

Создано: 02.12.2025 в 13:53

Обновлено: 07.01.2026 в 09:11

26 855 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

124.45 м²

Этаж

14/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

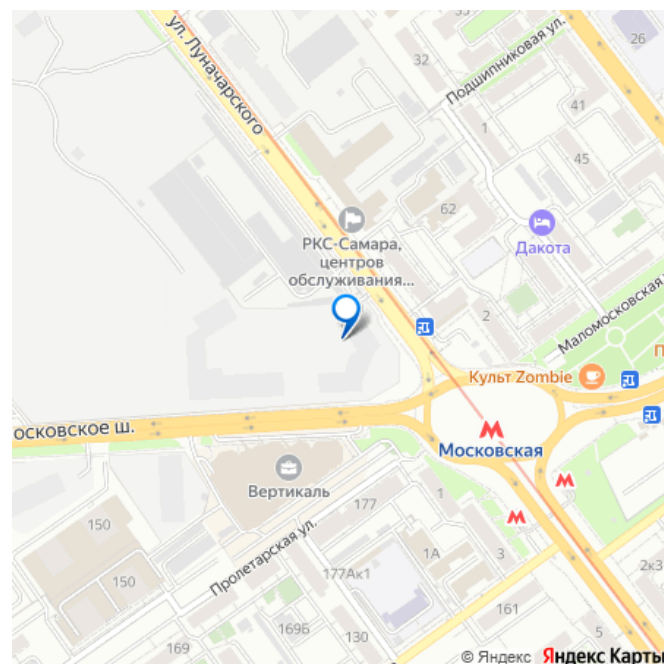
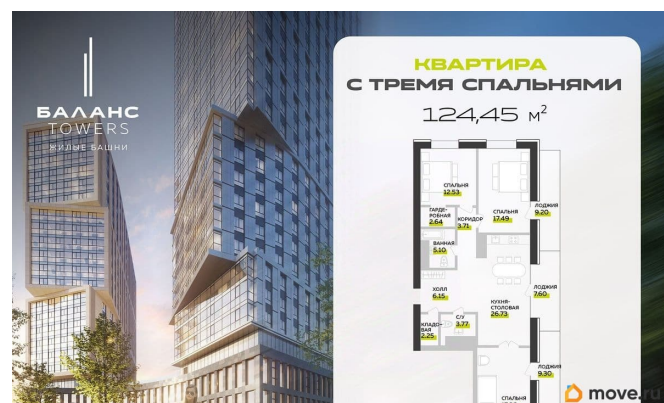
Квартира - как идеальное пространство для жизни! Планировочное решение на две стороны. В центре находится просторная

<https://samara.move.ru/objects/9287086353>

Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент

79587335863

для заметок



кухня-гостиная — единое многофункциональное пространство для встреч, готовки и отдыха. По периметру квартиры размещены лоджии с панорамным остеклением, которое обеспечит обилие света и великолепный обзор. Три изолированные спальни, одна из которых с собственной гардеробной обеспечивают приватность для всех жильцов. В холле расположена кладовая для хранения вещей и два санузла, что создаёт дополнительные функциональность и комфорт. Квартира продумана так, чтобы совмещать ощущение простора с удобствами повседневной жизни. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире

Просторные, скоростные, современные
грузопассажирские лифты •

Широкоформатное остекление: естественное
освещение и много воздуха • Приватный
парковый комплекс только для жильцов •

Эксплуатируемая кровля, на которой
расположится смотровая площадка для
резидентов на высоте 130 метров •

Подземный трехуровневый паркинг с прямым
выходом к лифтам и с зарядками для
электрокаров • Удобные парковочные места

для велосипедов и колясок, зарядные
станции для электромобилей • Келлеры
(система хранения внутри дома),

велостанции • Специальная система
мусороудаления • Набор кластеров для
досуга: детская и спортивная площадки, зона
отдыха для родителей, «Dog-friendly зона»,
зона отдыха с шезлонгами, озеленённая
территория, коворкинг-зоны • Безопасность:

Закрытый приватный двор на стилобате и
благоустроенный общественный парк,

камеры видеонаблюдения Расположение: В
шаговой доступности: • Школы, поликлиники,
спортивные комплексы, парки,

