

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:29

Обновлено: 09.02.2026 в 01:58

**Самарская область, Самара, Корабельная
улица, 12**

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Корабельная улица, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Корабельная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.2 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

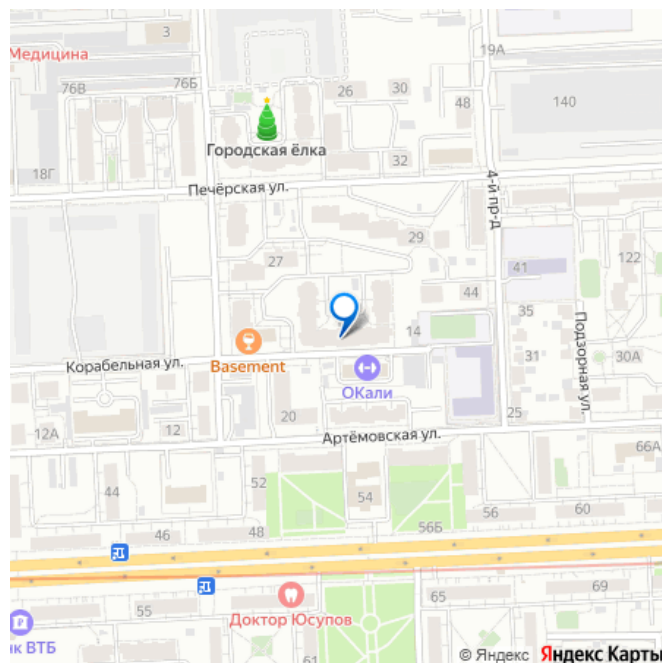
<https://samara.move.ru/objects/9286944412>

Марат Китдусович Кияметдинов,

ЭТАЖИ Самара

79179748063

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом в изысканном стиле предлагает комфорт для жизни на долгие годы. Удачная изолированная планировка позволит комфортно себя чувствовать всем членам семьи. Квартира отличается теплом и тишиной благодаря толстым стенам и грамотному зонированию: входная зона с кафельным полом отделена дверью, что исключает проникновение уличной грязи и шума в жилое пространство. Площадь комнат впечатляет: гостиная 31.1 м² с выходом на лоджию, две светлые спальни 19.8 м² и 19.3 м². Две лоджии функционально обустроены — одна служит кабинетом, другая используется как спортивная зона. Кухня площадью 24 м² была увеличена (перепланировка узаконена) за счет лоджии, она очень светлая и оборудована мебелью из массива дерева, литой каменной столешницей и дорогой встроенной техникой. В квартире установлена качественная сантехника, отдельный санузел, электрический водонагреватель, система «теплый пол» на кухне и в ванной, кондиционеры во всех комнатах. Дополнительные преимущества — вместительная кладовая комната для хранения и большой зеркальный шкаф в прихожей. Дом находится под управлением активного ТСЖ, в подъезде завершен свежий ремонт. Расположение характеризуется

развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сады, школы, спортивные и фитнес-объекты, супермаркеты (в том числе круглосуточный «Перекресток»), аптеки, продуктовый рынок и многое другое. Район с удобной транспортной развязкой активно развивается. в двухстах метрах - станция метро Гагаринская. Рядом ул.Гагарина, Авроры, Революционная, Московское шоссе - это быстрый доступ в любую часть города. В пешей доступности - парк Мира, парк Гагарина, Ботанический сад, центральный автовокзал, университет им.Королева, СамГМУ, ТЦ Космопорт, ТЦ Аврора, ТЦ Русь. Возможны ипотека, использование материнского капитала. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10332066

