

Создано: 02.04.2025 в 15:08

Обновлено: 26.12.2025 в 12:01

<https://samara.move.ru/objects/9276222895>

Собственник

**79879200872**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 95А**

**34 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 95А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>



Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

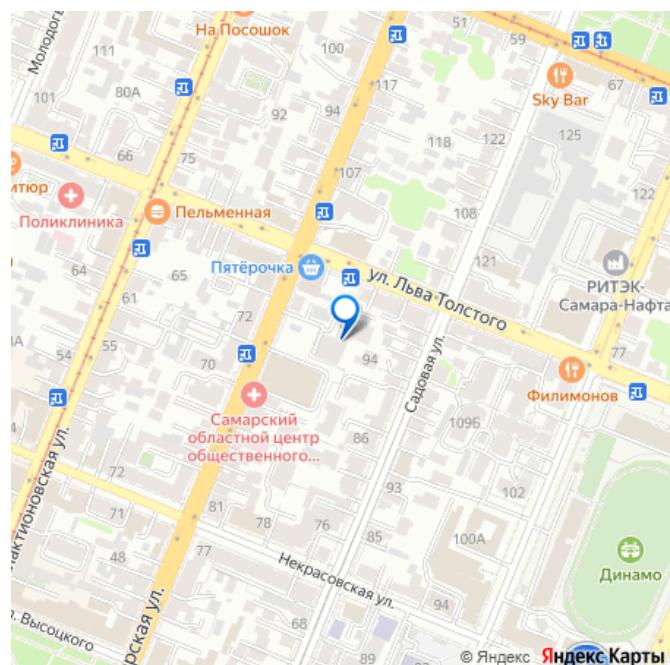
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира находится в самом сердце города, что обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым объектам инфраструктуры: магазины, кафе, школы и парки — всё в шаговой доступности! В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных современных материалов. Отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться в любую часть города.

Дополнительные преимущества: - Перепланировка, дизайн проект и отделка выполнены известным архитектором с авторским надзором. - Высота потолков более 3 м. - Штукатурка материалами Knauf с полным выведением геометрии помещении. -

Предчистовая отделка под покраску материалами и по технологии SEMIN «под лампу лосева». - Потолки по всей квартире ГКЛ из материалов и по технологии Knauf. - Утепление пола по всей квартире. - Полная шумоизоляция пола, потолка и межквартирных перегородок, в квартире абсолютная тишина. - Заменены все окна и застеклен балкон при постирочнои. - Разводка электрики и слаботочки выполнена по всем ГОСТам и СНИПам компанией А-

Montage на компонентах ABB. - Коллекторная разводка воды. - Инсталляции и черновые сантехкомпоненты Geberit и Grohe. - Две душевые зоны в строительном исполнении с разуклонкой с трапом в полу, один уровень с полом без порожков. - Приточно-вытяжная система с рекуперацией RC с разводкой по квартире Blaufast - подача свежего подогретого и очищенного (G11) уличного воздуха под каждым радиатором отопления и забор отработанного воздуха над каждои дверью. - Система кондиционирования в каждом помещении Fujitsu (Япония). - 4 зоны теплого пола и теплая стена в санузле. - Входная дверь с сейфовым механизмом и шумоизоляциеи Гардиан с замками Mottura/Cisa. - Чистовая сантехника Grohe, Ravak. - Чистовая электрика Jung. - Паркетная доска по всеми квартире одним полотном без порожков, массив дуба, однополоска, Karelia. - Плитка EQUIPE с эпоксидной затиркой швов, kleевая система Marei, полная гидроизоляция. - Стены и потолки окрашены безвоздушным способом краской Swiss Lake, в санузлах водостойкая краска. - Молдинги, карнизы и багеты Европласт. - Освещение гипсовые встроенные светильники и люстры/бра/светильники ST Luce. - Дорогие заказные двери высотой 2300 с французским молдингом, эмаль. Дверная фурнитура AGB. - Система контроля доступа с видеодомофоном с выводом на подъездную камеру и возможностью установить дополнительные камеры в подъезде. - Дорогая мебель на заказ (Egger/Blum), диваны O«Prime, кровати Askona, европейские единицы мебели. - Встроенная техника Elica, Bosch, Kuppersberg дорогих и топовых линеек. - Производительность кухонной вытяжки, интегрированной в систему вентиляции 1300 м3/ч. -

