

O Создано: 25.11.2025 в 14:29

Обновлено: 27.11.2025 в 14:47

Самарская область, Самара, Корабельная улица, 12

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Корабельная улица, 12

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Корабельная

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь 70.2 м²

Площадь кухни

24 m²

Общая площадь

120 м²

3

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

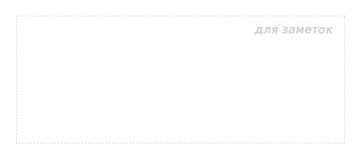
Покупка в ипотеку

да

https://samara.move.ru/objects/9286944412

Марат Китдусович Кияметдинов, ЭТАЖИ Самара

79179748063







Описание

Просторная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом в актуальном стиле предлагает комфорт для жизни на долгие годы. Удачная планировка позволяет при необходимости организовать полноценную четвертую комнату. Квартира отличается теплом и тишиной благодаря толстым стенам и грамотному зонированию: входная зона с кафельным полом отделена дверью, что исключает проникновение уличной грязи и шума в жилое пространство. Площадь комнат впечатляет: гостиная 31.1 м? с выходом на лоджию, две светлые спальни 19.8 м? и 19.3 м?. Две лоджии функционально обустроены — одна служит кабинетом, другая используется как спортивная зона. Кухня площадью 24 м? была легально увеличена за счет лоджии, она очень светлая и оборудована мебелью из массива дерева, литой каменной столешницей и встроенной техникой. В квартире установлена качественная сантехника, раздельный санузел, водонагреватель, система «теплый пол» на кухне и в ванной, кондиционеры во всех комнатах. Дополнительные преимущества — вместительная кладовая комната для хранения и большой зеркальный шкаф в прихожей. Дом находится под управлением активного ТСЖ, в подъезде завершен свежий ремонт. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сады, школы, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», аптеки и станция метро. Район с удобной транспортной развязкой активно развивается. в двухстах метрах - станция метро Гагаринская. Рядом ул. Гагарина, Авроры, Революционная, Московское шоссе -

это быстрый доступ в любую часть города. В пешей доступности - парк Мира, автовокзал, университет им.Королева, Ботанический сад, ТЦ Космопорт, Аврора. Возможны ипотека, использование материнского капитала и торг. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10332066



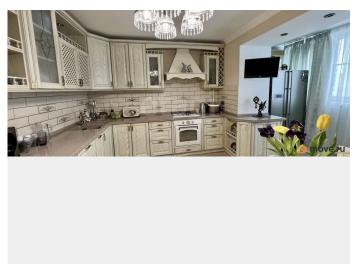


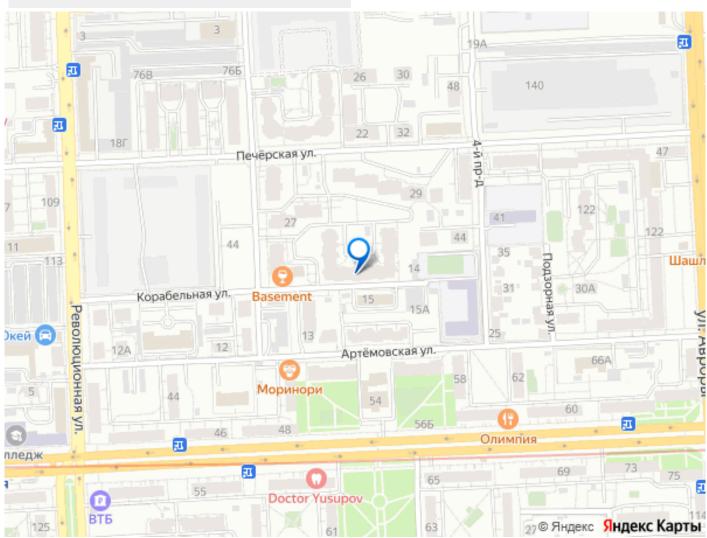












Move.ru - вся недвижимость России