

Создано: 26.05.2025 в 17:32

Обновлено: 15.02.2026 в 17:17

<https://samara.move.ru/objects/9280096583>

Велес, Велес

**79198172462**



**Самарская область, Самара, Садовая улица, 200**

**15 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 200

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

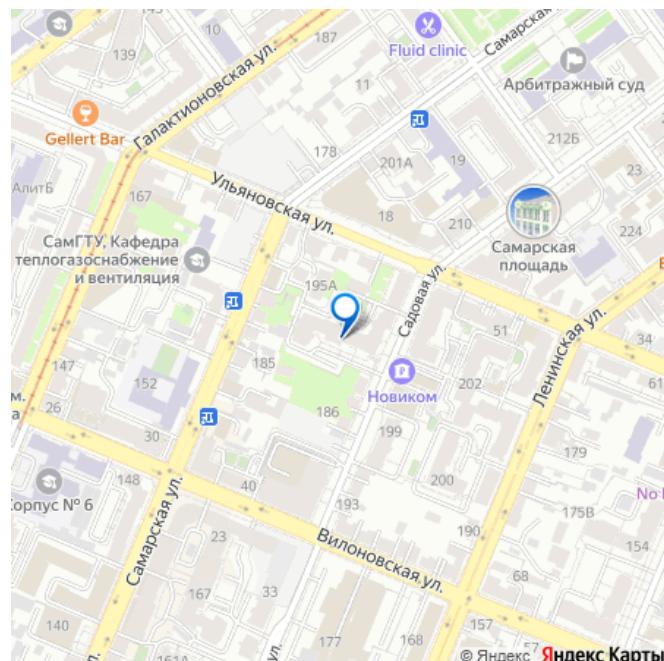
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

