

🕒 Создано: 15.09.2025 в 22:52

Обновлено: 20.11.2025 в 12:41

<https://samara.move.ru/objects/9284951865>

Диана Хамидуллов, ТРИО

79322068353

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

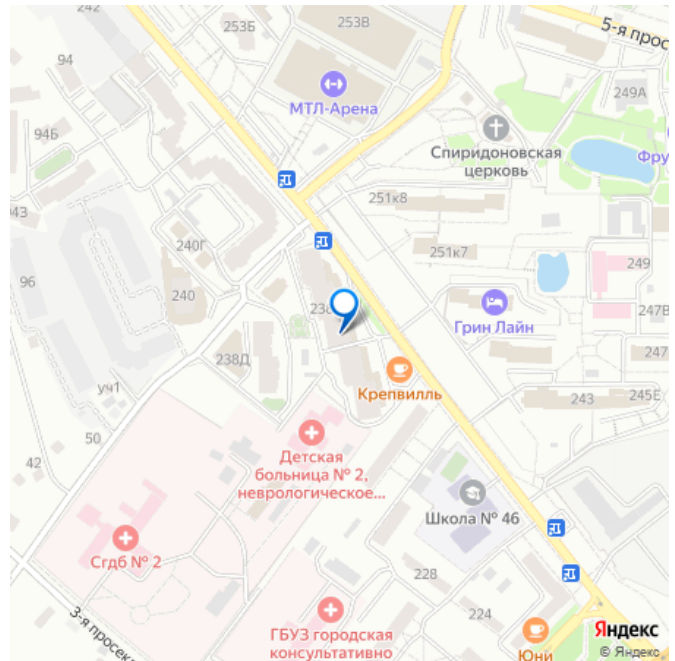
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

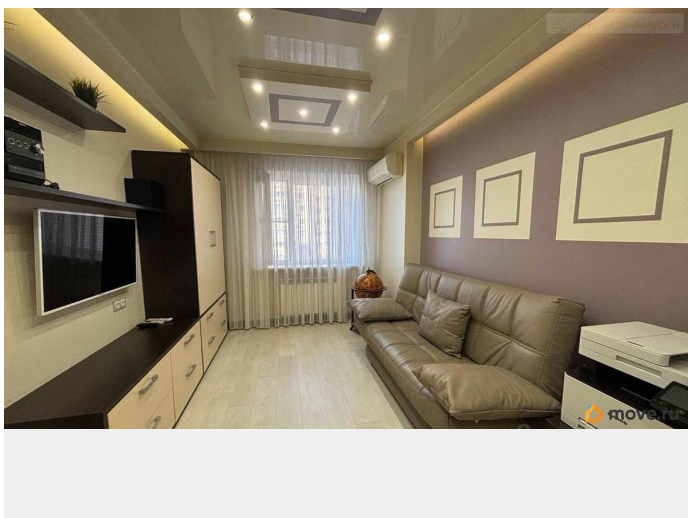
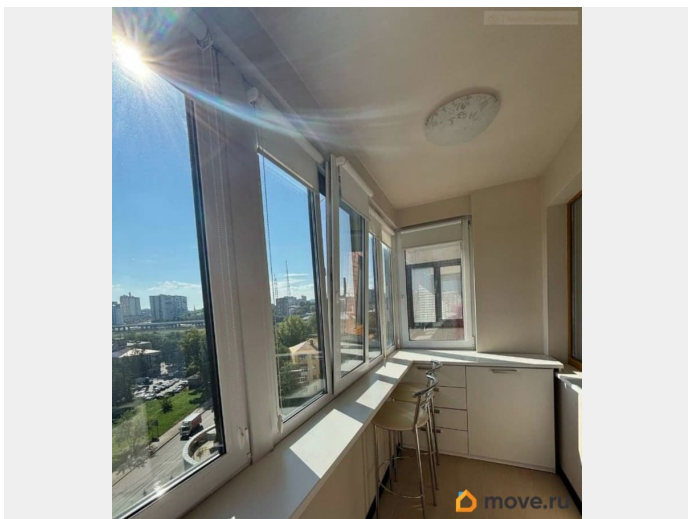
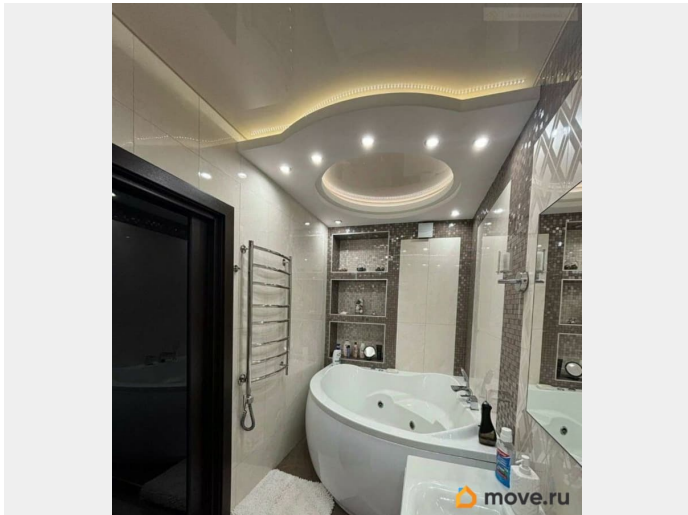
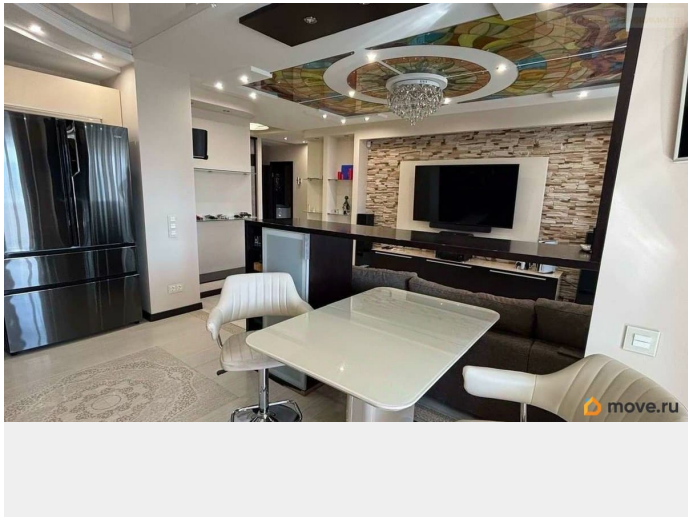
да

