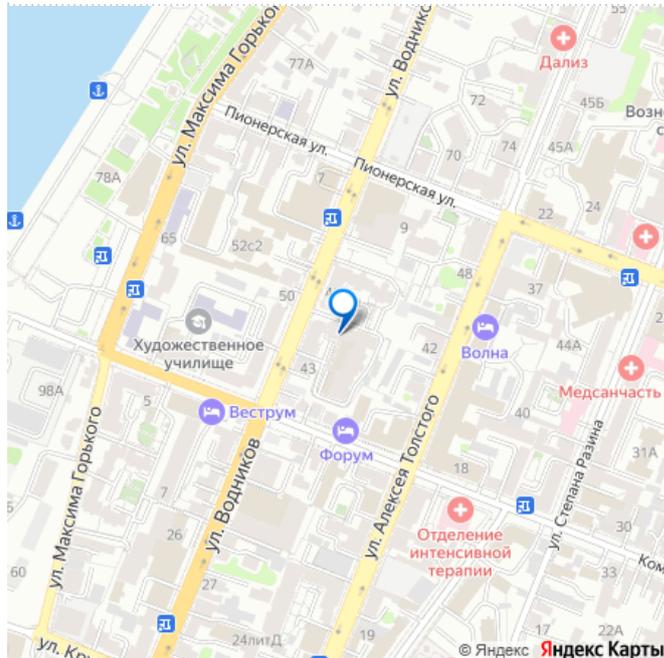
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

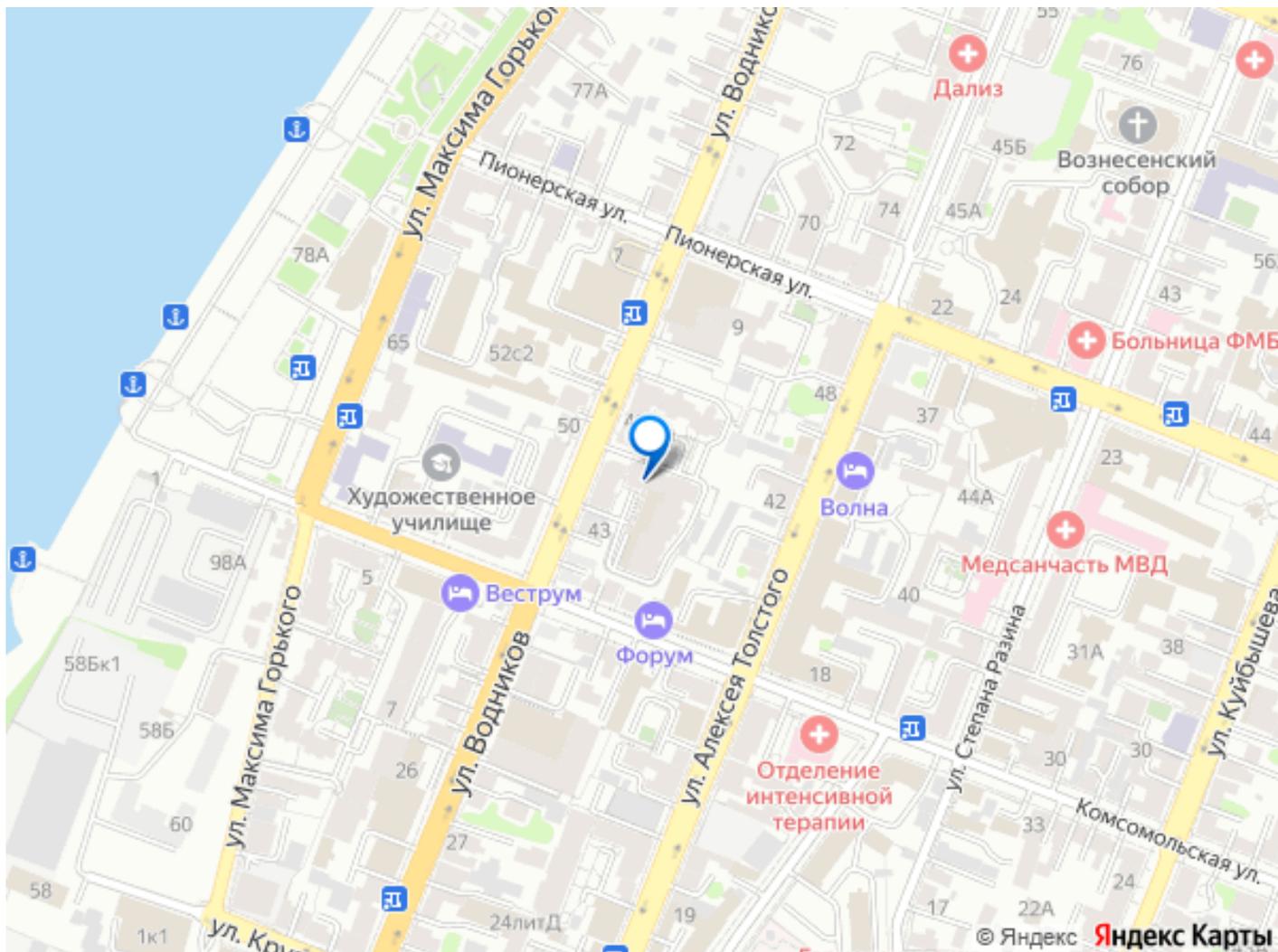
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Описание Эксклюзивная 3-комнатная квартира в кирпичном доме у Волги! Вид, комфорт и безопасность! • Престижный кирпичный дом (всего 2 квартиры на этаже!). • Уникальное расположение: 3 минуты пешком до набережной Волги! 2- Охраняемая территория: паркинг, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде ! • Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности! • Удобная транспортная развязка. • лифт СОБСТВЕННИК Продает квартиру, 3 комнатную квартиру в кирпичном Элитном доме по 2 квартиры на этаже , рядом с набережной реки Волга 3 минуты ходьбы • Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности! Эксклюзивная 3-комнатная квартира в кирпичном доме у Волги! Вид, комфорт и безопасность! • Престижный кирпичный дом (всего 2 квартиры на этаже!). • Уникальное расположение: 3 минуты пешком до набережной Волги! Охраняемая территория: паркинг, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде ! • Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности! Продам квартиру, 3 комнатную квартиру в кирпичном Элитном доме по 2 квартиры на этаже , рядом с набережной

