

Создано: 07.10.2025 в 23:00

Обновлено: 16.02.2026 в 12:36

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 176**

**33 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

22/34

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

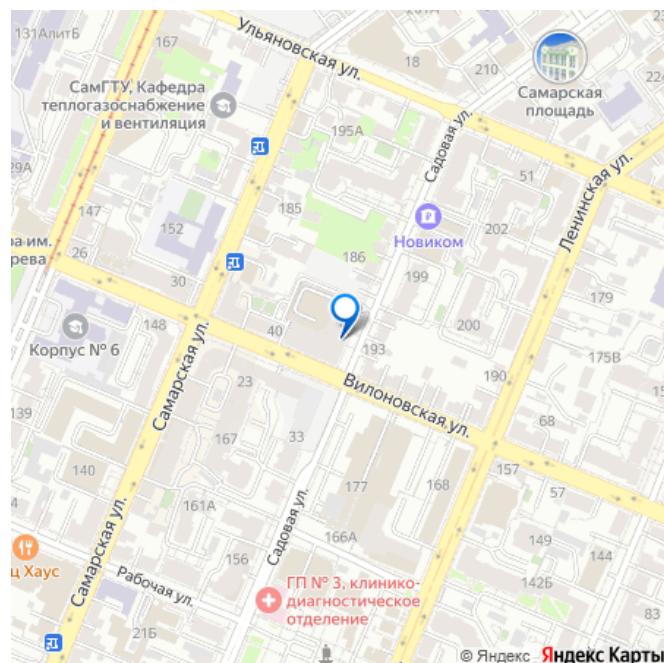
лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285534403>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119216886 Продажа видовой роскошной 3-х комнатной квартир с потрясающим видом на р.Волгу. Идеальное расположение позволяет наслаждаться живописными пейзажами прямо из окон вашей будущей квартиры. Преимущества недвижимости: - Элитный ЖК на Садовая ул./ Вилоновская ул. - Просторная площадь: 120 кв.м (с учетом лоджий). - Великолепный панорамный вид на Волгу. Квартира расположена на 22-м этаже современного 34 этажного жилого комплекса. Из огромных окон открывается панорамный вид на величественную Волгу. Дом с закрытой территорией и видеонаблюдением, имеется три современных скоростных лифта, круглосуточный консьерж-сервис, подземный паркинг. В доме имеется собственная крышная котельная. - Чистая черновая отделка, позволяющая воплотить любые дизайнерские идеи. В квартире удобная планировка: большая прихожая при входе, два санузла, три спальни, большая кухня. - Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. В пешей

доступности находятся остановки общественного транспорта, набережная реки Самара, пл. Куйбышева, музей Алабина, школы, детские дошкольные учреждения, супермаркеты, аптеки, ПВЗ, многочисленные заведения для семейного отдыха и другие объекты инфраструктуры города. Это уникальная возможность приобрести жилье с великолепным расположением и отличным потенциалом для дизайна интерьера! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы организовать показ и стать владельцем прекрасной квартиры своей мечты!



