

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 23:00

**Самарская область, Самара, улица  
Ерошевского, 18**

**17 499 999 ₺**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт

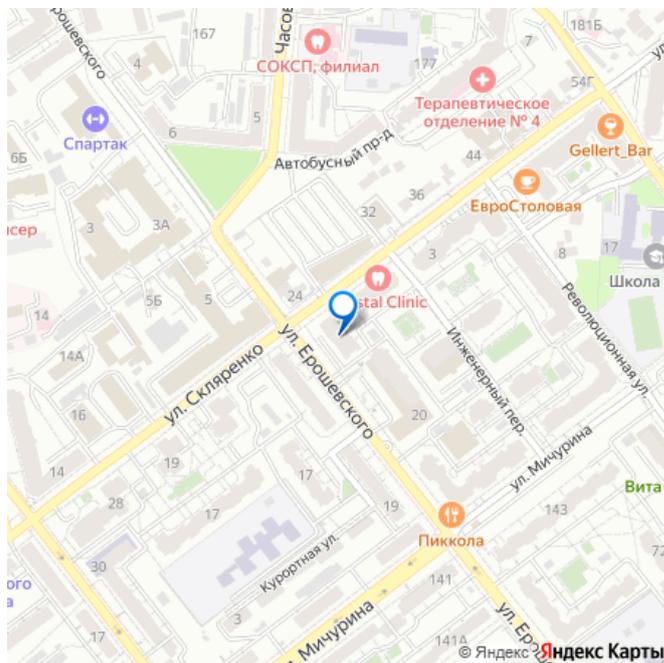
<https://samara.move.ru/objects/9292059418>

