

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:35

**Юлия, Риелтор**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, пр-т**

**Степана Разина, 16-в**

**13 363 200 ₺**

Самарская область, Тольятти, пр-т Степана Разина, 16-в

Улица

[проспект Степана Разина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

ДОМ СДАН Жилой Комплекс Новая Заря  
Продажа квартир от застройщика Бесплатное  
юридическое сопровождение сделки Помощь  
в реализации вашей квартиры. ?Запись на

для заметок



экскурсию по телефону ! Варианты приобретения: — Программа Трейд - Ин (обмен вашей квартиры на новую); — Подходит под семейную ипотеку от 6%; — Подходит под Айти (IT) ипотеку от 6%; — Первоначальный взнос от 20%, срок ипотеки до 30 лет  
Технология строительства: Монолитно-каркасная с закладкой стен керамзитобетонным блоком и керамический кирпич (балконные перегородки). Фасад дома утеплен базальтовым утеплителем и отделан по технологии «Мокрый фасад». Класс энергосбережения класса «В».

Одноподъездный дом, с прозрачной входной группой и вертикальным подъемником для колясок, тремя скоростными лифтами и огороженной территорией с парковкой.

Предусмотрено благоустройство территории:

детские площадки, лавочки, урны,

озеленение. Квартира сдается: с

качественной предчистовой отделкой:

стяжка пола, финишная штукатурка стен,

потолок - штукатурка/шпаклевка, остекление

лоджий, электрическая разводка с

установкой выключателей и розеток, система

отопления вертикальная с возможностью

регулировки каждого стального радиатора,

стояки подачи воды и канализационный без

разводки. Остекление энергосберегающими

окнами по ГОСТу. Наличие слаботочных

систем (ТВ, интернет, домофон, пожарная

сигнализация, система оповещения),

выполненные по самым современным

технологиям. Инфраструктура района очень

развита: в непосредственной близости

детские сады, школы, поликлиники, банки,

остановки, магазины ?

Записывайтесь на экскурсию и выбирайте свою уютную

квартиру!