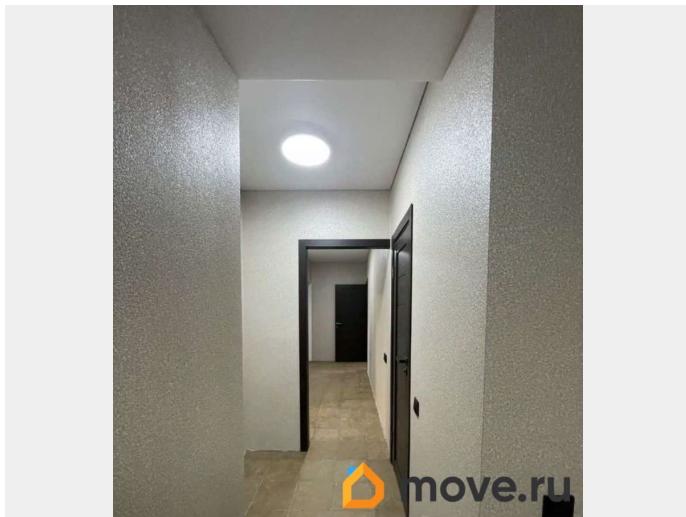
косметический

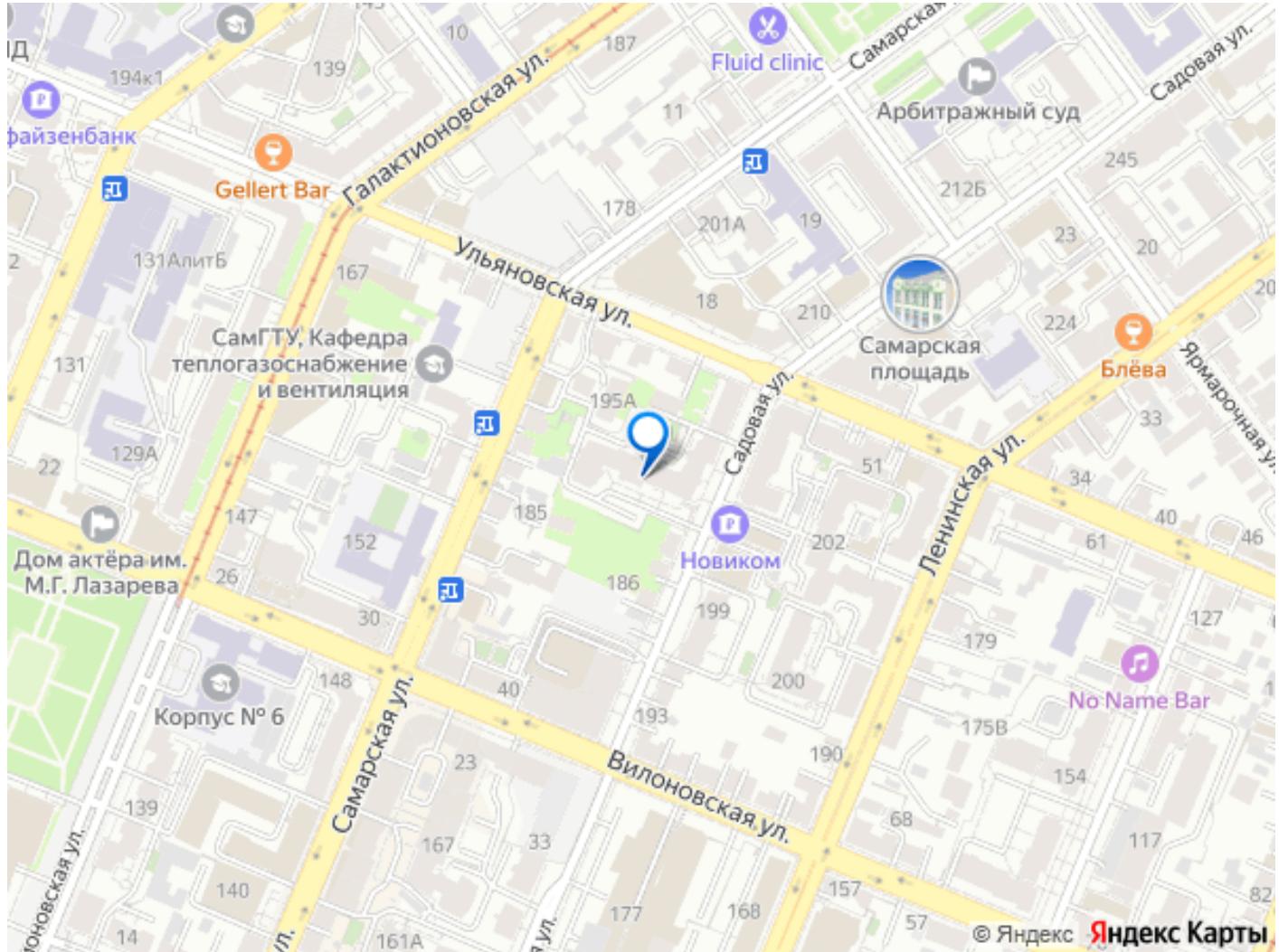
лифт

## **Описание**

Ищете просторную и уютную квартиру в самом сердце города? Тогда это именно для вас! Продается большая светлая уютная трехкомнатная комнатная квартира в границах улиц: садовая/Ульяновская/Вилоновская/Самарская/Ленинск ая/Галактионовская. Просторные изолированные комнаты (31, 71 м<sup>2</sup>, 25, 3 м<sup>2</sup>, 20, 43 м<sup>2</sup>) идеально подойдут для большой семьи или для тех, кто ценит комфорт и функциональность. В 2025 году квартира полностью отремонтирована, выполнена в современном стиле, а кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Два санузла и душевая кабина сделают вашу жизнь еще удобнее. Высокий 1, 5 этаж с пандусом это удобно для всех членов семьи. Трубы отопления в стяжке пола и отсутствие стояков снижают коммунальные платежи, а оплата через ТСЖ максимально комфортно. Кухня (16, 3 м<sup>2</sup>) с электрической индукционной плитой безопасное и современное решение, никаких газовых труб в квартире. Гарантированная парковка в охраняемом дворе с шлагбаумом, новая детская площадка и развитая инфраструктура рядом всё, что нужно для комфортной жизни. Остановка общественного транспорта, школы, магазины, Губернский рынок и знаменитые

театры всё в шаговой доступности. До метро Театральная всего 7-10 минут. В собственности уже 15 лет, один собственник, никто не прописан быстрый выход на сделку. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в историческом центре города!





Move.ru - вся недвижимость России