

🕒 Создано: 26.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:33

**Юлия, Риелтор**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, пр-т**

**Степана Разина, 16-в**

**14 222 200 ₹**

Самарская область, Тольятти, пр-т Степана Разина, 16-в

Улица

[проспект Степана Разина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

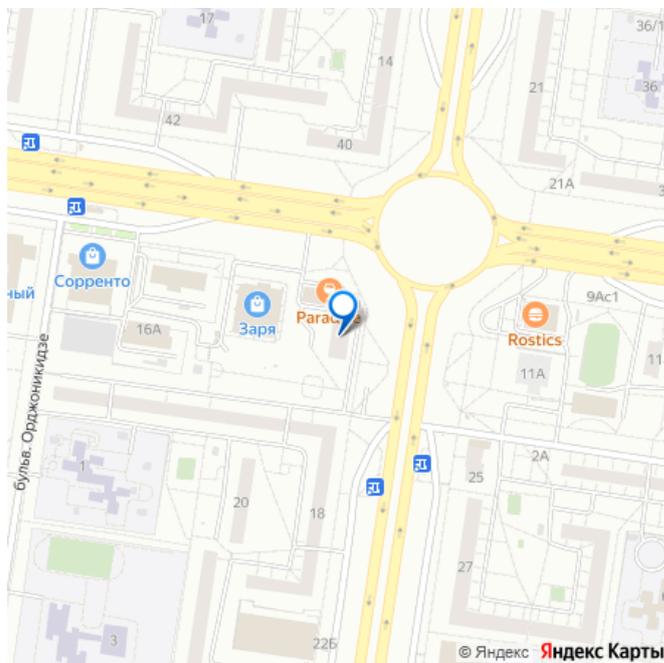
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

ДОМ СДАН Жилой Комплекс Новая Заря  
Продажа квартир от застройщика Бесплатное  
юридическое сопровождение сделки Помощь  
в реализации вашей квартиры. ?Запись на

экскурсию по телефону ! Варианты приобретения: — Программа Трейд - Ин (обмен вашей квартиры на новую); — Подходит под семейную ипотеку от 6%; — Подходит под Айти (IT) ипотеку от 6%; — Первоначальный взнос от 20%, срок ипотеки до 30 лет

Технология строительства: Монолитно-каркасная с закладкой стен керамзитобетонным блоком и керамический кирпич (балконные перегородки). Фасад дома утеплен базальтовым утеплителем и отделан по технологии «Мокрый фасад». Класс энергосбережения класса «В».

Одноподъездный дом, с прозрачной входной группой и вертикальным подъемником для колясок, тремя скоростными лифтами и огороженной территорией с парковкой.

Предусмотрено благоустройство территории: детские площадки, лавочки, урны, озеленение. Квартира сдается: с качественной предчистовой отделкой: стяжка пола, финишная штукатурка стен, потолок - штукатурка/шпаклевка, остекление лоджий, электрическая разводка с установкой выключателей и розеток, система отопления вертикальная с возможностью регулировки каждого стального радиатора, стояки подачи воды и канализационный без разводки. Остекление энергосберегающими окнами по ГОСТу. Наличие слаботочных систем (ТВ, интернет, домофон, пожарная сигнализация, система оповещения), выполненные по самым современным технологиям. Инфраструктура района очень развита: в непосредственной близости детские сады, школы, поликлиники, банки, остановки, магазины ?

Записывайтесь на экскурсию и выбирайте свою уютную квартиру!