Подоконники фигурные искусственный

камень. - Black-out текстиль на окнах

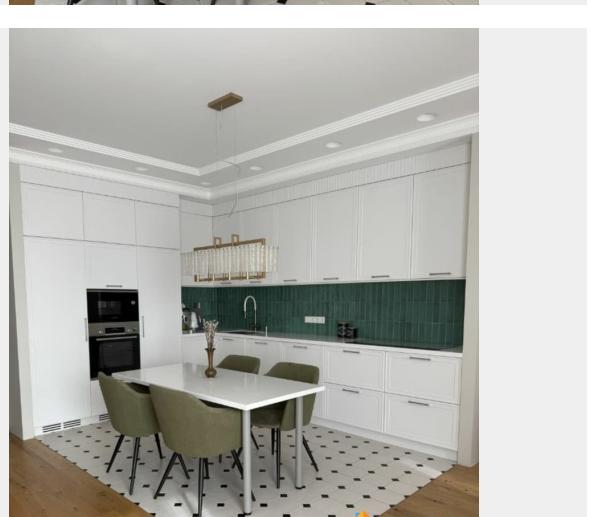
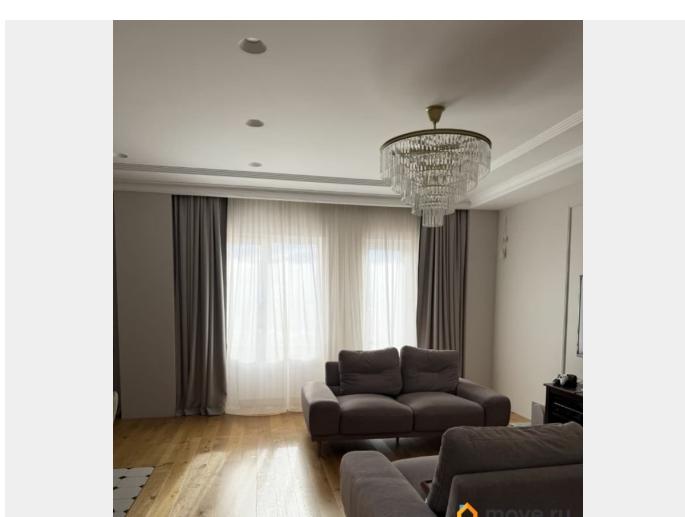
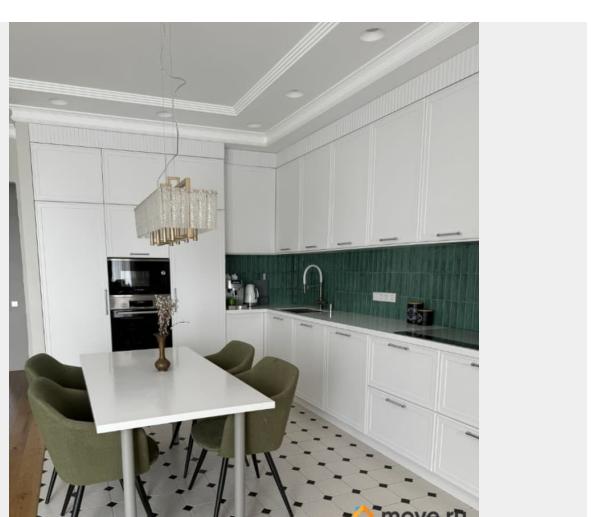
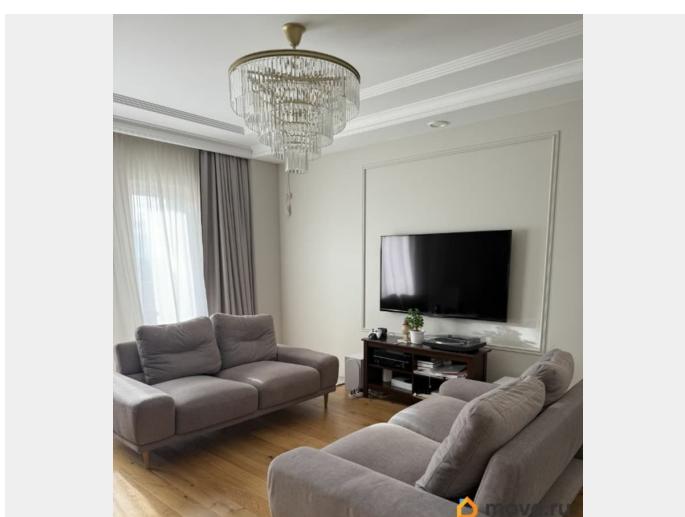
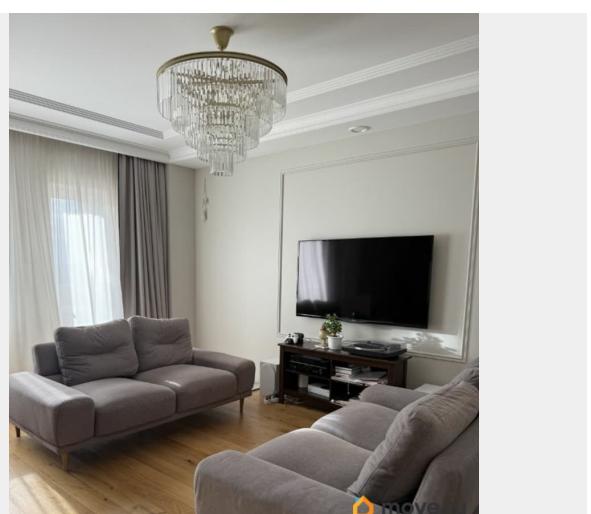
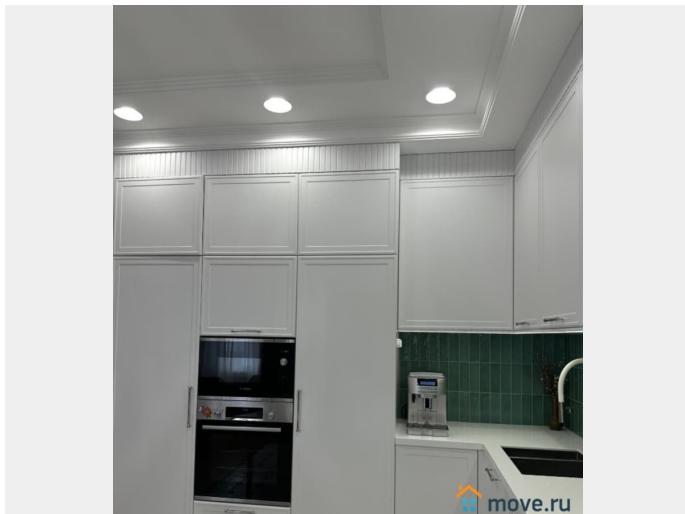
стоимостью около 400 тысяч. -

