

Создано: 02.12.2025 в 13:53

Обновлено: 07.01.2026 в 09:11

26 855 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

124.45 м²

Этаж

14/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

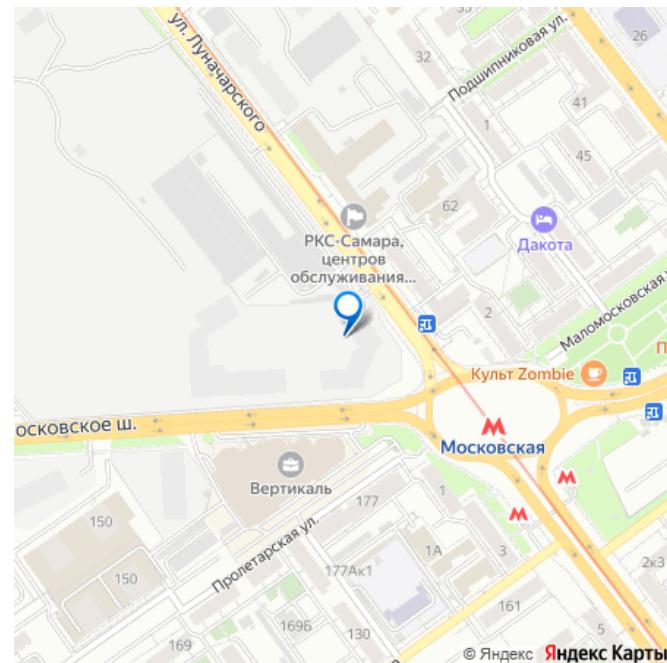
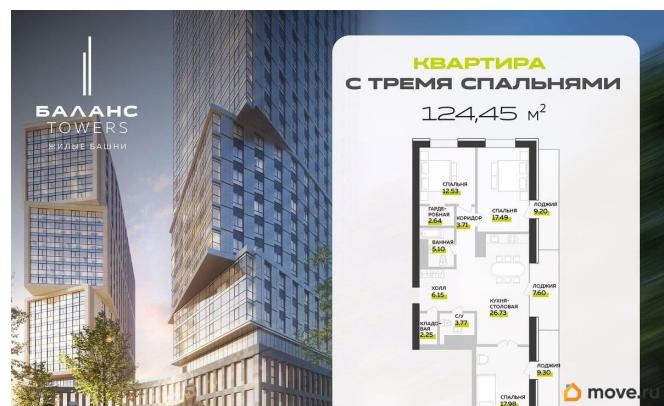
лифт

Описание

Квартира - как идеальное пространство для жизни! Планировочное решение на две стороны. В центре находится просторная

<https://samara.move.ru/objects/9287086353>**Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент****79587335863**

для заметок



кухня-гостиная — единое многофункциональное пространство для встреч, готовки и отдыха. По периметру квартиры размещены лоджии с панорамным остеклением, которое обеспечит обилие света и великолепный обзор. Три изолированные спальни, одна из которых с собственной гардеробной обеспечивают приватность для всех жильцов. В холле расположена кладовая для хранения вещей и два санузла, что создаёт дополнительные функциональность и комфорт. Квартира продумана так, чтобы совмещать ощущение простора с удобствами повседневной жизни.

Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире

Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин

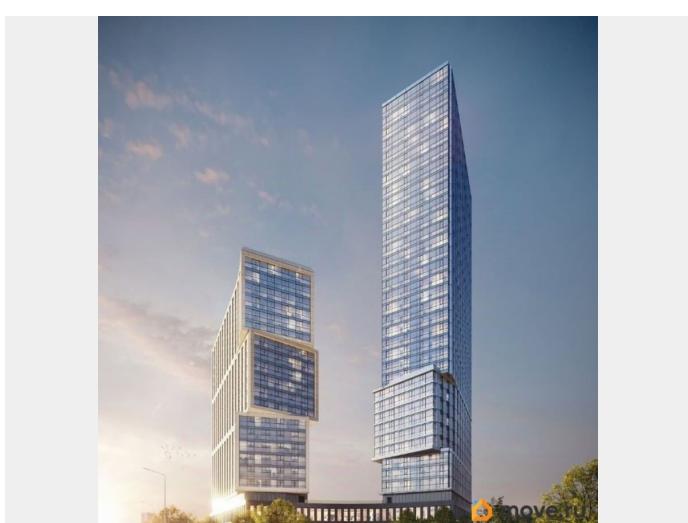
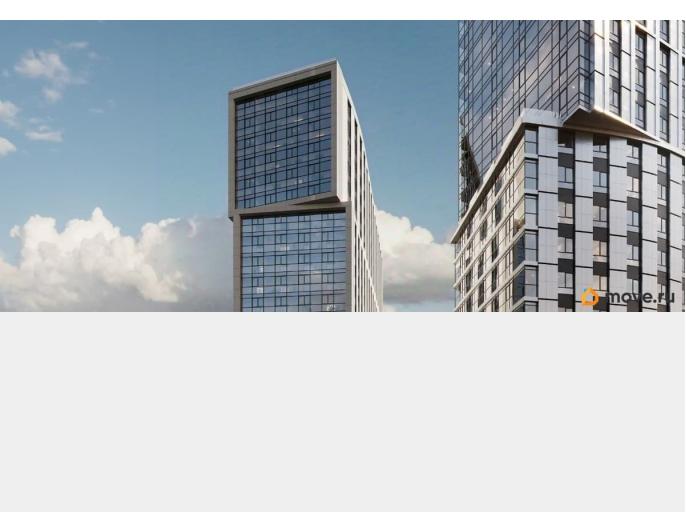
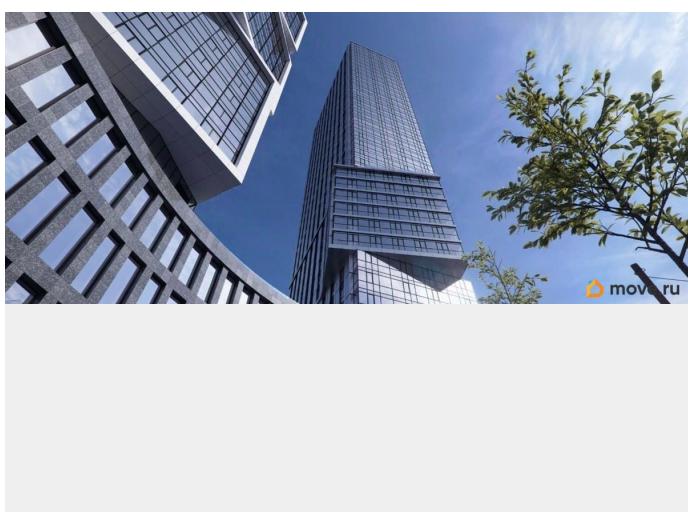