**Дмитрий Сергунин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79198147256**

для заметок

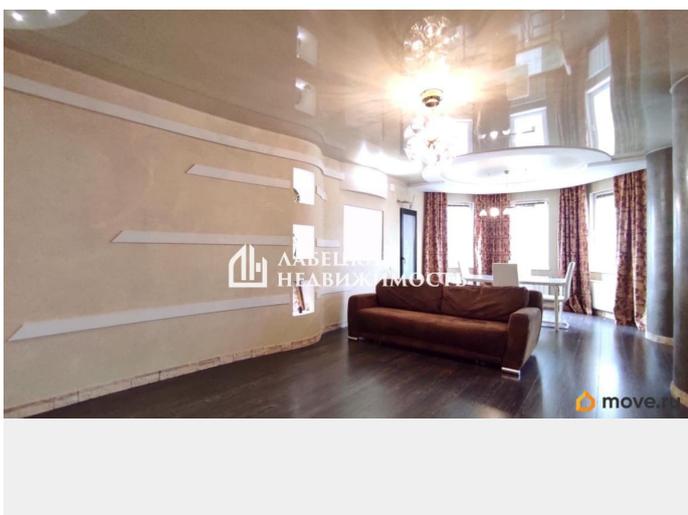
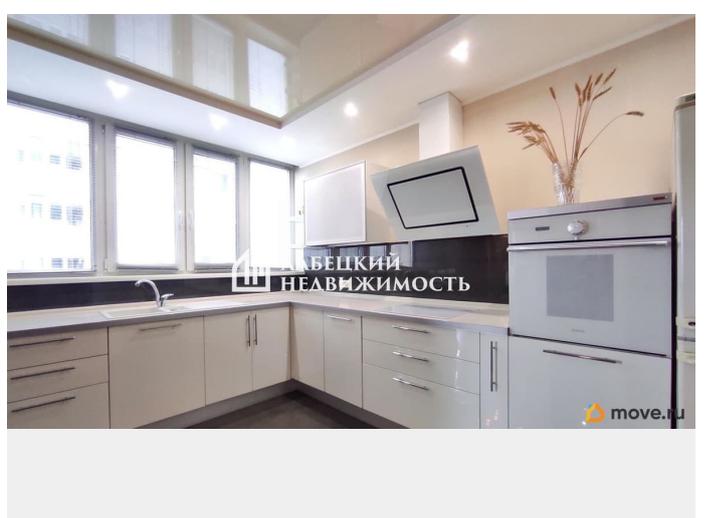
