

Создано: 19.01.2026 в 18:19

Обновлено: 09.02.2026 в 16:24

<https://samara.move.ru/objects/9288122581>

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 18а

25 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 18а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

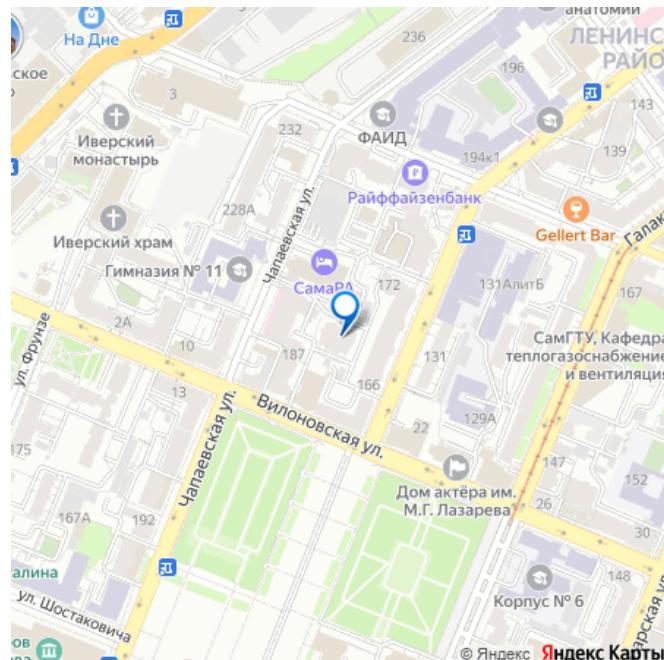
15 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

9/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 259 Продам 3-комнатную уютную квартиру в Европейском квартале, в городе Самара на ул.

Вилоновская, д. 18а.

Вилоновская/Чапаевская/Ульяновская/Молодогвардейская. Квартира расположена на 9-м этаже 26-ти этажного монолитного дома 2008 года постройки, в отличном состоянии.

Максимально практично распланирован каждый метр площади. Общая площадь квартиры 112 м² + утепленная лоджия 6 м², совокупная площадь составляет 118 м².

Квартира с ремонтом в Ленинском районе с отличными характеристиками, как для проживания т. к. и для инвестиций. -

Просторная входная группа с вместительной, оборудованной системой хранения, гардеробной; - На кухне-гостиной, площадью 37, 6 м², установлен итальянский кухонный гарнитур Pedini со встроенной техникой (электрическая варочная панель AEG Electrolux, духовой шкаф AEG Electrolux, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник премиум класса), микроволновая печь AEG Electrolux,

кофемашина. Дизайнерская мебель гармонично вписывается в интерьер кухни-гостиной и зонирует пространство.

Установлен домашний кинотеатр с проектором. Приточная вентиляция по всей квартире + кондиционер в каждой комнате. Уникальный дизайн создаёт комфортную атмосферу. Тёплые пробковые полы по всей квартире добавляют уюта. - В спальне площадью 20 м² расположена большая двуспальная кровать, большая гардеробная комната оборудованный системой хранения, кондиционер. - Вторая большая отдельная комната 24 м² оборудована под кабинет. - В квартире оборудована отдельная комната - постирочная с современной стиральной машинкой Miele, гладильная доска, утюг, отпариватель и система хранения. - В квартире 2 санузла: гостевой - площадью 4. 5 м² с дизайнерской раковиной и унитаз с инсталляцией, в хозяйственном санузле площадью 7. 1 м² установлена ванна, дизайнерская мебель и сантехника Villeroy-Boch и унитаз с инсталляцией. В квартире выполнен качественный ремонт из импортных материалов. На полу пробковое покрытие, в санузлах итальянская плитка, подвесной потолок, дизайнерские итальянские осветительные приборы, счетчики на воду, электричество. В подъезде 2 пассажирских лифта и 1 грузовой лифт. На территории дома царит доброжелательная атмосфера. Интеллигентные соседи. В доме свое ТСЖ (низкие коммунальные платежи), есть возможность приобретения ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА В ЭТОМ ДОМЕ обговаривается отдельно. . Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: множество образовательных учреждений, детские сады, школы, гимназии, торговые центры, сетевые продуктовые магазины,

аптеки. Хорошая транспортная развязка.
Шаговая доступность до набережной реки
Волга с пляжами, прогулочными зонами и
детскими площадками. Один взрослый
собственник. Обременений нет. Все
документы по квартире готовы. Рассмотрю
все формы оплаты. При необходимости,
помощь в одобрении ипотеки на выгодных
условиях в любом банке. Звоните.
Ответственность агентства при
осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована ОА
АльфаСтрахование. Номер объекта:
#1/538922/20380

