move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9285966638

Создано: 22.10.2025 в 17:30

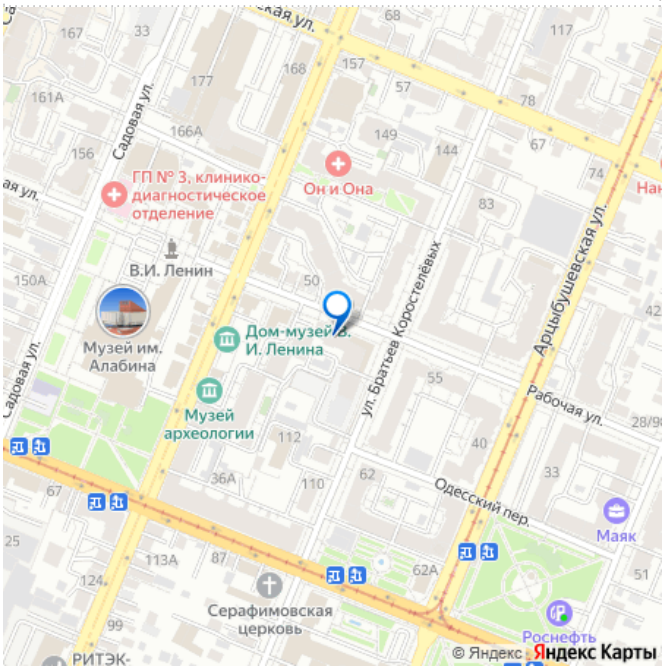
Обновлено: 26.11.2025 в 18:12

для заметок

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 43

20 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 43



Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Рабочая

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.4 м^2

Площадь кухни

26.7 м^2

Общая площадь

121.9 м^2

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

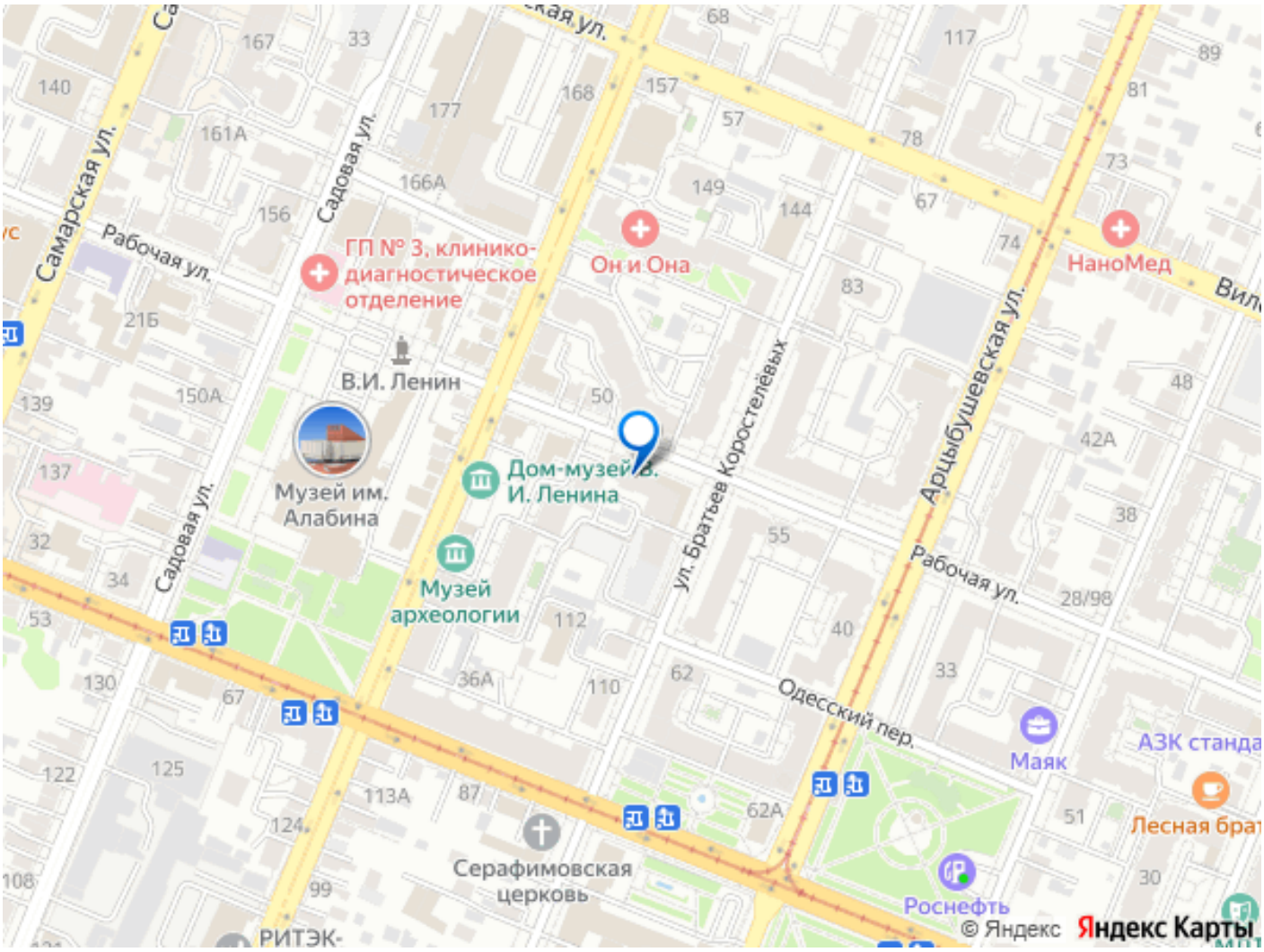
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая трёхкомнатная квартира (с тремя спальнями и кухней-гостиной) с витражным остеклением лоджии по всей ширине, в черновой отделке в кирпичном доме 2015 года постройки в ЖК Исторический квартал Готовый дизайн-проект отдадим в подарок. Адрес: г. Самара ул. Рабочая, дом 43 5 убойных аргументов в пользу предложения: 1Правильная планировка общественные зоны расположена ближе ко входу, а приватные зоны (спальни) находятся на наибольшем удалении. Удобная и продуманная планировка из всех 3к и 4к квартир в Ленинском районе. И это не просто слова, а это так и есть на самом деле: При входе в квартиру - прихожая, с выделенной грязной зоной. По пути следования санузел и гардеробная для верхней одежды. Далее проходим в просторную кухню-гостиную (26,67 кв.м.) с панорамным остеклением и

