

О Создано: 02.04.2025 в 15:08

Обновлено: 22.09.2025 в 15:03

Самарская область, Самара, Самарская улица, 95A

34 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 95А

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Самарская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 M

Площадь кухни

 40 m^2

Общая площадь

120 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

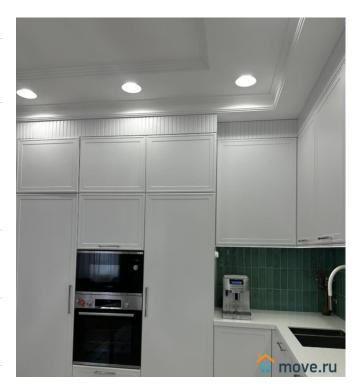
2 балкона

Тип санузла

Собственник

79879200872







Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

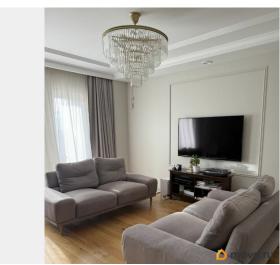
Квартира находится в самом сердце города, что обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым объектам инфраструктуры: магазины, кафе, школы и парки — всё в шаговой доступности! В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных современных материалов. Отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться в любую часть города. Дополнительные преимущества: -Перепланировка, дизаин проект и отделка выполнены известным архитектором с авторским надзором. - Высота потолков более 3 м. - Штукатурка материалами Knauf c полным выведением геометрии помещении. -Предчистовая отделка под покраску материалами и по технологии SEMIN «под лампу лосева». - Потолки по всеи квартире ГКЛ из материалов и по технологии Knauf. -Утепление пола по всеи квартире. - Полная шумоизоляция пола, потолка и межквартирных перегородок, в квартире абсолютная тишина. - Заменены все окна и застеклен балкон при постирочнои. -Разводка электрики и слаботочки выполнена по всем ГОСТам и СНИПам компаниеи А-

Montage на компонентах ABB. - Коллекторная разводка воды. - Инсталляции и черновые сантехкомпоненты Geberit и Grohe. - Две душевые зоны в строительном исполнении с разуклонкои с трапом в полу, один уровень с полом без порожков. - Приточно-вытяжная система с рекуперациеи RC с разводкои по квартире Blaufast - подача свежего подогретого и очищенного (G11) уличного воздуха под каждым радиатором отопления и забор отработанного воздуха над каждои дверью. - Система кондионирования в каждом помещении Fujitsu (Япония). - 4 зоны теплого пола и теплая стена в санузле. -Входная дверь с сеифовым механизмом и шумоизоляциеи Гардиан с замками Mottura/Cisa. - Чистовая сантехника Grohe, Ravak. - Чистовая электрика Jung. - Паркетная доска по всеи квартире одним полотном без порожков, массив дуба, однополоска, Karelia. - Плитка EQUIPE с эпоксиднои затиркои швов, клеевая система Мареі, полная гидроизоляция. - Стены и потолки окрашены безвоздушным способом краскои Swiss Lake, в санузлах водостоикая краска. - Молдинги, карнизы и багеты Европласт. - Освещение гипсовые встроенные светильники и люстры/бра/светильники ST Luce. - Дорогие заказные двери высотои 2300 с французским молдингом, эмаль. Дверная фурнитура AGB. -Система контроля доступа с видеодомофоном с выводом на подъездную камеру и возможностью установить дополнительные камеры в подъезде. -Дорогая мебель на заказ (Egger/Blum), диваны O«Prime, кровати Askona, европеиские единицы мебели. - Встроенная техника Elica, Bosch, Kuppersberg дорогих и топовых линеек. - Производительность кухоннои вытяжки, интегрированнои в систему вентиляции 1300 м3/ч. -

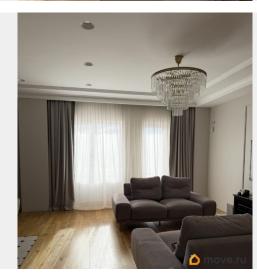
Подоконники фигурные искусственныи камень. - Black-out текстиль на окнах стоимостью около 400 тысяч. - Электрогардина в гостинои с управлением с группы выключателей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!



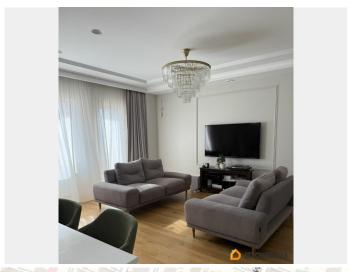


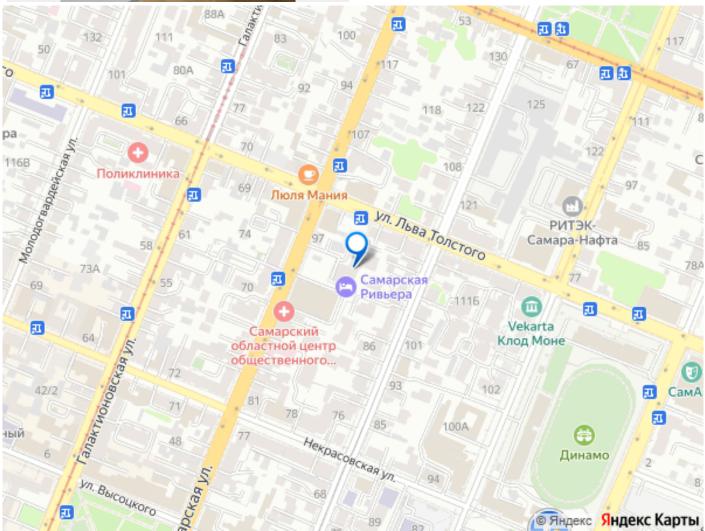












Move.ru - вся недвижимость России