Электрогардина в гостиной с управлением с

группы выключателей. Не упустите шанс

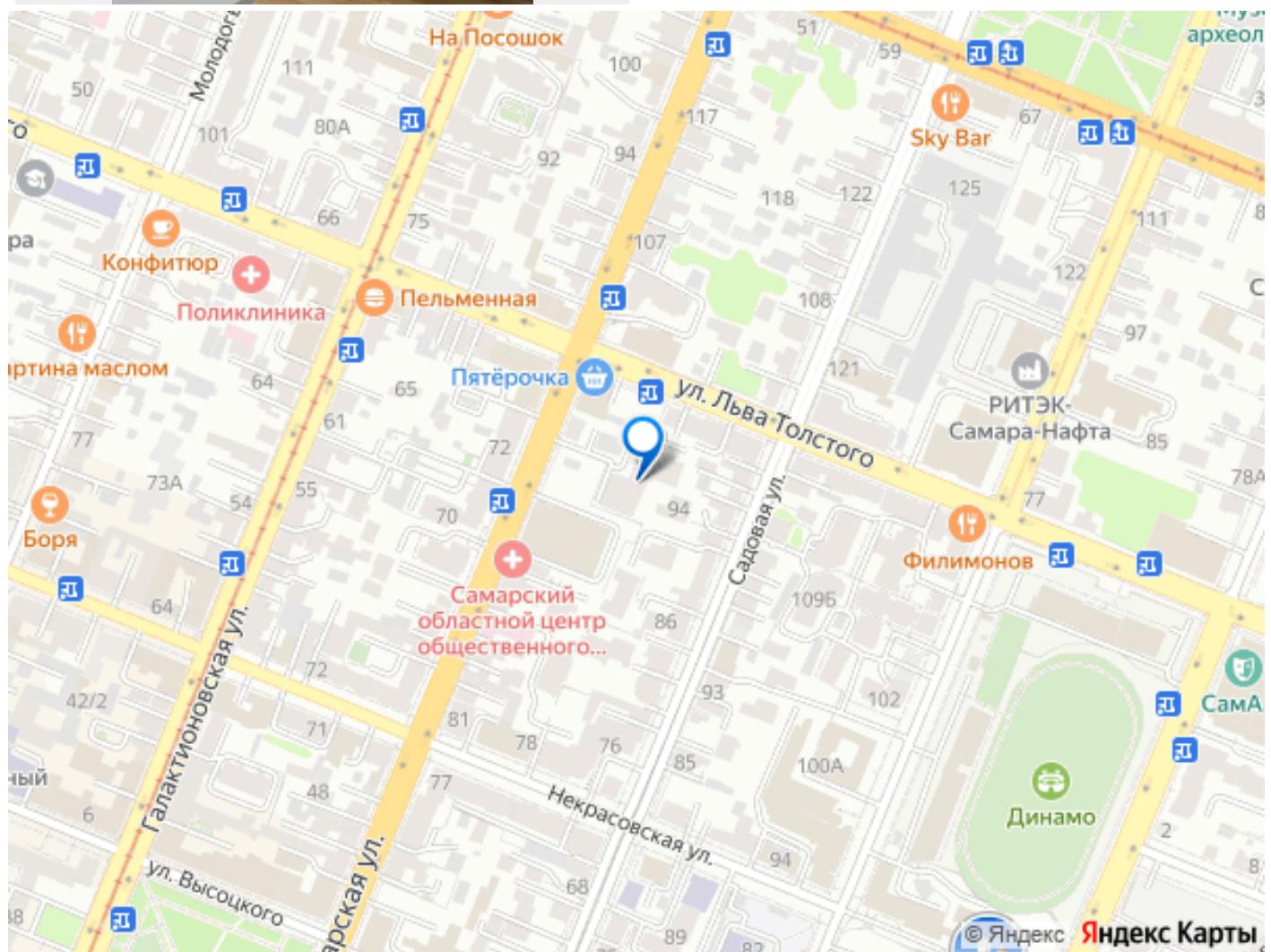
стать владельцем этой замечательной

квартиры!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России