

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:35

Обновлено: 06.11.2025 в 13:02

<https://samara.move.ru/objects/9286123232>

**Лайф Групп жилая недвижимость,  
Лайф Групп жилая недвижимость  
79893055080**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253б**

**19 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

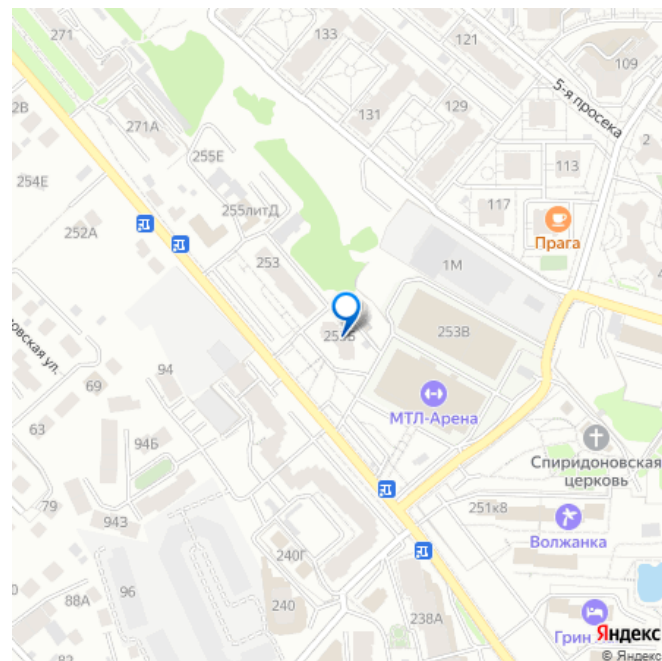
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



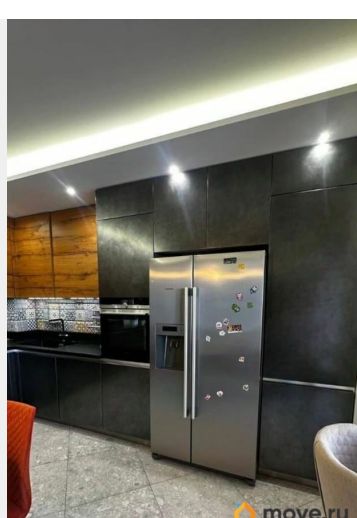
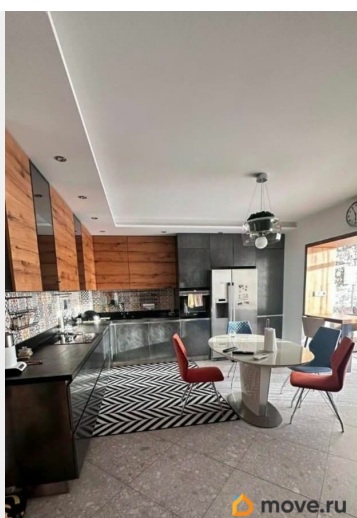
|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
|                                  | балкон       |
| Тип санузла                      |              |
|                                  | раздельный   |
| Вид из окна                      |              |
|                                  | на улицу     |
| Ремонт                           |              |
|                                  | дизайнерский |
| Покупка в ипотеку                |              |
|                                  | да           |
| возможна ипотека, лифт, парковка |              |

