

🕒 Создано: 24.10.2023 в 23:06

Обновлено: 19.09.2025 в 15:25

<https://samara.move.ru/objects/9262751472>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79879777103

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 38**

22 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 38

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

6/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

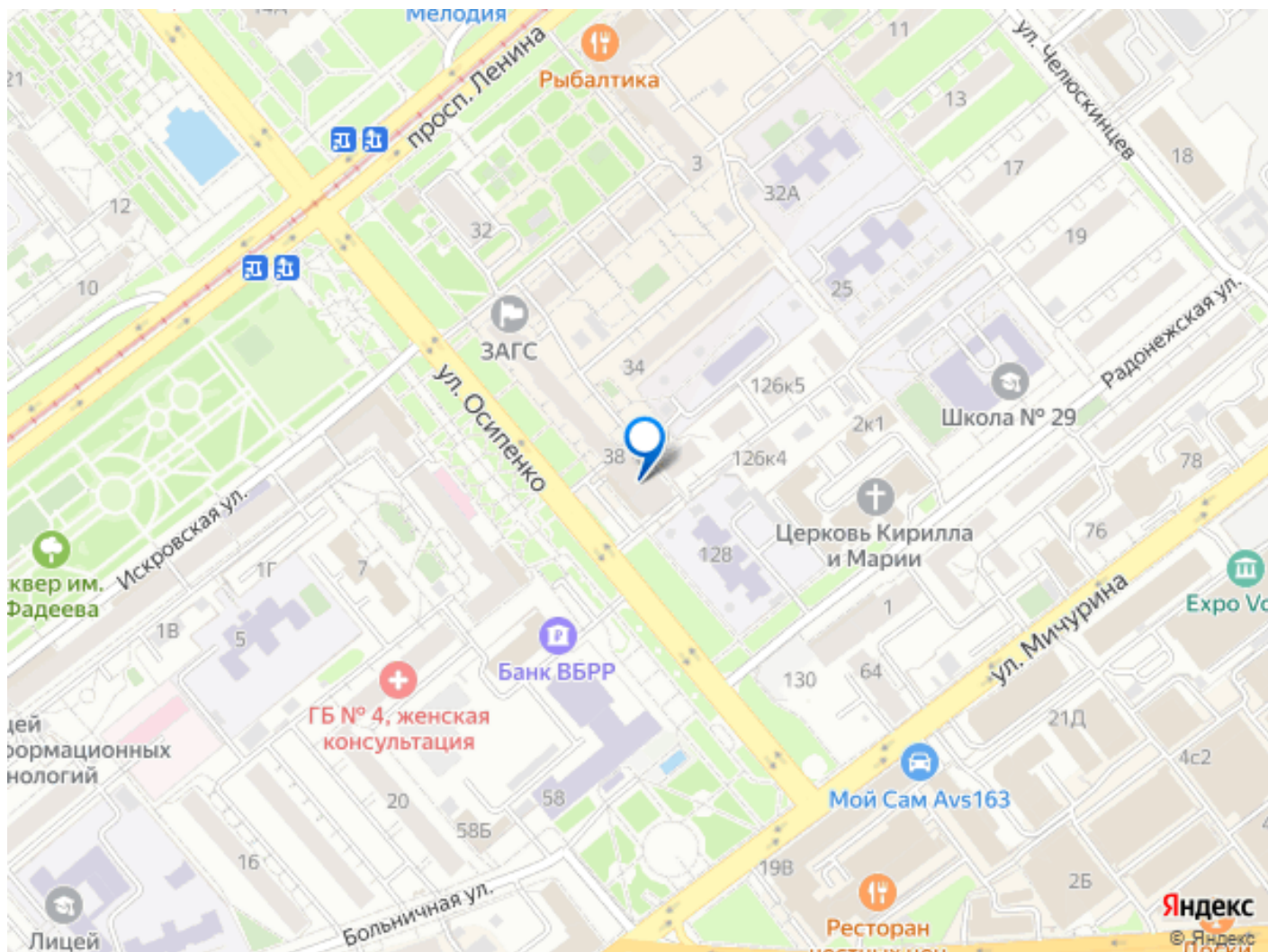
Описание

Продается 3-комнатная квартира в элитном комплексе «Портал Билдинг» в Октябрьском районе, г. Самара! Адрес: г.Самара, Октябрьский р-н, ул. Осипенко, д. 38 Этаж: 6 из 22 Площадь: 122 кв.м Цена: 22 000 000 руб. Тип: Вторичное жилье (монолитный дом с кирпичным заполнением, построен в 2012 г.) Описание: Предлагаем вашему вниманию уникальную 3-комнатную квартиру в одном из самых престижных районов Самары. Этот элитный комплекс с закрытой территорией и подземным паркингом обеспечит вам безопасность и комфорт. В доме имеется консьерж, охрана и система круглосуточного видеонаблюдения, что гарантирует спокойствие для вас и вашей семьи. Преимущества квартиры: • Максимально свободная планировка на колоннах и черновая отделка позволят вам реализовать свои дизайнерские идеи. • Просторная гостиная (39,8 кв.м.) с панорамным полукруглым окном, выходящим на уютную лоджию (4,8 кв.м.), где вы сможете наслаждаться великолепными видами на солнечную сторону. • Кухня-столовая (13,5

кв.м.) — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. • Две изолированные спальни: • Спальня (21,1 кв.м.) с двумя окнами, выходящими во двор, идеально подойдет для детской комнаты. • Спальня (13,3 кв.м.) может быть использована как кабинет или гостевая. • Удобный холл (24,3 кв.м.), объединяющий все зоны квартиры, а также гардеробная (4,7 кв.м.) и два санузла (5,4 кв.м. и 4,6 кв.м.) для вашего комфорта. Дополнительные удобства: • Окна с энергоэффективными стеклопакетами. • Эффективная система отопления. • Обширное помещение для колясок и велосипедов на межэтаже. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и стиль жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните для организации просмотра и получения дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России