

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:49

Обновлено: 01.10.2025 в 13:59

13 658 550 ₽

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

31.6 м²

Общая площадь

118.8 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

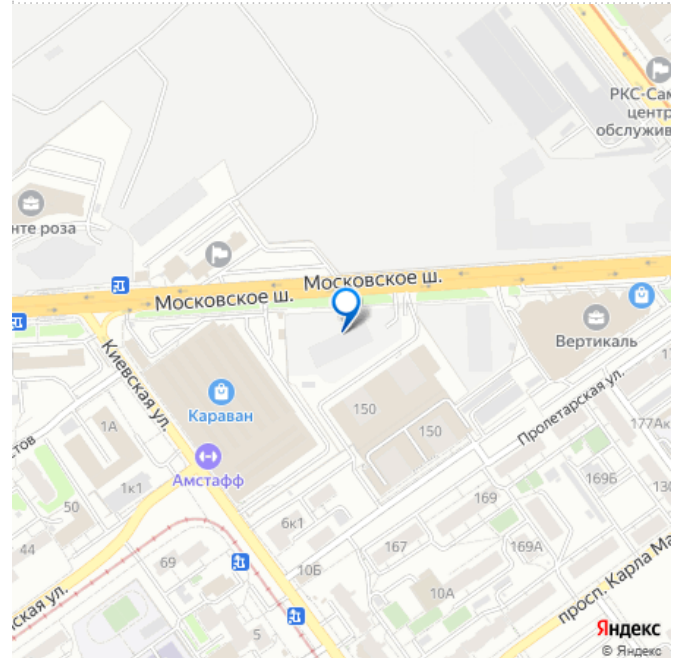
2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

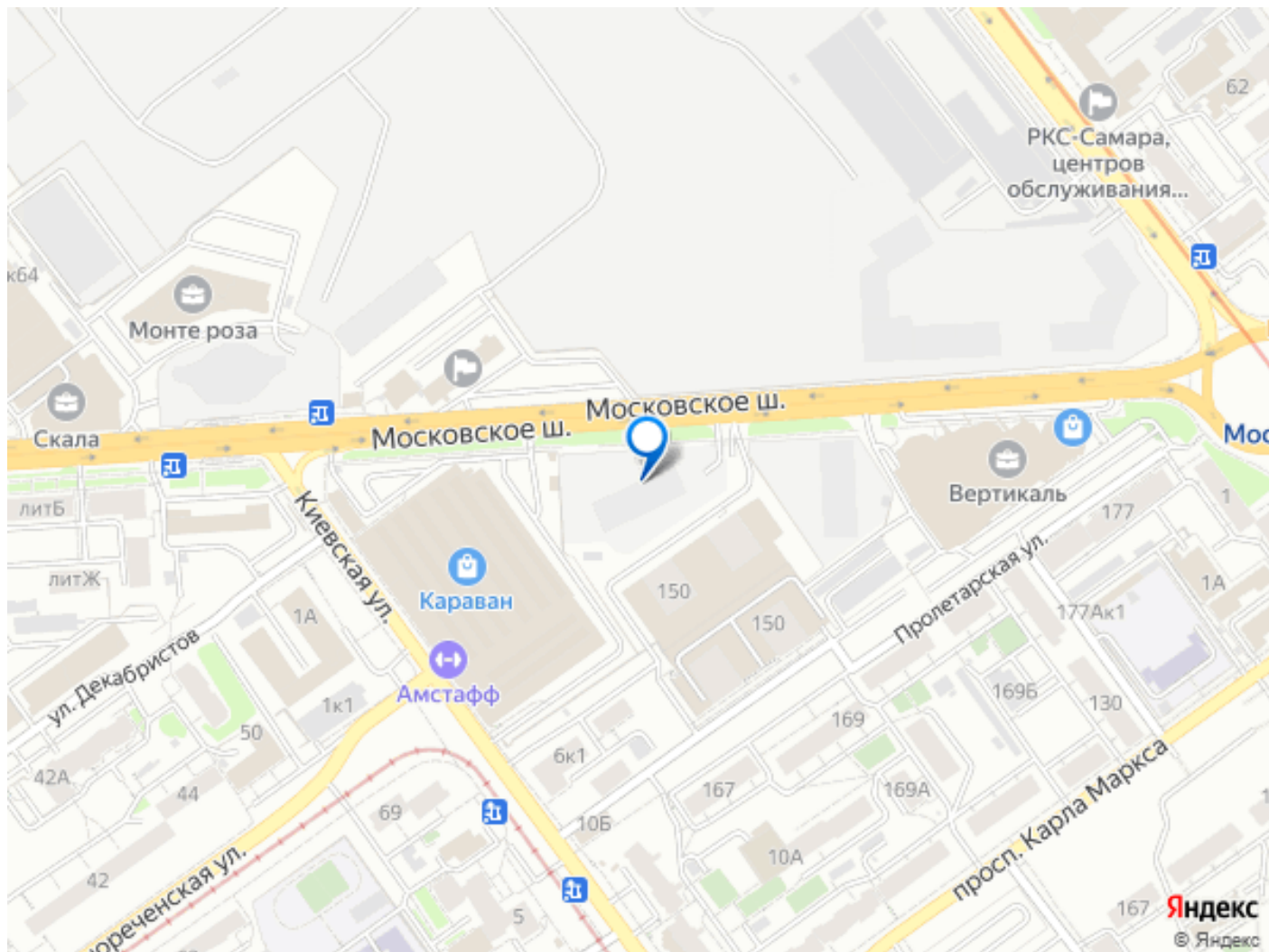
для заметок



Описание

Номер объекта: 102574 Менеджер объекта:
Ян Зиновьев Жилой комплекс «Король Лев»
(застройщик ООО СЗ «Самарский хлебозавод
9») расположен между рынком Караван на
улице Киевская и станцией метро
Московская. Вся инфраструктура в пешей
доступности (детские сады 118, 349, 173,
283, школы 25, 132, 148, Самарский
государственный медицинский университет,
остановки общественного транспорта,
станция метро Московская, несколько бизнес-
центров, многочисленные рестораны, МФЦ
«Мои документы», ТРЦ «Сила спорта»).

Удобные и весьма функциональные
планировки (высота потолков 2,7 метра)
Возводится два дома по 25 жилых этажей
(строение из монолитного железобетонного
каркаса). У жилого комплекса своё отопление
(крышные котельные), что положительно
сказывается для собственников квартир в
отопительный период. Продажа происходит в
рамках 214 Федерального закона. Объект
долевого строительства передается
дольщику в черновой отделке (полы без
стяжки, стены без штукатурки и отделки,
входная дверь по ГОСТу, стояки ГВС и ХВС с
установкой приборов учета, отопление с
установкой конверторов, пластиковые окна с
двойными стеклопакетами, ввод
электричества в квартиру с установкой
приборов учета). Можно использовать в
оплату средства ипотечного кредитования
банков партнеров. Проектная декларация
опубликована на сайте наш.дом.рф



Move.ru - вся недвижимость России