выходом на лоджию. Спальни в квартире находятся на наибольшем удалении от входа. Причем хозяйская спальня (мастер спальня со своим санузлом) расположена в самом конце квартиры. Предусмотрена отдельная гардеробная комната. Площади спален позволяют распланировать пространство таким образом, чтобы не уменьшая зоны отдыха, вместить еще дополнительные места для хранения вещей. В квартире 3 санузла: гостевой, хозяйский и большая ванная комната. Из каждого помещения есть выход на лоджию. 2Видовая квартира. Праздничный салют с главной площади Самары будет виден Вам как на ладони. Окна расположены на три стороны: во двор (только спальня 16,67 кв.м.), на улицу Рабочую и на улицу Ленинская (площадь музея Алабина). Причем улица Рабочая это малопроездная улица, а от дома до улицы Ленинской 100 метров. 3Если сравнить наше предложение с теми вариантами, которые продаются в локации, то они проигрывают: по планировке (длинные узкие коридоры 16 - 19 метров, в которых нет возможности разместить доп. места для хранения, есть планировки, в которых проходные комнаты и вход в санузлы через кухню, комнаты-многоугольники, в которых распланировать расстановку мебели это задача со звездочкой); за счет того, что позиционируются как 3-комнатные, а по факту 2 комнаты и кухня-гостиная; по этажности (десятый этаж, над нами полноценный технический этаж, высотой 1,9 метра). 4Справедливая цена за квадратный метр. Сейчас в объявлениях любят прибавлять площадь балконов и лоджий, тем самым занижая цену за 1 кв.м. Мы не страдаем подобной ерундой. 5Удобная входная группа в дом. Предусмотрен пандусный пролет с маленьким продольным

уклоном, что делает вход с колясками, велосипедами, самокатами максимально удобным. Подъездная дверь расположена внутри небольшого тамбура. На площадке перед лифтом имеется свободная колясочная, доступная только жильцам подъезда. Квартира Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 121,9 кв.м. Площадь с учетом лоджий 142,2 кв.м. Частично сделаны черновые работы, разводка электрики, стяжка пола Кирпичный дом 2015 года. Лифт один грузопассажирский. Предусмотрена закрытая территория. Отдельный паркинг во дворе. Подъезд чистый, светлый, просторный. Один собственник.