

🕒 Создано: 21.10.2025 в 14:39

Обновлено: 18.11.2025 в 19:24

**Самарская область, Самара, Центральная
улица, 27**

17 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 27

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

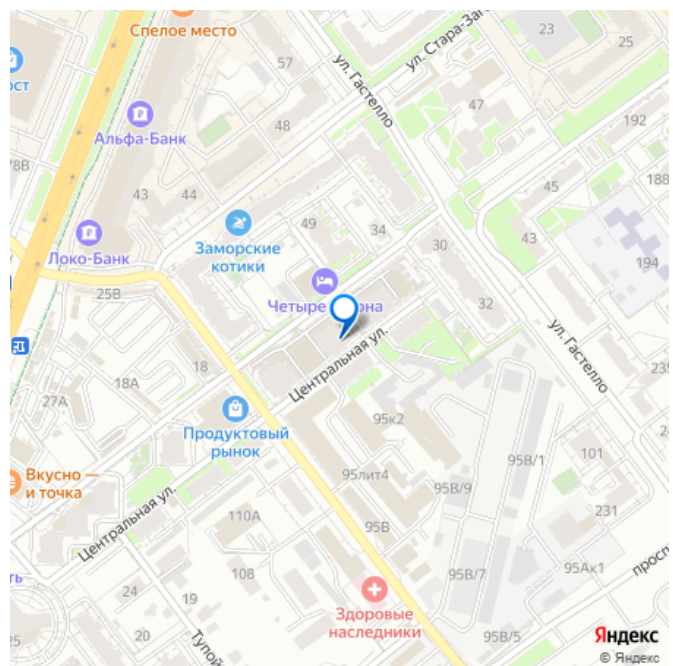
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9285912304>

**Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ
Самара**

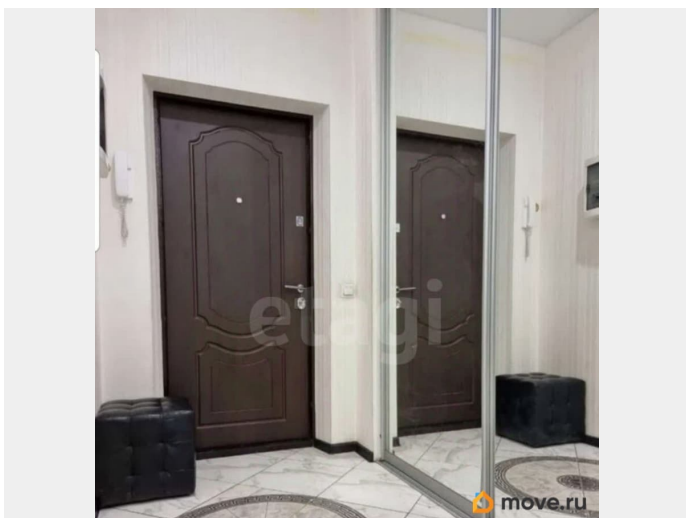
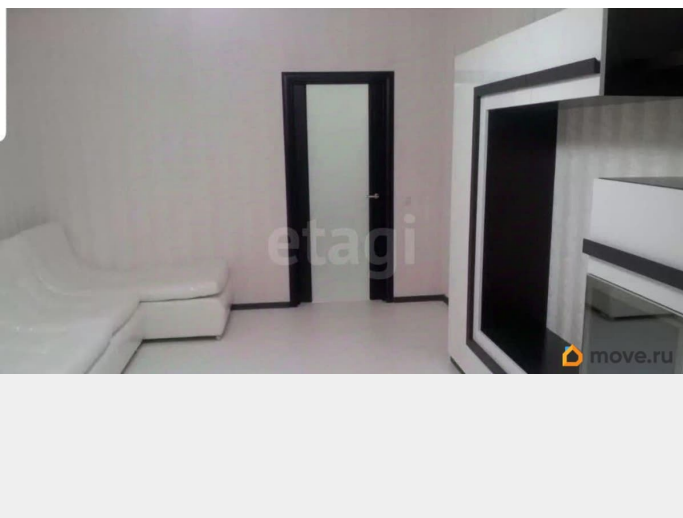
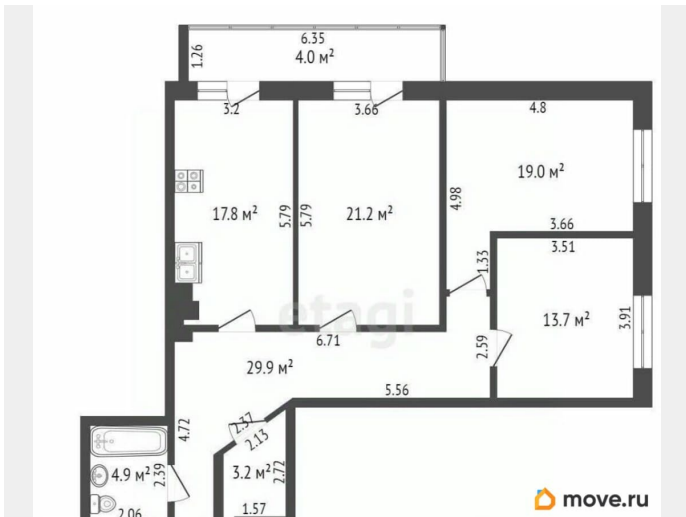
79871664452