реки Волга 2 минуты ходьбы ! С новым ремонтом и никто не проживал !В доме есть паркинг ! Продает собственник! Продаётся квартира на 4 эт 10 этажного дома. Квартира светлая и теплая, на две стороны тихое и спокойное место Три лоджии. Ремонт выполнен из качественных и дорогих материалов: итальянские обои фирмы Обои Zambaiti Murella Italia и Обои Decori&Decori Carrara, П Паркетный Пол , Италия и Испания плитка , керамогранит, французская сантехника Jacob Delaton, и Немецкая GROHE -- это хорошо видно на фото санузла !

Отдельного внимания заслуживает центральная комната - зал, правильной формы 30м2, с высоким потолком 3 метра, кухня 20,5 комнаты 20,5 и 19,4 создается шикарная объемность помещения. Вся квартира в идеальном состоянии , Дом 2004 года постройки, кирпичный с железобетонными \_перекрытиями. Район с прекрасно развитой инфраструктурой в исторической и деловой части, на пересечении оживленных магистралей города - ул. Водников / ул. Комсомольская / ул. Алексея Толстого, ул.Куйбышева, ул. Максима Горького с С хорошей транспортной развязкой. Автобусные остановки, 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности - Продуктовые магазины -Банки -Бары/ Рестораны -Аптеки -Пункты выдачи интернет заказов -Магазины одежды Инфраструктура района -Детский сад N56 и частные дошкольные учреждения -Школа N63! Адекватные коммунальные платежи! отличное ТСЖ ! -Места отдыха: Набережная реки Волги ! Продажа с новой Кухней и Техникой Bosch! Один собственник! Полная сумма в договоре ! Быстрый выход на сделку ! В ПОДАРОК НОВАЯ КУХНЯ С ДОРОГОЙ ВСТРАИВАЕМОЙ ТЕХНИКОЙ ! Торг



Move.ru - вся недвижимость России