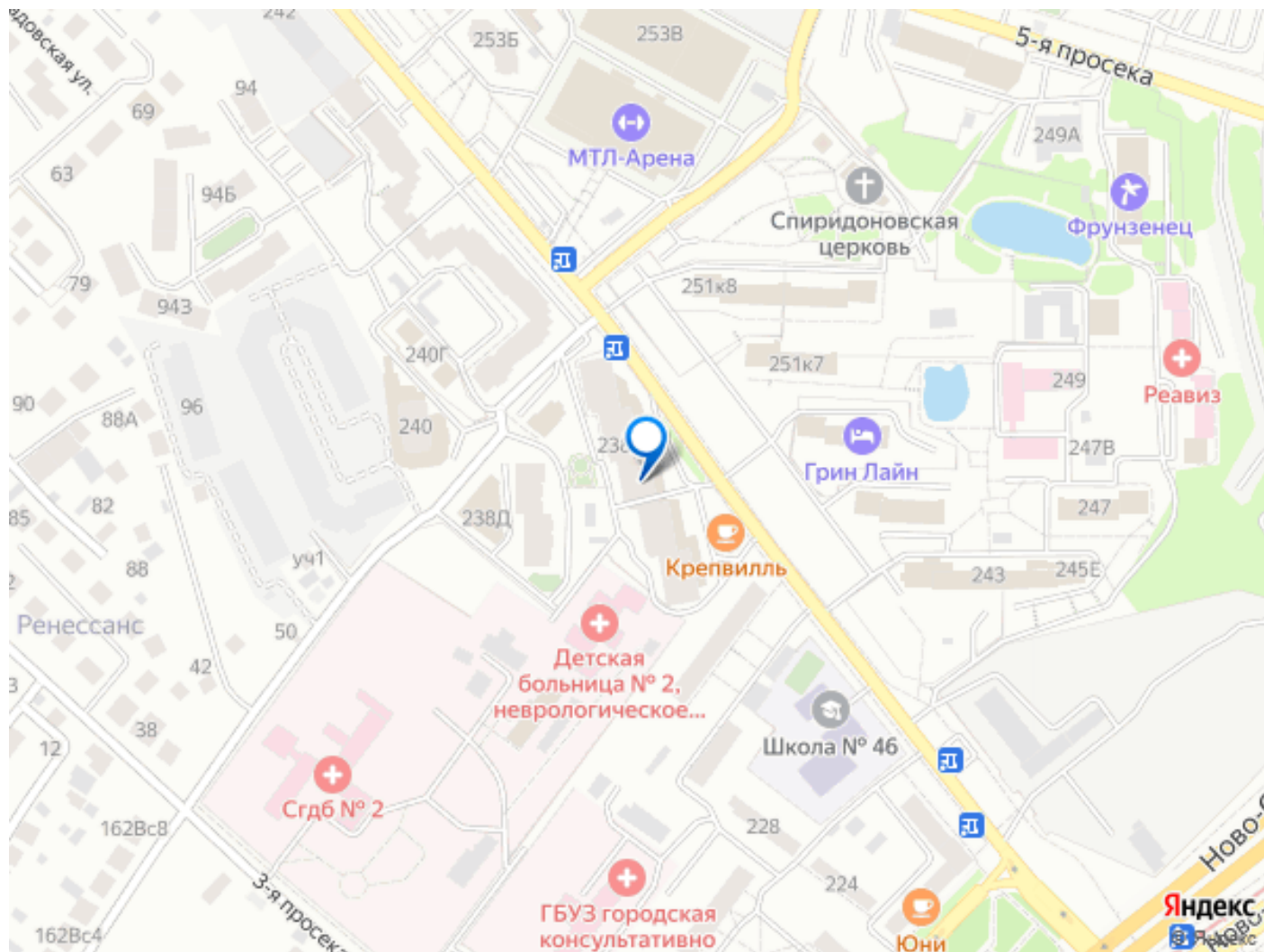
возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс НА АВАНСЕ до 25.11.25. Продается квартира общей площадью 118 кв.м с учетом площади лоджии, 98,5 кв.м. согласно данным ЕГРН, две отдельные жилые комнаты, просторная гостиная, зона кухни, гардеробная, совмещенный санузел, отдельный «карман» для одной квартиры для верхней одежды и уличной обуви. В квартире выполнен евроремонт с использованием качественных материалов. Двухуровневые потолки с зонированным точечным освещением, и многочисленной подсветкой по всей квартире. Сердце квартиры - гостиная, потолок в которой - витраж с подсветкой, встроенная система домашнего кинотеатра. По периметру в зонах керамогранита оборудована система теплого пола. Сплит системы Мицубиси электрик инверторные (3 шт.) обеспечивают комфорт в квартире в любое время года. Для редкого случая «отключение горячей воды, связанное с

