

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:13

Обновлено: 28.10.2025 в 15:27

14 252 400 ₽

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

31.6 м²

Общая площадь

118.8 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

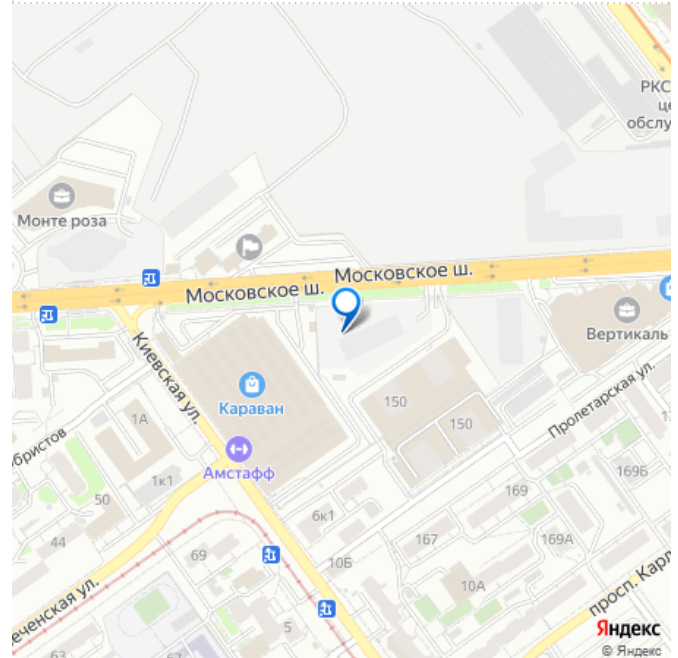
балкон и лоджия

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

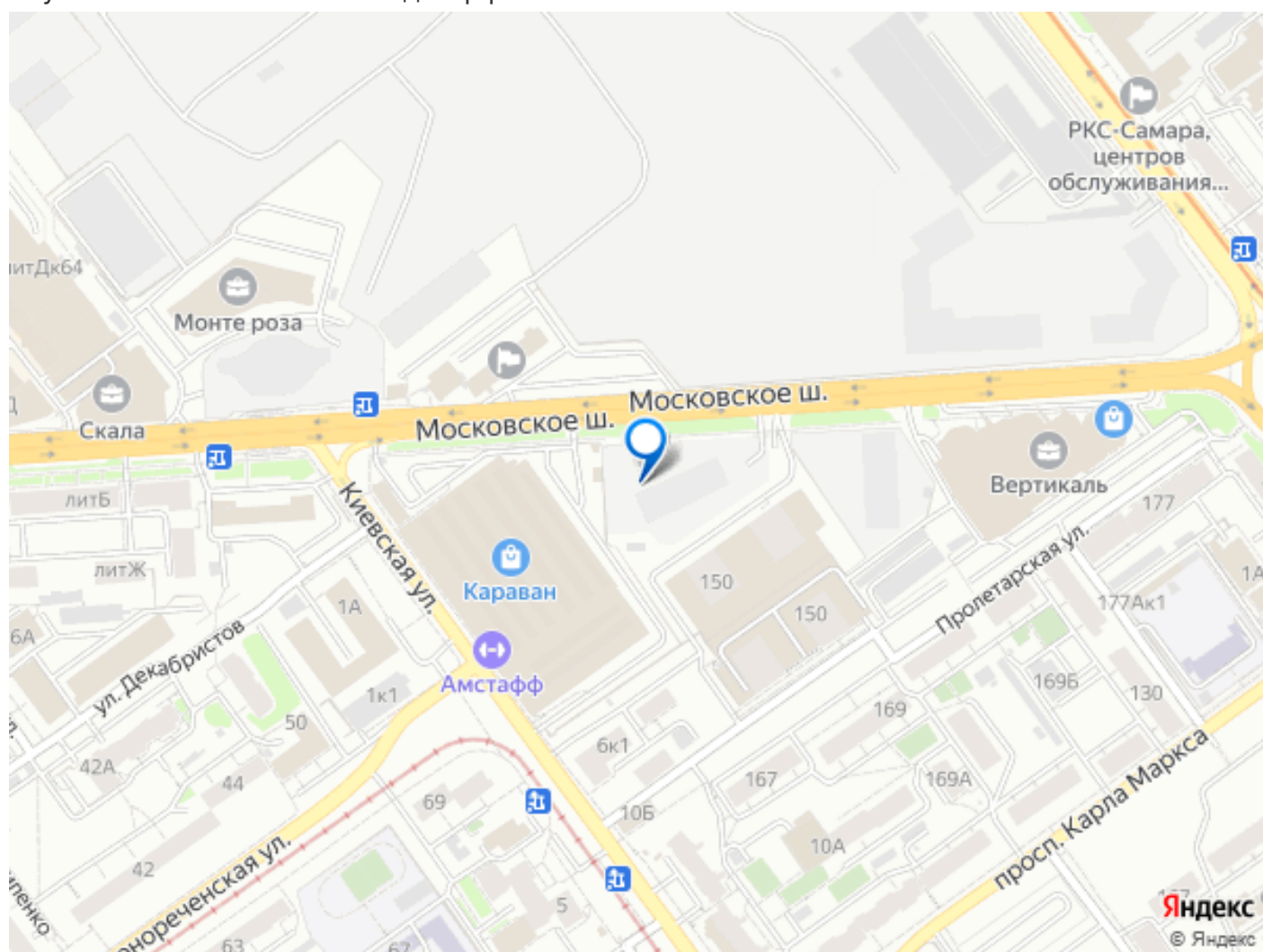
да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 101997 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Жилой комплекс «Король Лев» (застройщик ООО СЗ «Самарский хлебозавод 9») расположен между рынком Караван на улице Киевская и станцией метро Московская. Вся инфраструктура в пешей доступности (детские сады 118, 349, 173, 283, школы 25, 132, 148, Самарский государственный медицинский университет, остановки общественного транспорта, станция метро Московская, несколько бизнес-центров, многочисленные рестораны, МФЦ «Мои документы», ТРЦ «Сила спорта»). Удобные и весьма функциональные планировки (высота потолков 2,7 метра) Возводится два дома по 25 жилых этажей (строение из монолитного железобетонного каркаса). У жилого комплекса своё отопление (крышные котельные), что положительно сказывается для собственников квартир в отопительный период. Продажа происходит в рамках 214 Федерального закона. Объект долевого строительства передается дольщику в черновой отделке (полы без стяжки, стены без штукатурки и отделки, входная дверь по ГОСТу, стояки ГВС и ХВС с установкой приборов учета, отопление с установкой конверторов, пластиковые окна с двойными стеклопакетами, ввод электричества в квартиру с установкой

приборов учета). Можно использовать в
оплату средства ипотечного кредитования
банков партнеров. Проектная декларация
опубликована на сайте наш.дом.рф



Move.ru - вся недвижимость России