

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:02

**Вероника Белоусова, Частный маклер**  
**79198155900**

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 302**

**25 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 302

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

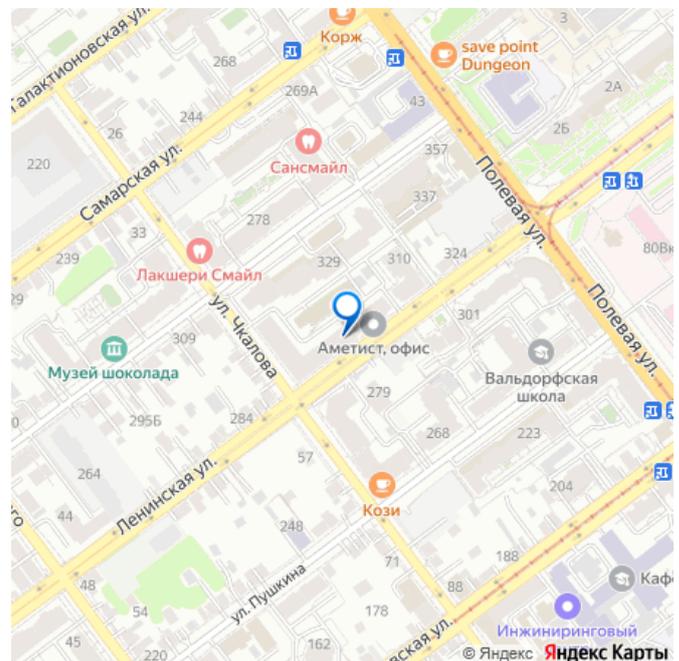
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

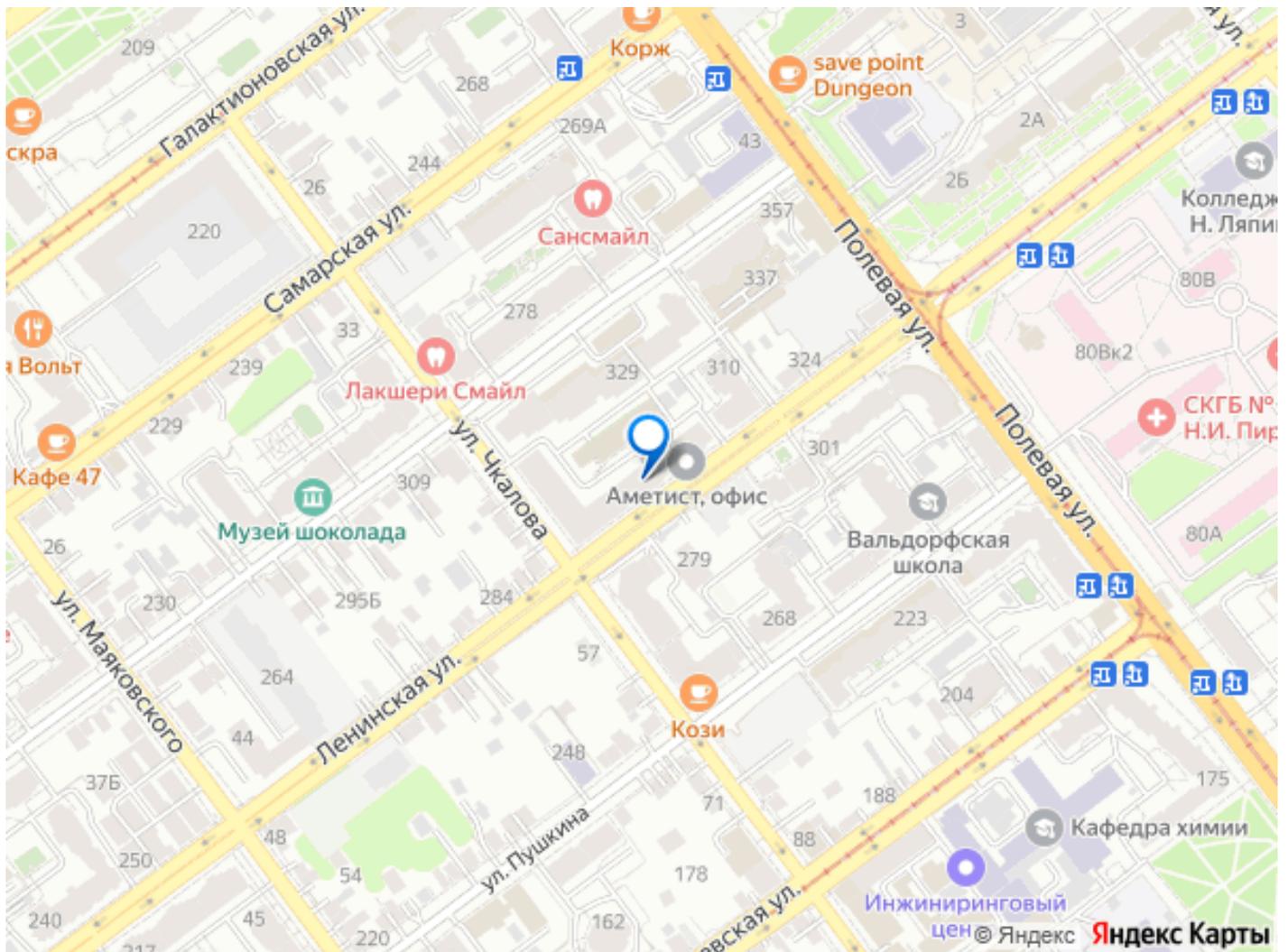
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная меблированная квартира с качественным евроремонтom в Ленинском р-не Самары. Площадь квартиры 120,7 кв.м. - без площади лоджии и балкона. Дом кирпичный, 2010 года постройки. Планировка квартиры на две стороны, не угловая. Кухня-гостиная оснащена акустической системой, сделана шумоизоляция; кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosch (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка); утепленный балкон. Взрослая спальная комната имеет свой сан.узел, гардеробную комнату 10кв.м. и лоджию, в которой сделали рабочее место. Просторный холл со встроенным вместительным шкафом-купе. 2 сан.узла. Во всех комнатах установлены кондиционеры Mitsubishi. Квартира оборудована видеонаблюдением и сигнализацией. Во дворе детская и спортивная площадки. В шаговой доступности все необходимые магазины, сквер, учебные учреждения, Набережная; отличная транспортная развязка. Один собственник с момента постройки дома. Прямая продажа, без обменов; к диалогу по стоимости готовы, быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России