обслуживанием крышной котельной»
установлен водонагреватель. Лоджия
отделана, утеплена.Видеодомофон, система
пультовой охраны. Кухня - встроенная
европейская техника: посудомоечная
машина, встроенная печка СВЧ,
электрический духовой шкаф Smeg, варочная
поверхность, вытяжка. Вся техника в
отличном рабочем состоянии. В квартире
предусмотрено много мест для хранения
вещей, в том числе гардеробная, три очень
вместительных шкафа-купе Mr.Doors.
Качественная корпусная и мягкая мебель в
квартире остаются (не буду переписывать
списком, почти все, что на фото - остается),
наряду с осветительными приборами и
другими предметами интерьера, такие как -
шторы, полочки навесные и прочее.
Подробнее, что останется в квартире
расскажем на показе. Квартира полностью
укомплектована мебелью и техникой для
комфортного проживания. Санузел совмещен
и оборудован действующим джакузи,
гигиеническим душем, инсталляция с
подвесным унитазом. Все смесители и
сантехника европейских производителей.
Дом монолитно-кирпичный бизнес-класса,
респектабельны соседи, три скоростных
лифта, подземный паркинг,
видеонаблюдение по периметру и подъезде.
Район с развитой инфраструктурой, в
шаговой доступности школа, детский сад,
фитнес-центр МТЛ «Арена», магазины, храм,
сквер и р.Волга. Все, что необходимо для
жизни.... Сразу скажу, фото квартиры не
передают весь уют и «добротность» самой
квартиры. Приглашаем на просмотр. Один
взрослый собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России