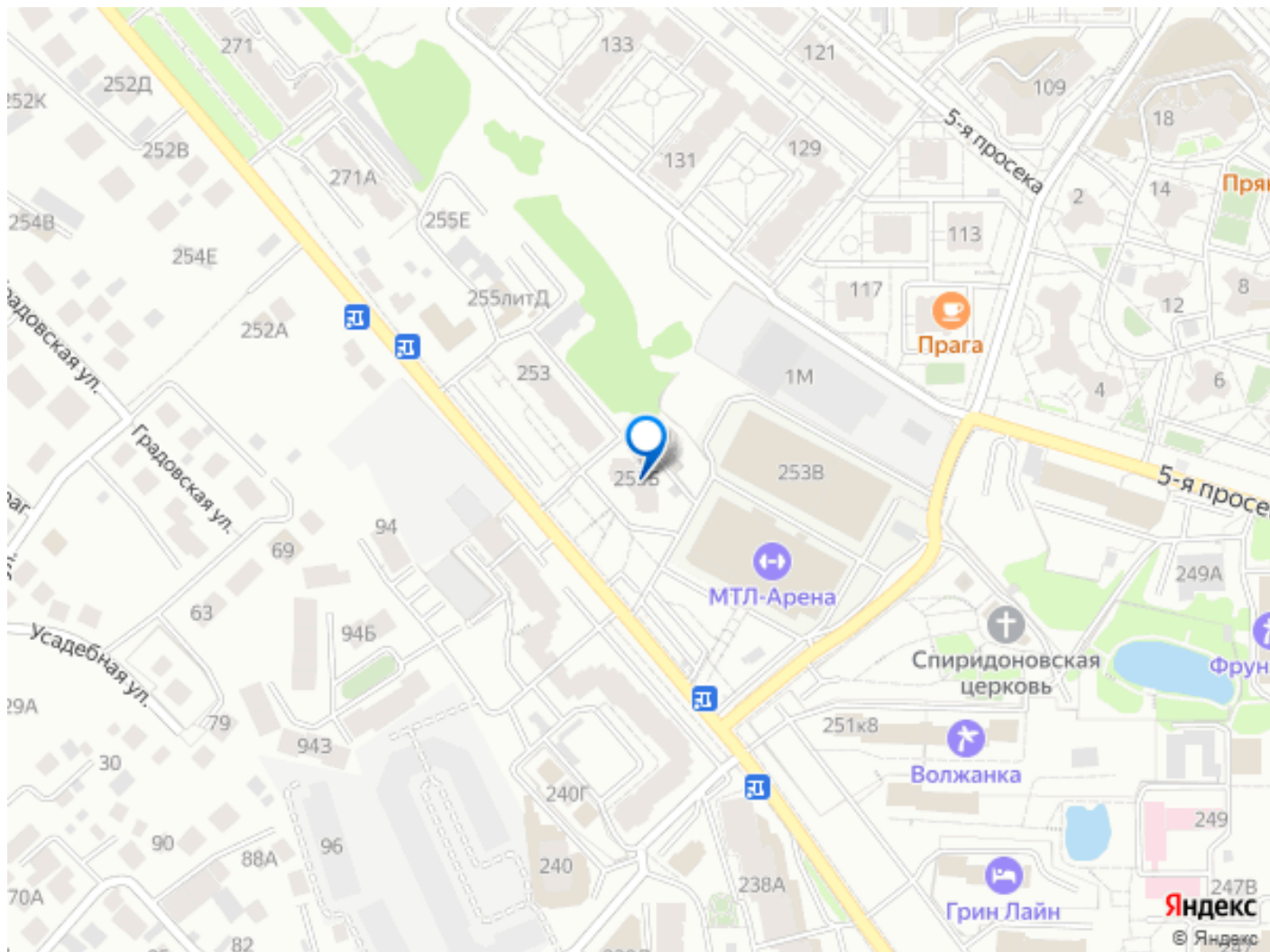


## Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в кирпичном доме с отличным ремонтом и встроенной мебелью на 13/17 этажного дома. Общая площадь квартиры 119,7 м². В них есть все, чтобы почувствовать себя по-настоящему ДОМА. Две спальни, гостиная, просторная кухня, два санузла, постирочная. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течении дня. В квартиру нельзя не влюбиться. Просторная кухня объединена с балконом, откуда открывается вид на центр города, вид близкий каждому, кто любит Самару. Кухонный гарнитур выполнен на заказ. Столешница натуральный камень со встроенной техникой фирмы Siemens: варочная панель, духовой шкаф, встроенная посудомоечная машина, встроенная микроволновая печь, холодильник side by side, винный шкаф Liebherr, установлен фильтр для воды системы осмос с 3х ступенчатой очисткой и баком для сбора воды. Ремонт в квартире сделан с любовью, из высококачественных материалов и по европейским стандартам. Двери деревянные,

потолки со встроенной подсветкой создают уютное теплое освещение. В комнатах ламинат, на кухне и в коридоре испанский керамогранит. Электрический теплый пол на кухне. Пол и стены санузлов отделаны керамогранитом, установлена высококачественная европейская сантехника Rovas и мебель. Высота потолков 2,7метра, что добавляет ощущение пространства. В квартире установлены счетчики ГВС и ХВС, проведен интернет, TV, установлены кондиционеры, водонагреватели. Дом находится под видеонаблюдением, круглосуточный консьерж, двухуровневый паркинг, проезд к дому за шлагбаумом только для жителей дома. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. - Общая площадь: 119,7 кв.м. - Спальня: 20,4 кв.м - Детская: 19,9 кв.м - Гостиная: 19,1 кв.м. - Санузел с окном: 8,4 кв.м - Санузел: 5.6 кв.м - Постирочная: 2.5 кв.м - Кухня 20 кв.м объединена с балконом 8,5 кв.м. Дом 2012 года постройки. Отличная транспортная развязка. Вся встроенная мебель и техника остается в квартире. В шаговой доступности магазины, МТЛ арена, школы, детские сады, клиники, санаторий, где можно гулять с детьми около озера. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, документы готовы к продаже. У вас есть уникальная возможность купить квартиру, которая будет соответствовать вашему уровню жизни и ощущению комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России