

О Создано: 30.09.2025 в 10:36

Обновлено: 20.11.2025 в 09:47

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 240б

14 299 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 2406

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

<u>улица Советской Армии</u>

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 67.4 m^2

Площадь кухни

 22.6 M^2

Общая площадь

118.5 m²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

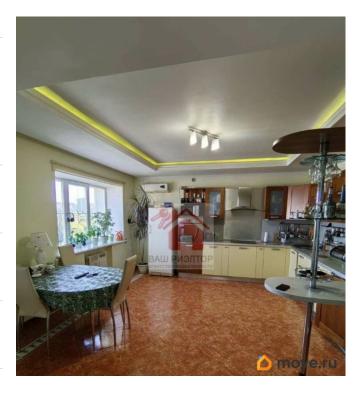
Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9285317406

Данила Сергеевич Ткачев, ВАШ РИЭЛТОР

79869554086,7938699 4843

для заметок



	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 118.5 кв.м, без учета лоджий в живописном районе. всего в 15 минутах ходьбы от Волги. В квартире две отдельные спальни площадью 20,7 и 12,2 кв.м с окнами во двор, на солнечную сторону и с видом на Волгу. Просторная гостиная 34,5 кв.м и кухня 22,6 кв.м с окнами на улицу Советской Армии создают уютную и светлую атмосферу. Общая ванная комната совмещена с туалетом, большая прихожая. В каждой комнате установлены сплит-системы, 3 застекленные лоджии. Остается встроенная мебель: шкаф-купе, кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечная машина, стиральная машина, спальный гарнитур, мебель для подростка и диван. Дом оборудован собственной котельной, горячая вода всегда в наличии. В доме действует ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Парковка свободная — всегда есть место для автомобиля. Дом расположен в экологически чистом районе: рядом санатории, пляж, Загородный парк. Развитая инфраструктура: магазины, школа, детский сад, фитнес-клуб МТЛ-Арена. Напротив дома — остановки маршрутов 89 и 35. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и



развитую инфраструктуру.



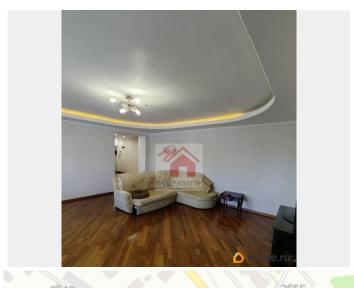


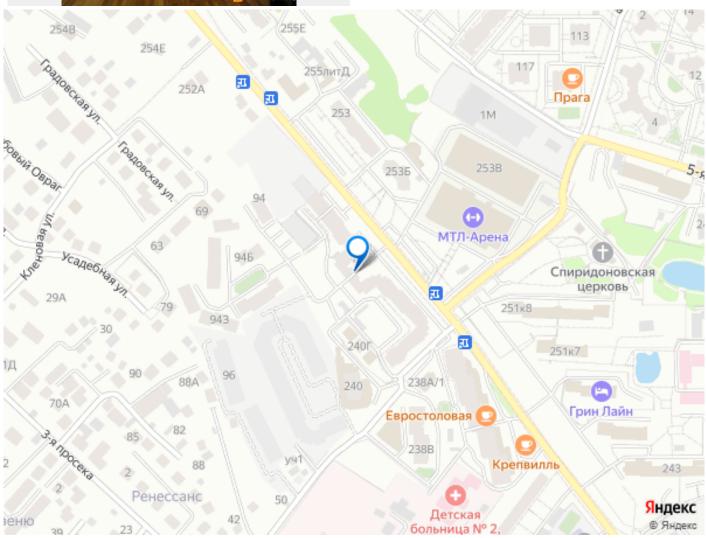












Move.ru - вся недвижимость России