

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:46

Агент

79879310730

**Самарская область, Самара, улица
Буянова, 98**

25 999 999 ₺

Самарская область, Самара, улица Буянова, 98

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

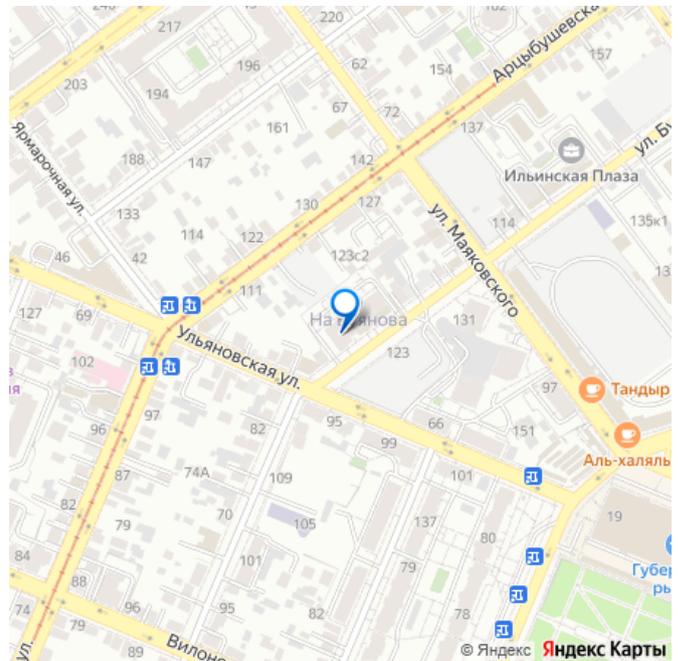
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

