

О Создано: 17.11.2025 в 06:31

Обновлено: 17.11.2025 в 05:52

## Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 155к3

# 11 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 155к3

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Вокзальная

### Квартира

Количество комнат

3



2.7 м

Жилая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 m<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79878190751







Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся трхкомнатная квартира в кирпичном доме. Большая, светлая, очень теплая. В квартире очень много места для хранения вещей, имеется отдельная гардеробная. По документам жилая площадь квартиры 97,2 м2. Есть две лоджии 7 и 8 м?, а также «холодная» комната 12 м? (есть возможность её утеплить и организовать кабинет/спальню). Дополнительно на 1 этаже имеется кладовка (6 м2). Удобно хранить велосипеды, самокаты - не поднимать на этаж, шины, консервацию. Остается в качестве бонуса новому владельцу. Перепланировок не было. Стены почти метровые, сейчас так не строят. В каждой комнате и на кухне сплит системы. Кухня -16 м2, есть возможность увеличения за счет лоджии (8м2). На вторую лоджию выход из спальни. Обе лоджии остеклены пластиковыми стеклопакетами. Комнаты: зал - 22 м2, две спальни по 14 м2 каждая (изолированные). В квартире большой холл, имеется гардеробная. Санузел раздельный. Состояние квартиры жилое, но требуется косметика. Мебель остаётся. В 5 минутах

ходьбы стадион ЦСКА ВВС В шаговой доступности поликлиника, школа, детский сад. Развитая инфраструктура района позволяет в кратчайшие сроки добраться до любых социально-бытовых и торговых объектов. Рядом необходимые продуктовые и бытовые магазины. Выход на сделку У нас все готово к выходу на сделку. Долгов и обременений нет. Звоните Пишите Добавьте в избранное, чтобы не потерять. Из явных плюсов: Дом теплый, кирпичный Квартира большая ( 124 кв.м. с учетом лоджий) Все комнаты изолированные Отсутствуют перепланировки Вся сумма в договоре Соседи интеллигентные, тихие Подъезд чистый С парковкой обычно проблем нет





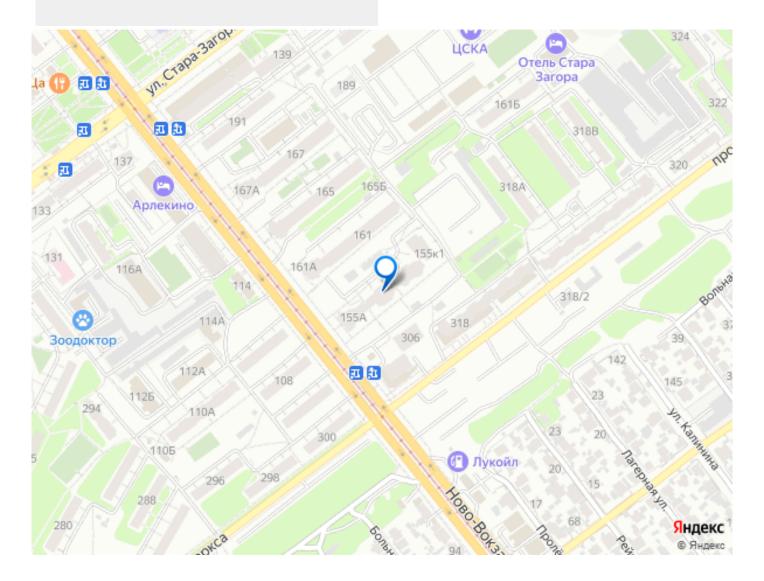












Move.ru - вся недвижимость России