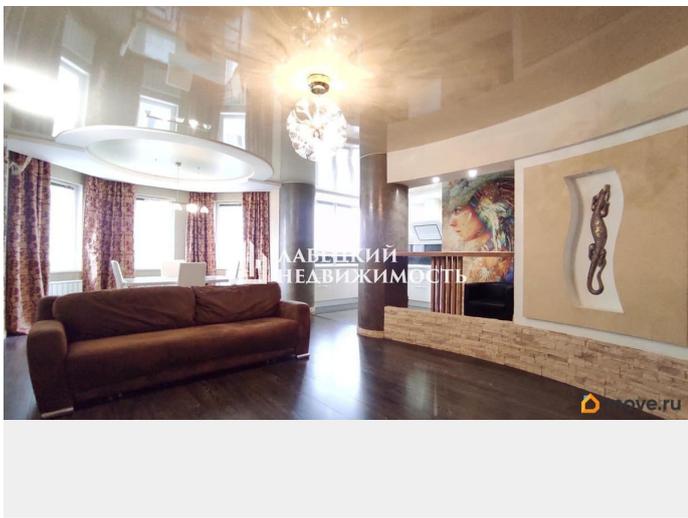
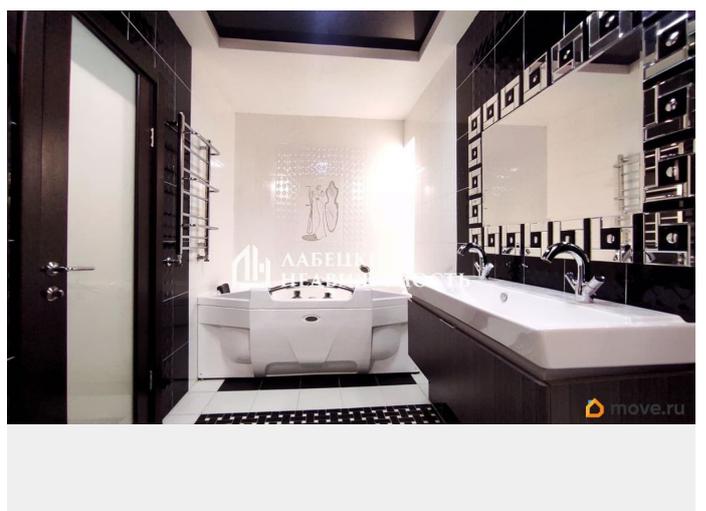
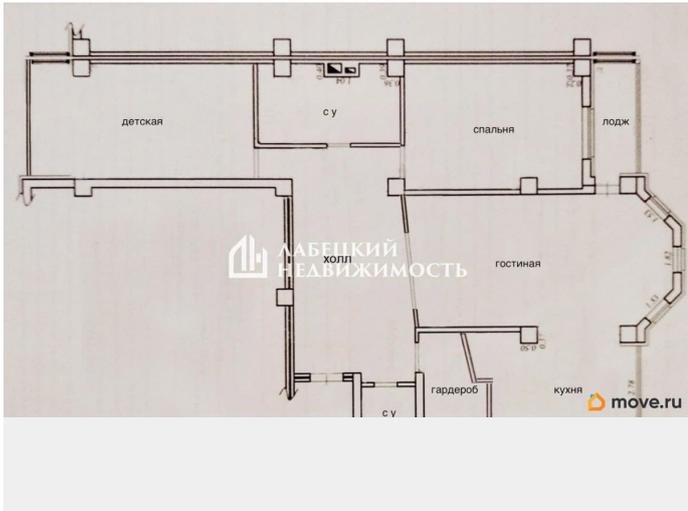
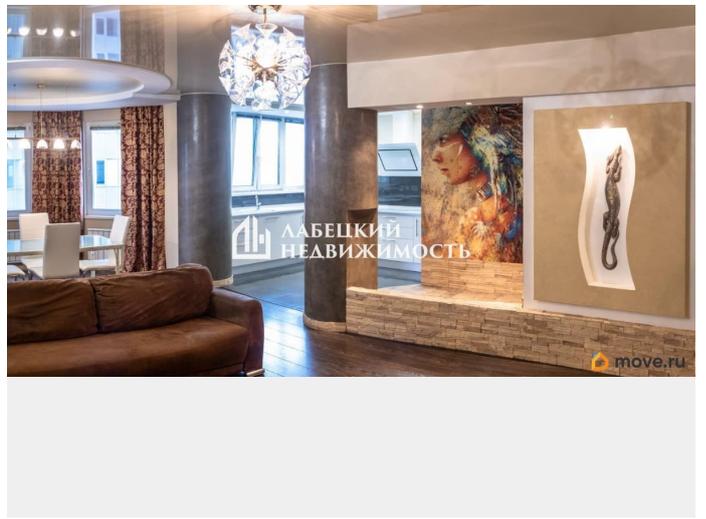
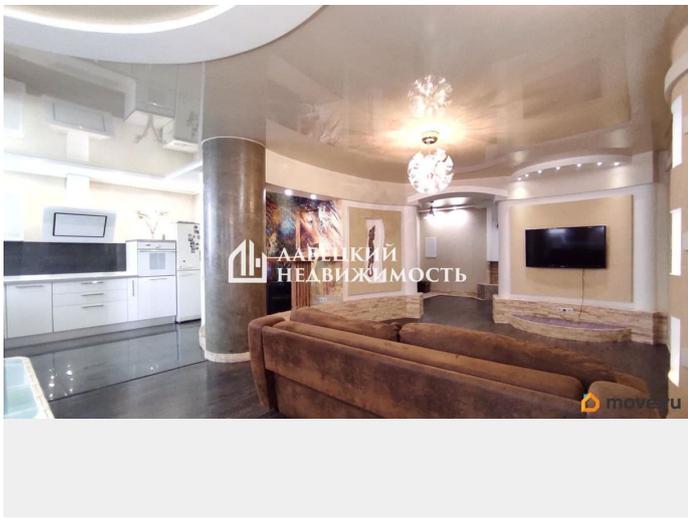


