

Создано: 22.01.2026 в 16:11

Обновлено: 14.02.2026 в 13:59

<https://samara.move.ru/objects/9288259770>

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, Ново-

Вокзальная улица, 155к3

11 980 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 155к3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

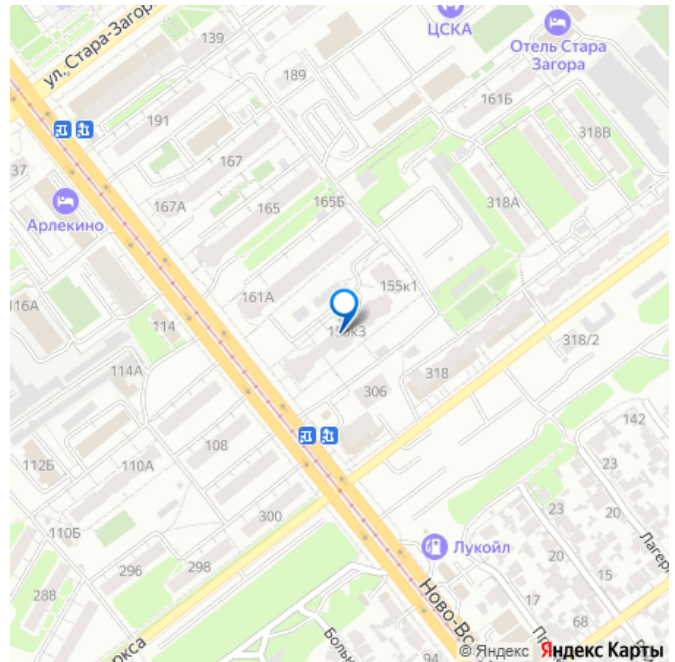
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 205

Просторная семейная 3-комнатная квартира на высоком этаже в капитальном кирпичном доме Предлагается к продаже большая, светлая и очень тёплая квартира редкого формата — идеальный вариант для семьи, которая ценит пространство, комфорт и качественное жильё. Квартира расположена на 11 этаже 15-этажного капитального кирпичного дома. Высокий этаж обеспечивает тишину, много света, хорошие виды из окон и отсутствие уличной пыли. Толстые кирпичные стены (почти метр) создают высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Такие дома строились «на века» и сегодня считаются одними из самых надёжных. Площадь и планировка Жилая площадь по документам — 97,2 м2 Общая площадь с учётом лоджий — около 124 м2 Продуманная семейная планировка: просторная гостиная 22 м2 — центр семейной жизни и приёма гостей две изолированные спальни по 14 м2 — удобны как для родителей, так и для детских комнат большой холл отдельная гардеробная

раздельный санузел Кухня 16 м2 — место для семейных завтраков и уютных вечеров, с возможностью увеличения за счёт лоджии. Две большие лоджии 7 и 8 м2 остеклены современными стеклопакетами. Дополнительно — отдельная «холодная» комната 12 м2, которую можно утеплить и организовать ещё одну детскую, кабинет для занятий или комнату для гостей. Комфорт и функциональность В каждой комнате и на кухне установлены сплит-системы. Перепланировок не было. Состояние квартиры жилое, возможна косметическая отделка под вкус и стилю вашей семьи. Мебель остаётся новым владельцам. Редкое преимущество для семей На первом этаже — собственная кладовая 6 м2 (входит в стоимость). Идеально для хранения колясок, велосипедов, самокатов, санок и сезонных вещей. Район для комфортной жизни В пешей доступности стадион ЦСКА ВВС — прогулки, спорт, активный отдых с детьми. Рядом школа, детский сад, поликлиника. В шаговой доступности магазины, аптеки, всё необходимое для повседневной жизни. Удобная транспортная доступность. Документы и условия Квартира без долгов и обременений. Перепланировок не было. Вся сумма в договоре. Готовы быстро выйти на сделку. Преимущества, которые особенно ценят семьи Капитальный кирпичный дом 11 этаж из 14 — свет, тишина и хорошие виды Большая площадь — комфортно для семьи с детьми Все комнаты изолированы Возможность организовать дополнительную детскую или кабинет Собственная кладовая в подарок Тихие, интеллигентные соседи Чистый подъезд Парковка без дефицита мест Записывайтесь на просмотр. Эта квартира — редкая возможность приобрести просторное, надёжное и комфортное жильё для вашей

семьи на долгие годы. Ответственность
агентства при осуществлении
профессиональной деятельности риэлтора
застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер
объекта: #1/538807/20380