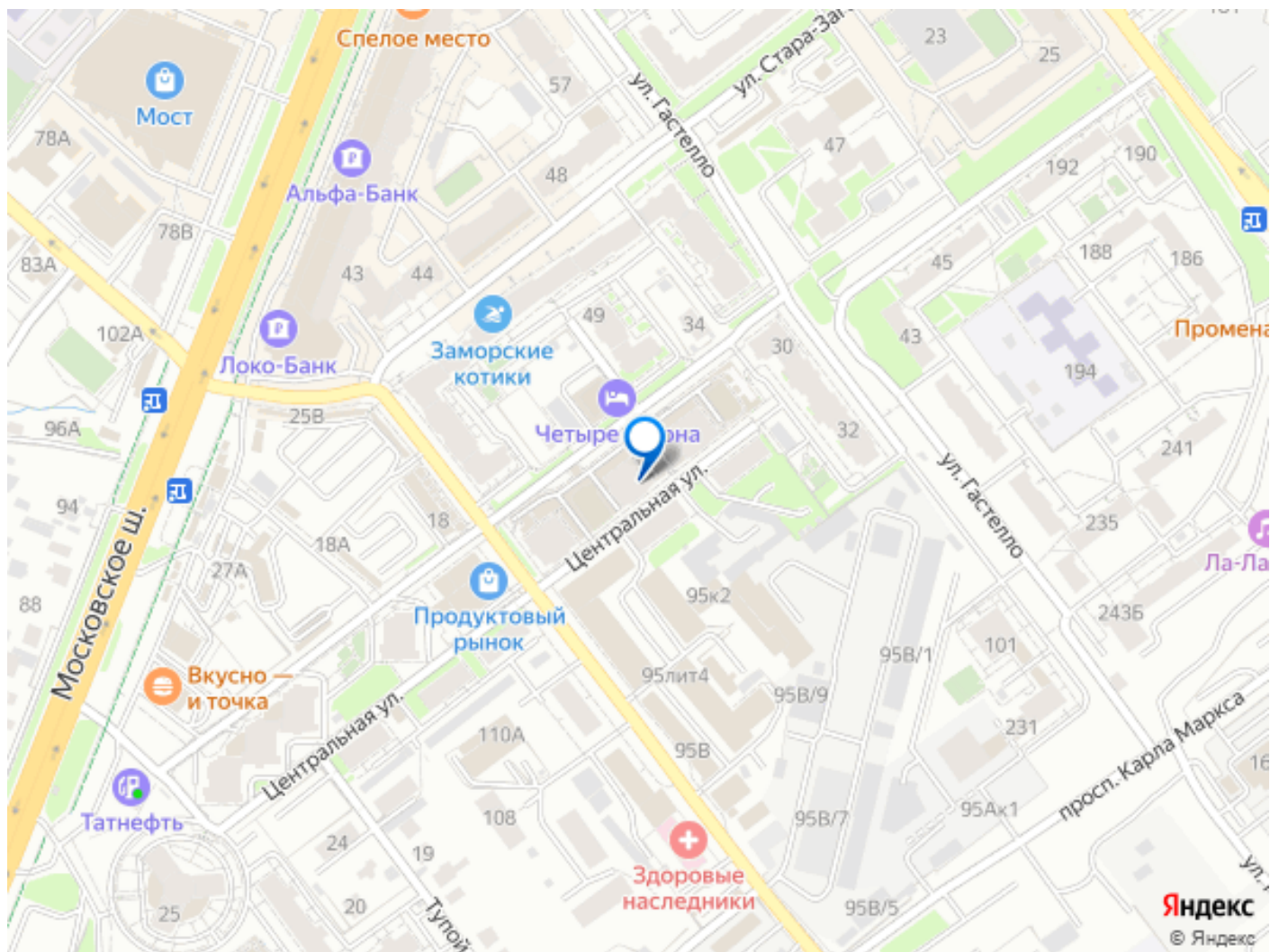
для заметок



Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира общей площадью 109 кв.м. (включая просторную лоджию 8,5 кв.м.) на 5 этаже современного 22-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Этот жилой комплекс расположен в самом сердце города, вдали от шумных магистралей, что гарантирует вам тишину и комфорт. Квартира от надежного застройщика Трансгруз с управляющей компанией Визит М. Отличительной чертой является собственная крышная котельная, что обеспечивает низкие коммунальные платежи (всего 5500-6000 рублей). Просторная кухня площадью 18 кв.м. и комнаты 22, 19 и 14 кв.м. позволят вам создать идеальное пространство для жизни и отдыха. В коридоре предусмотрена отдельная гардеробная площадью 6,5 кв.м., что добавляет удобства в повседневной жизни. На территории комплекса находятся современные детские и спортивные площадки, что станет отличным дополнением для семей с детьми. Развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся детские сады, школы и рынок. Всего в 10 минутах пешком расположен Парк Гагарина и Ботанический сад, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Квартира была приобретена по договору долевого участия и находится в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества вашей будущей квартиры! Код пользователя: 171643 Номер в базе: 4878829





Move.ru - вся недвижимость России