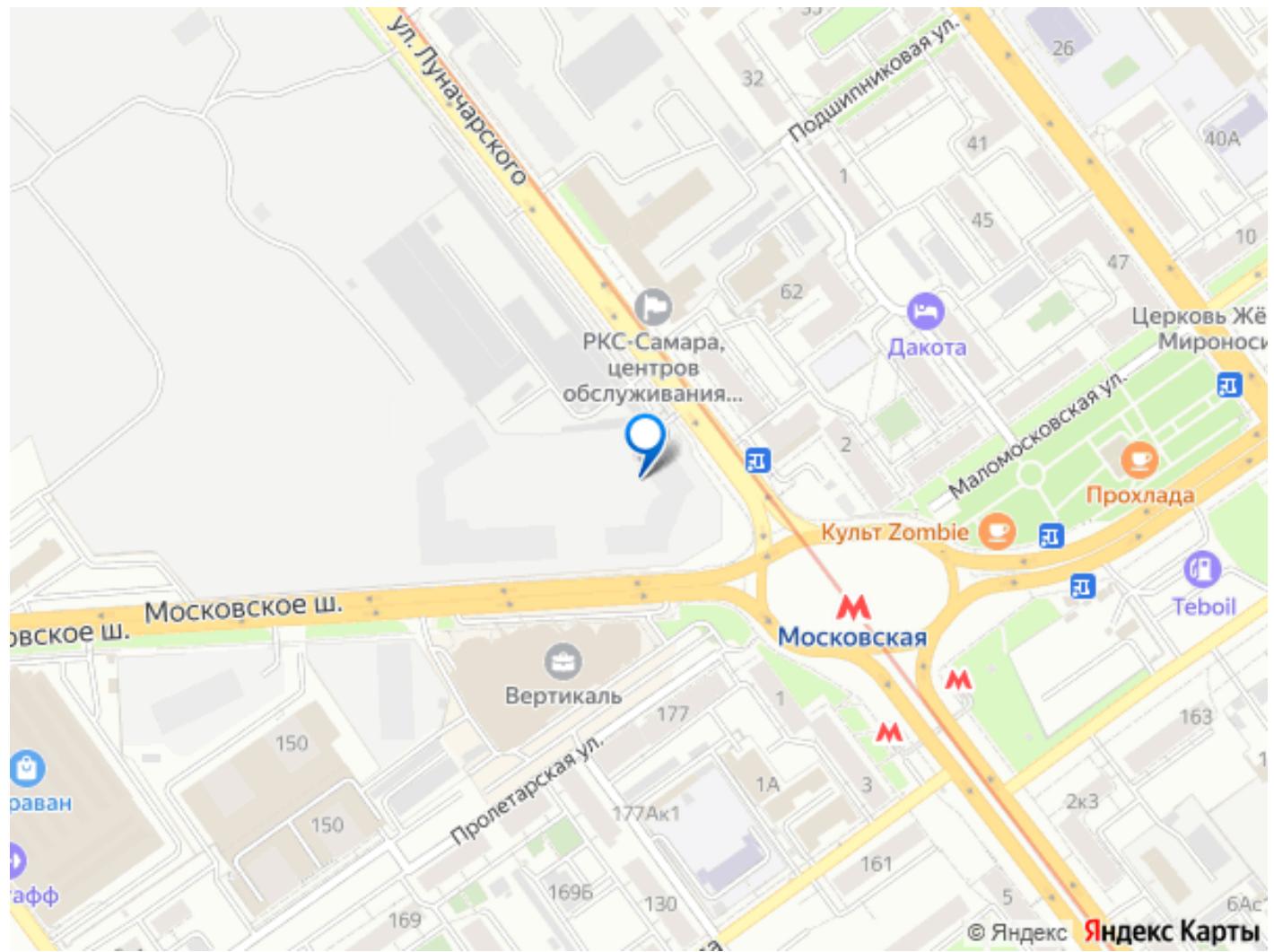
**КВАРТИРА
С ТРЕМЯ СПАЛЬНИЯМИ**

124,45 м²

Спальня 12,53
Гардеробная 2,64
Ноябрь 1,14
Детская 5,10
Холл 6,60
Санузел 3,75
Кухня-столовая 26,73
Прихожая 9,30
Спальня 17,89
Прихожая 9,30
Спальня 10,96

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России