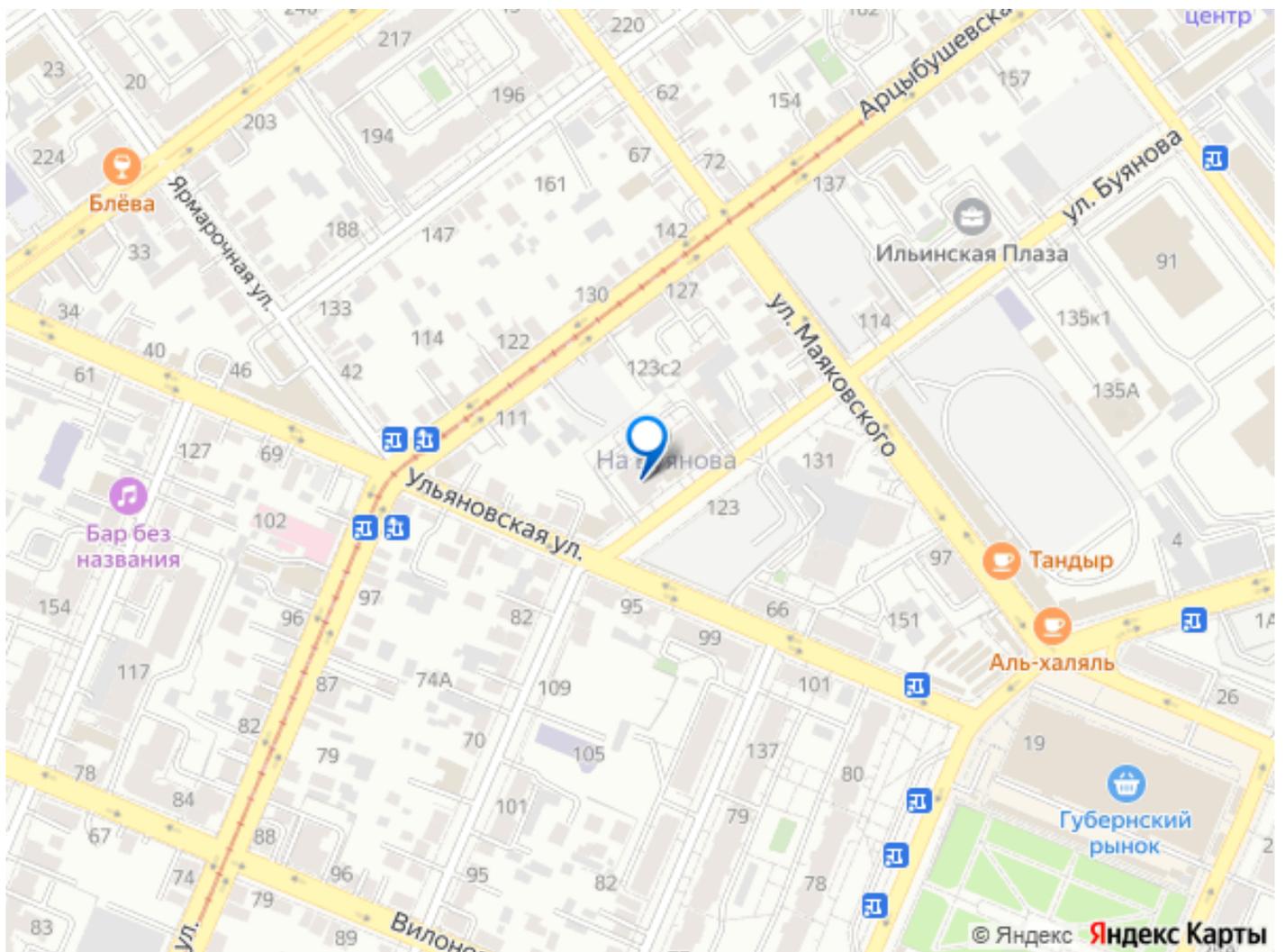
Описание

Продаётся уютная, светлая, не угловая трёх комнатная квартира на две стороны. Современный авторский ремонт с продуманной планировкой, делали для себя ,все новое. ПЕРЕПЛАНИРОВКА В КВАРТИРЕ УЗАКОНЕНА!!! В квартире выполнено зонирование: приватная зона и открытое пространство. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: - просторная кухня-столовая 43 м; -спальня для родителей; -детская комната; -оборудованная гардеробная 9 м; -два с/узла: гостевой и основной 11,8 м с подогревом пола, ванной и просторной душевой ; две лоджии, одна из них утеплена. -Качественная электрика с большим количеством розеток, много сценариев освещения; -Качественные трубы водоснабжения, водонагреватель на 80 литров; -Качественная сантехника и смесители , Grohe, Jacob delafon ; радиаторы новые; -Шумоизоляция спальни; -окна Rehau, -Пол в квартире выполнен из ламината высшего качества; -В с/у и ванной - уложен керамогранит -Потолок квартиры натяжной, в нем в каждой из комнат выполнены ниши для скрытых гардин; -качественная кухня, ящики с доводчиками, встраиваемая техника, каменная столешница, мойка blanco, Холодильник Haier - side by side, посудомойка. Премиальная входная дверь

Gerda Стены -брендовые обои Cavalli, венецианская штукатурка Дом оснащён 2 лифтами, чистый подъезд, оборудован домофоном, видео наблюдение. Соседи- достойные, спокойные. Удобный подъезд к дому, освещаемая, благоустроенная придомовая территория. демократичные цены на коммунальные услуги. В шаговой доступности общественный транспорт. В нескольких минутах ходьбы школы , десятки детских садов и кружков. Магазины, аптеки, кафе..., фит нес клуб, Пятёрочка, Магнит. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Готовность документов к быстрой сделке на 100 процентов. Прямая продажа. Квартира покупалась за наличный расчёт. МК не использовали. Если Вы-риэлтор, то только с клиентом . ЗВОНИТЕ- с удовольствием ответим на все Ваши вопросы . Подходит любая форма расчёта. Ипотека и МК подходит. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ!!! Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квар







Move.ru - вся недвижимость России