

Создано: 17.11.2025 в 06:31

Обновлено: 22.01.2026 в 15:16

<https://samara.move.ru/objects/9286638106>

Собственник

79878190751

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 155к3**

11 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 155к3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

97.2 м²

Площадь кухни

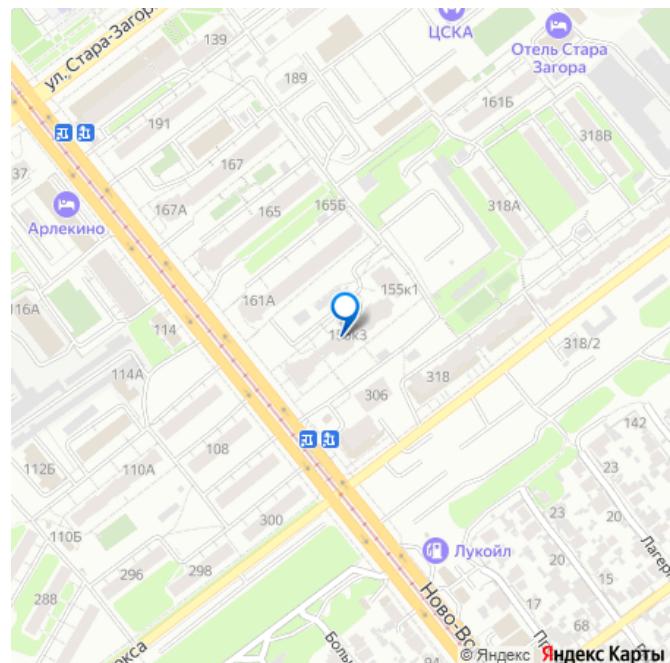
16 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трхкомнатная квартира в кирпичном доме. Большая, светлая, очень теплая. В квартире очень много места для хранения вещей, имеется отдельная гардеробная. По документам жилая площадь квартиры 97,2 м². Есть две лоджии 7 и 8 м², а также «холодная» комната 12 м² (есть возможность её утеплить и организовать кабинет/спальню). Дополнительно на 1 этаже имеется кладовка (6 м²). Удобно хранить велосипеды, самокаты - не поднимать на этаж, шины, консервацию. Остается в качестве бонуса новому владельцу. Перепланировок не было. Стены почти метровые, сейчас так не строят. В каждой комнате и на кухне сплит системы. Кухня -16 м², есть возможность увеличения за счет лоджии (8м²). На вторую лоджию выход из спальни. Обе лоджии остеклены пластиковыми стеклопакетами. Комнаты: зал - 22 м², две спальни по 14 м² каждая (изолированные). В квартире большой холл, имеется гардеробная. Санузел раздельный. Состояние квартиры жилое, но требуется косметика. Мебель остаётся. В 5 минутах

ходьбы стадион ЦСКА ВВС В шаговой доступности поликлиника, школа , детский сад . Развитая инфраструктура района позволяет в кратчайшие сроки добраться до любых социально-бытовых и торговых объектов. Рядом необходимые продуктовые и бытовые магазины. Выход на сделку У нас все готово к выходу на сделку. Долгов и обременений нет. Звоните Пишите Добавьте в избранное, чтобы не потерять. Из явных плюсов: Дом теплый, кирпичный Квартира большая (124 кв.м. с учетом лоджий) Все комнаты изолированные Отсутствуют перепланировки Вся сумма в договоре Соседи интеллигентные, тихие Подъезд чистый С парковкой обычно проблем нет

