

Создано: 26.11.2025 в 18:25

Обновлено: 26.12.2025 в 18:10

<https://samara.move.ru/objects/9286908976>

Собственник

**79871675895**

**Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 23**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 23

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

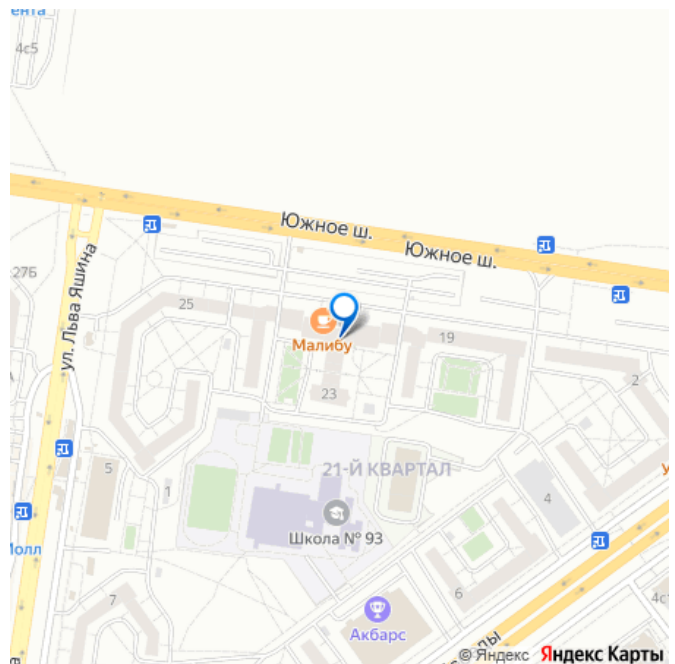
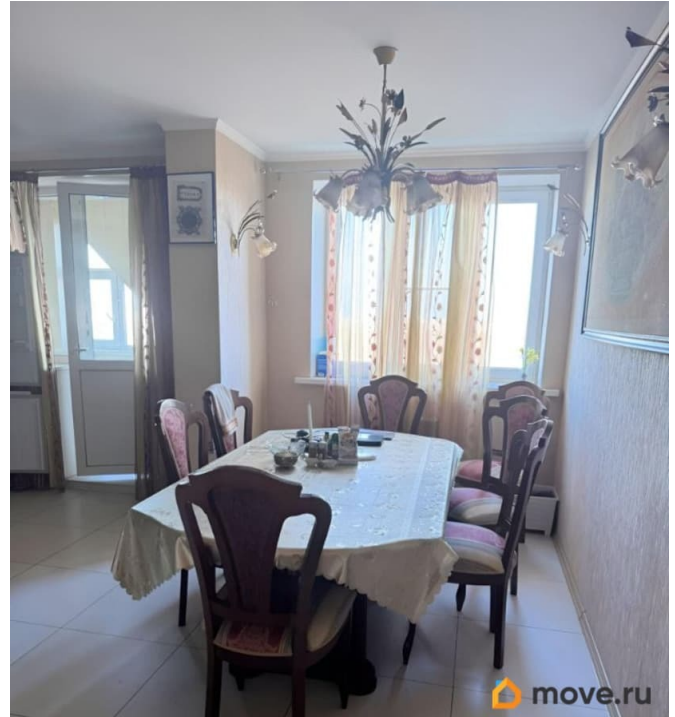
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Тольятти на Южном шоссе, 23. Общая площадь составляет 124 кв. м, из которых жилая занимает 70 кв. м, а кухня — 20 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, который подчеркнет ваш вкус и стиль. Большая кухня станет идеальным местом для семейных ужинов и посиделок с друзьями. Два отдельных санузла обеспечат комфорт всем членам семьи. Из окон открываются виды как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как городским пейзажем, так и уединением. У квартиры есть две лоджии, где можно устроить зону отдыха. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому можно сразу въезжать и жить. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение по этажам удобным. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка. Пандус и мусоропровод также добавят комфорта в повседневную жизнь. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит без проблем добраться в любую часть города. Продажа осуществляется от собственника, поэтому дополнительные комиссии отсутствуют. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы самим оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