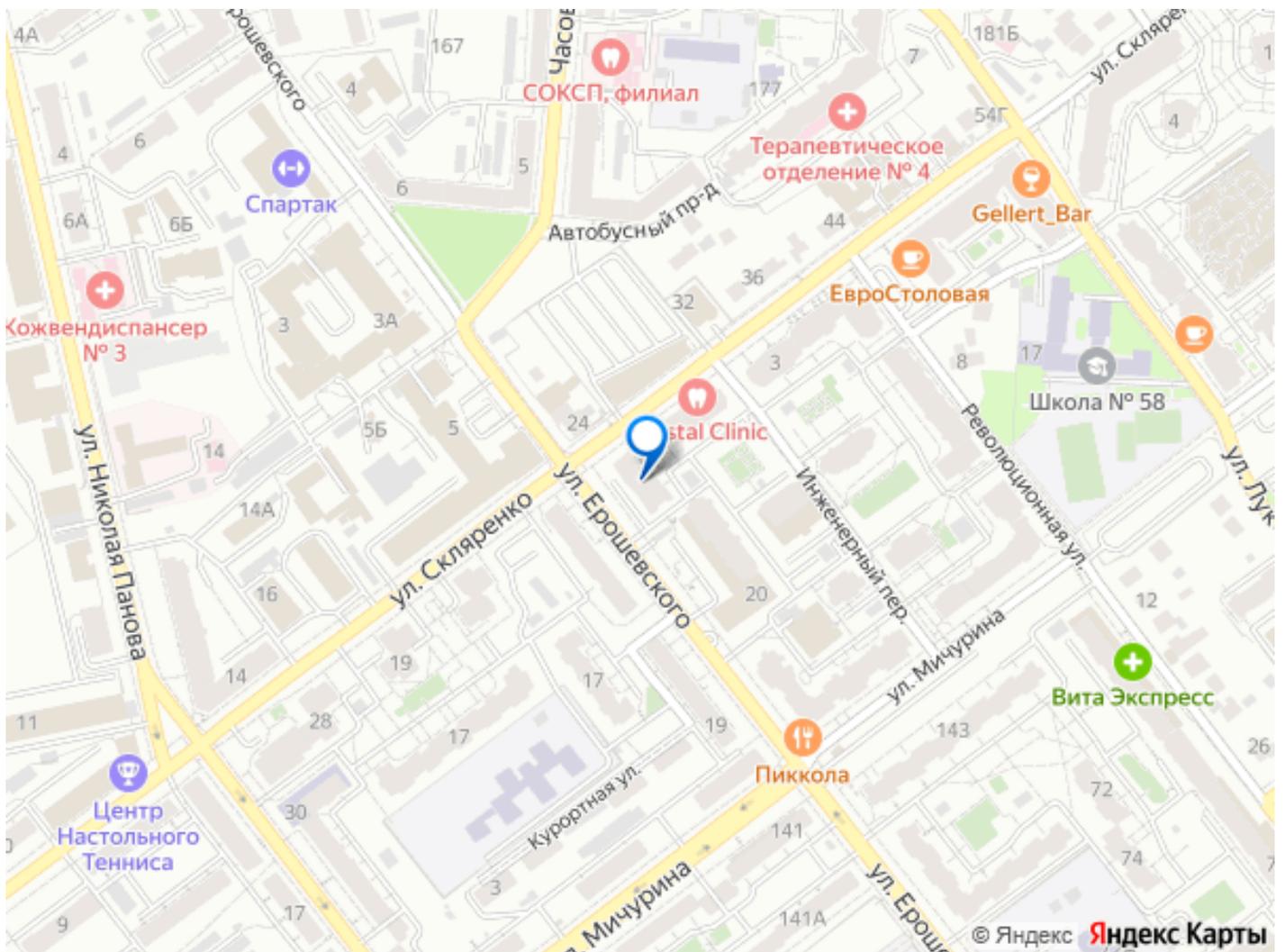
## Описание

Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в МОНОЛИТНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. А теперь, к объявлению: ПРО КВАРТИРУ: Дизайнерский ремонт, выполнен по индивидуальному проекту в единой концепции, в классических приятных тонах, из КАЧЕСТВЕННЫХ, ДОРОГИХ и ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ материалов. ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ кухня-гостиная 40 кв. м. Площадь гостиной позволяет произвести зонирование на несколько зон (отдыха, игровая, обеденная, рабочая). Кухонный гарнитур Мария. Встроенная техника производства европейских брендов. ДВЕ БОЛЬШИЕ СПАЛЬНИ: - ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ 17,8 кв.м с выходом на застекленную лоджию 4,4 кв.м - СВЕТЛАЯ детская комната 23,4 кв.м с дизайнерским потолком в виде объемных облаков. Ванная комната (8 кв.м) с большой ванной с гидромассажем (джакузи), унитазом, биде и большой раковиной с двумя смесителями. Сантехника производства - Jacob Delafon. ПРОСТОРНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы (30 кв.м.) со встроенной гардеробной и кладовой. Помещение кладовой можно обустроить, при желании, как второй санузел или сауну. В ванной комнате и прихожей ИТАЛЬЯНСКАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ПЛИТКА; в комнатах австрийский ламинат. На стенах декоративная штукатурка. В кухонной зоне на полу и фартук из керамогранита. Натяжные потолки с многоуровневым

освещением. Произведена подготовка для установки сплит-систем в каждой комнате. ТЕПЛЫЙ ПОЛ В КУХОННОЙ ЗОНЕ И САУЗЛЕ. Межкомнатные двери Александрия. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА.

Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы. Собственники будут присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Консьерж. На последнем этаже расположена котельная. Перебоев с горячим водоснабжением нет. Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Также рядом есть ПАРКИНГ и ПЛАТНЫЕ СТОЯНКИ. Вблизи расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: Госуниверситет, школы 58,54, детские сады (как частные, так и муниципальные (129,160)), детские развивающие клубы, фитнес-центр, продуктовые магазины и рынки, аптеки, кафе. Ботанический сад 7-10 минуты ходьбы. Торговый центр МегаСити 12 минут ходьбы. Загородный парк 15 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта - 5 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России