

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:00

Обновлено: 24.03.2026 в 07:13

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 228**

21 990 000 ₹

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 228

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.8 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

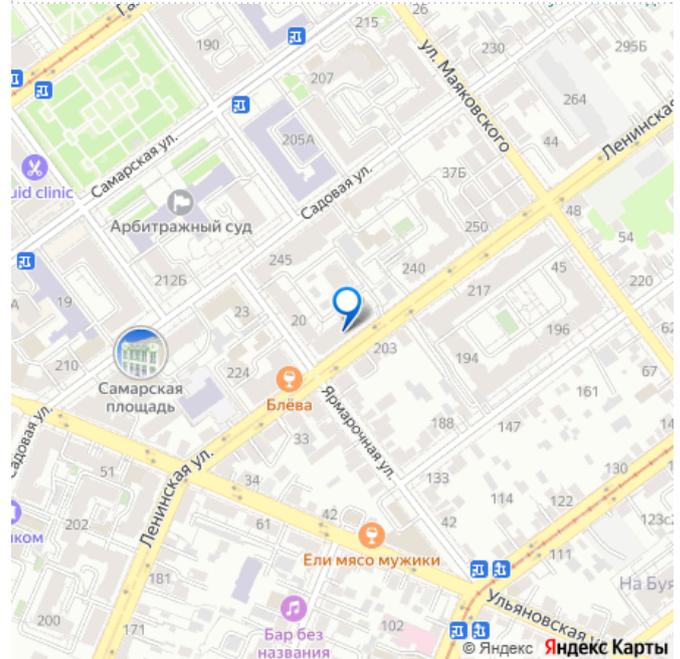
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

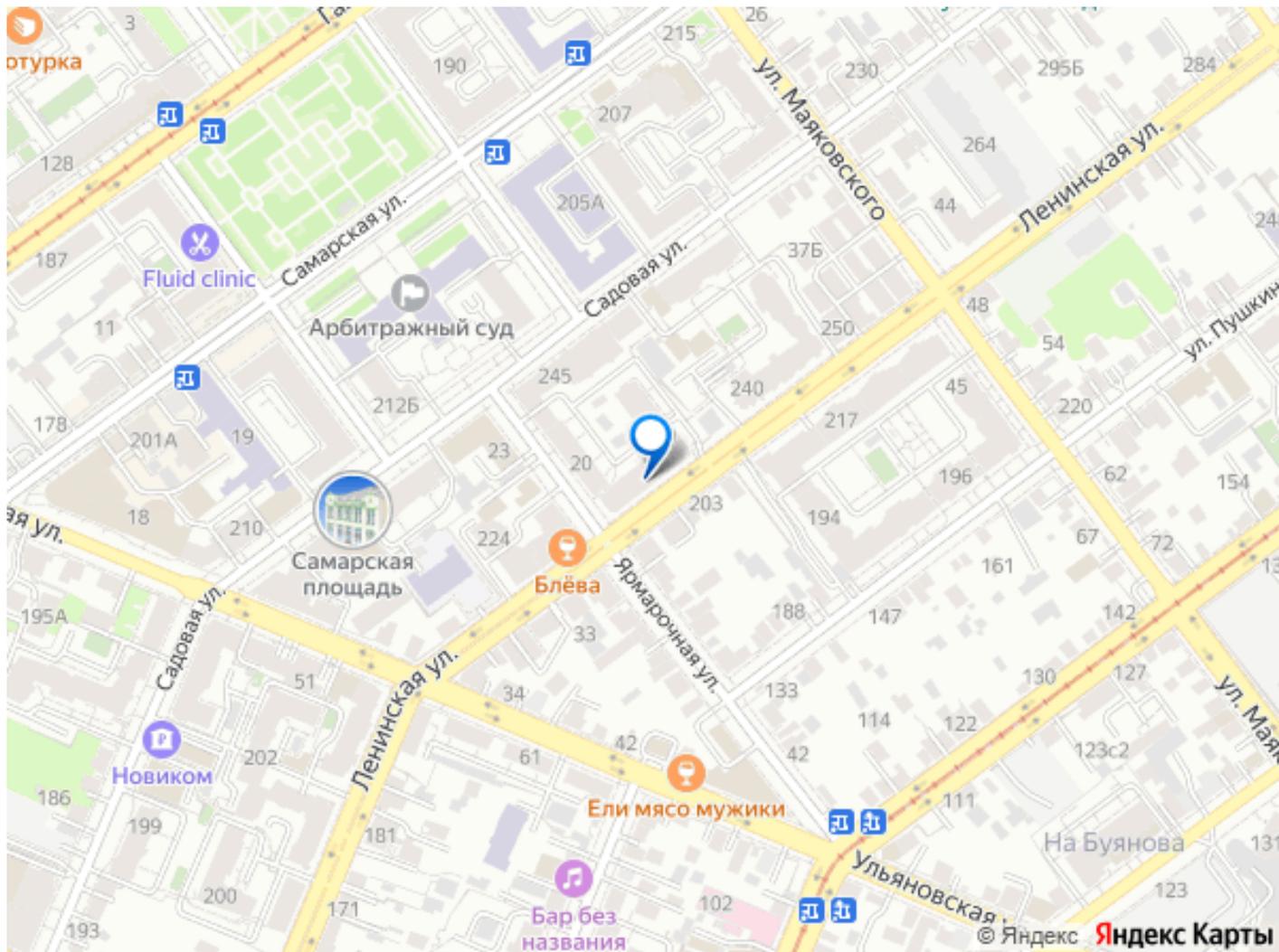
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уникальный объект!

Квартира в элитном доме в лучшем районе города площадью 124 м2, удачной планировки, с впечатляющим холлом, с просторными комнатами. Изюминка - единственная квартира на этаже! Вы никогда не увидите соседей по лестничной клетке - их у вас не будет. Лифт подъезжает персонально к Вашей двери. А всего в подъезде находится лишь 10 квартир! Дом выполнен из кирпича, идеальная тепло- и шумоизоляция. Вы не будете знать, живут ли соседи сверху. Потолки - 3 м. Собственная котельная, температура в батареях автоматически регулируется по погоде. Своё ТСЖ. В шаговой доступности: Самарская площадь, набережная, площадь Куйбышева, театры и т.д. Вся инфраструктура: Пятёрочка, Ozon, Wildberries, банки, почта и т.д. Поблизости находятся: - медико-технический лицей; - технический лицей; - лицей 1 (Спутник); - гимназия 11; - университет Наяновой и другие школы. Непосредственно в здании расположен частный детский сад. Через дорогу - студия

фитнеса. Идеальное место для комфортной жизни! Ремонт обновлён в конце 2025 года. В том числе произведена замена стояков, разводки по квартире. Остаётся мебель и техника. Итальянская кухня. В собственности более 10 лет. Возможно приобретение вместе с подземным паркингом. Выгодная цена за счёт прямой продажи от собственника. Звоните и сделайте шаг к квартире Вашей мечты!



Move.ru - вся недвижимость России