

🕒 Создано: 17.11.2025 в 06:31

Обновлено: 22.01.2026 в 15:16

<https://samara.move.ru/objects/9286638106>

**Собственник**

**79878190751**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Вокзальная улица, 155к3**

**11 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 155к3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

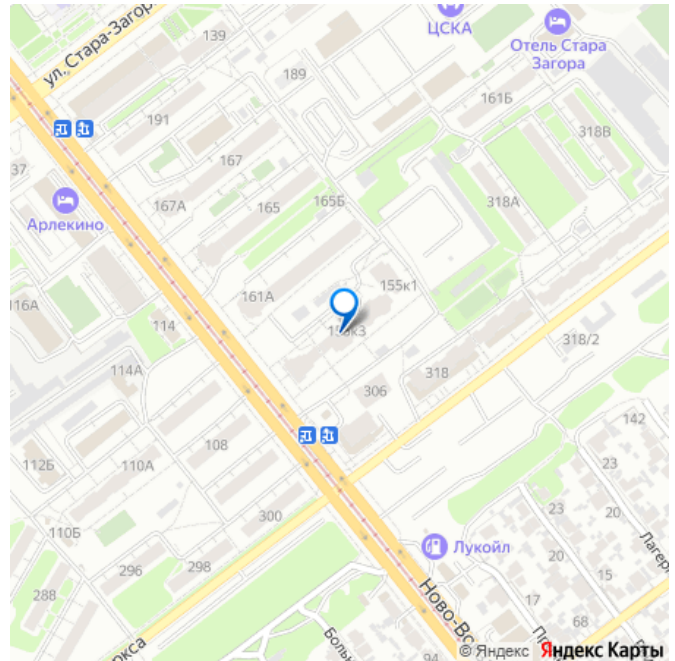
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трхкомнатная квартира в кирпичном доме. Большая, светлая, очень теплая. В квартире очень много места для хранения вещей, имеется отдельная гардеробная. По документам жилая площадь квартиры 97,2 м2. Есть две лоджии 7 и 8 м?, а также «холодная» комната 12 м? (есть возможность её утеплить и организовать кабинет/спальню). Дополнительно на 1 этаже имеется кладовка (6 м2). Удобно хранить велосипеды, самокаты - не поднимать на этаж, шины, консервацию. Остается в качестве бонуса новому владельцу. Перепланировок не было. Стены почти метровые, сейчас так не строят. В каждой комнате и на кухне сплит системы. Кухня -16 м2, есть возможность увеличения за счет лоджии (8м2). На вторую лоджию выход из спальни. Обе лоджии остеклены пластиковыми стеклопакетами. Комнаты: зал - 22 м2, две спальни по 14 м2 каждая (изолированные). В квартире большой холл, имеется гардеробная. Санузел раздельный. Состояние квартиры жилое, но требуется косметика. Мебель остаётся. В 5 минутах

ходьбы стадион ЦСКА ВВС В шаговой доступности поликлиника, школа , детский сад . Развитая инфраструктура района позволяет в кратчайшие сроки добраться до любых социально-бытовых и торговых объектов. Рядом необходимые продуктовые и бытовые магазины. Выход на сделку У нас все готово к выходу на сделку. Долгов и обременений нет. Звоните Пишите Добавьте в избранное, чтобы не потерять. Из явных плюсов: Дом теплый, кирпичный Квартира большая ( 124 кв.м. с учетом лоджий) Все комнаты изолированные Отсутствуют перепланировки Вся сумма в договоре Соседи интеллигентные, тихие Подъезд чистый С парковкой обычно проблем нет

