

Создано: 28.01.2026 в 18:01

Обновлено: 28.01.2026 в 17:56

<https://samara.move.ru/objects/9288499856>

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 161**

26 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

118.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

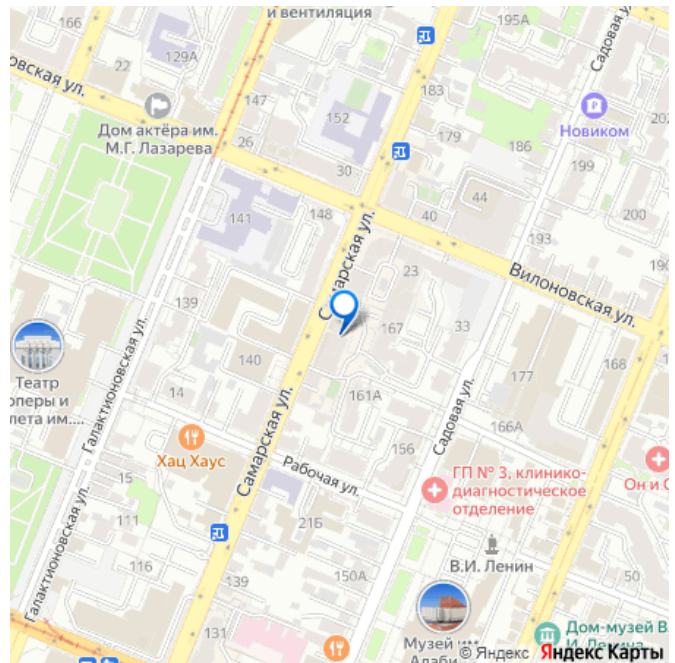
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира на 3 этаже. Общей площадью 118м. Все комнаты отдельные. При входе в квартиру установлен шкаф купе в потолок для большого объема хранения верхней одежды для членов семьи и гостей. В квартире удачное планировочное решение позволяет пользоваться каждым квадратным метром для удобства и комфорта жильцов. Просторная кухня с двумя окнами пропускает много света в помещение. Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой. Также установлен кондиционер. Площадь кухни позволяет свободно в ней находиться с друзьями не мешая друг другу. В квартире два санузла для удобства пользования семьей с детьми. Просторная ванная комната вмещает большую ванну с одной стороны и зону для умывания со встроенной раковиной и постирочной зоной в другой стороне помещения. В квартире 2 отдельные спальни. В одной спальне большая гардеробная, окна этой комнаты выходят во двор. В комнате свободно размещена двуспальная кровать, комод, туалетный стол с зеркалом и прикроватные тумбы. В комнате много искусственного света. Большая лоджия с выходом из детской и спальни Вторая комната детская, в ней свободно размещается большая двухъярусная кровать и два рабочих столика. Также из комнаты есть выход в детскую гардеробную. Также в квартире большая гостиная, с выходом на балкон. Также в гостиной установлен кондиционер. Есть возможность выхода на крышу соседнего здания, с возможностью хорошего летнего времяпровождения! Окна в квартире выходят на обе стороны дома. Отличная транспортная развязка, удобное географическое расположение. В 15 минутах ходьбы находится площадь Куйбышева,

театр им. Горького. Чуть дальше набережная Самары! Во дворе детская и спортивная площадка. В пешей доступности продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки и транспортные остановки. Ближайшие школы 6, 42 школа, 11 гимназия; Детские сады 452, 58, 69, 12. В квартире по договоренности остается вся мебель и техника. 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов. Ипотека подходит! Код квартиры - П01619