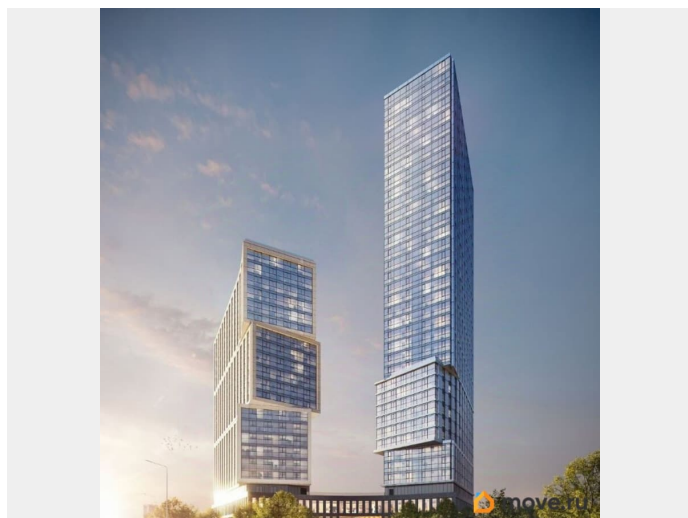
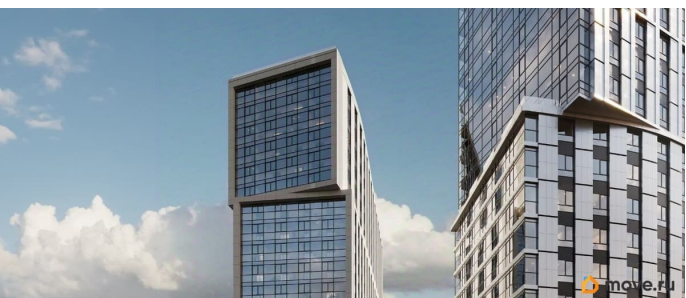
развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим»
и «Вертикаль» для шопинга и развлечений •

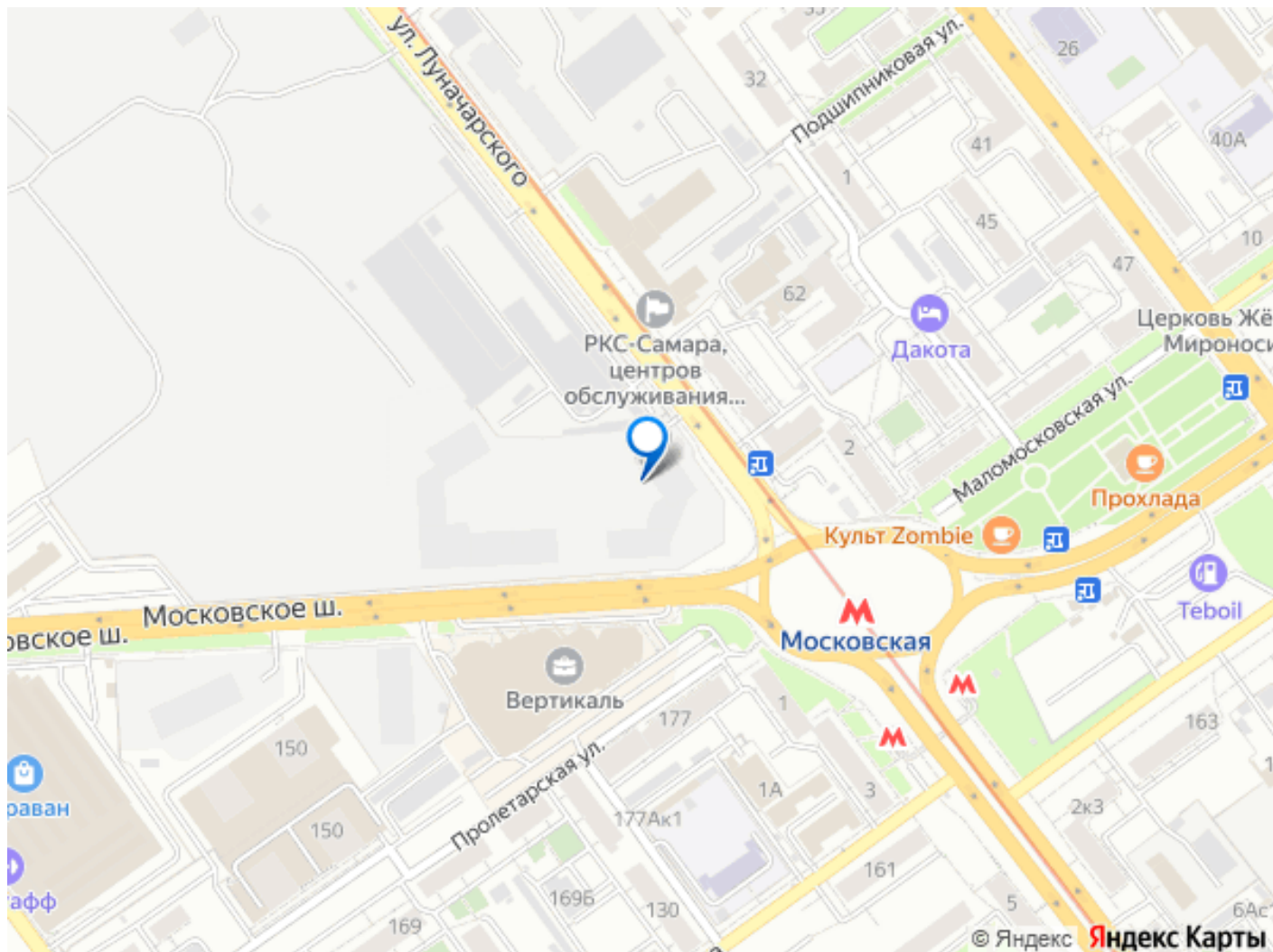
Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт,
футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для
активного отдыха • Детские сады и

Медицинский государственный университет

• Удобная транспортная развязка, станция
метро Финансовые инструменты для расчета:

• Бесплатный трейд-ин





Move.ru - вся недвижимость России