

🕒 Создано: 14.07.2025 в 15:11

Обновлено: 07.02.2026 в 12:31

Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 181а

13 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

24.7 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

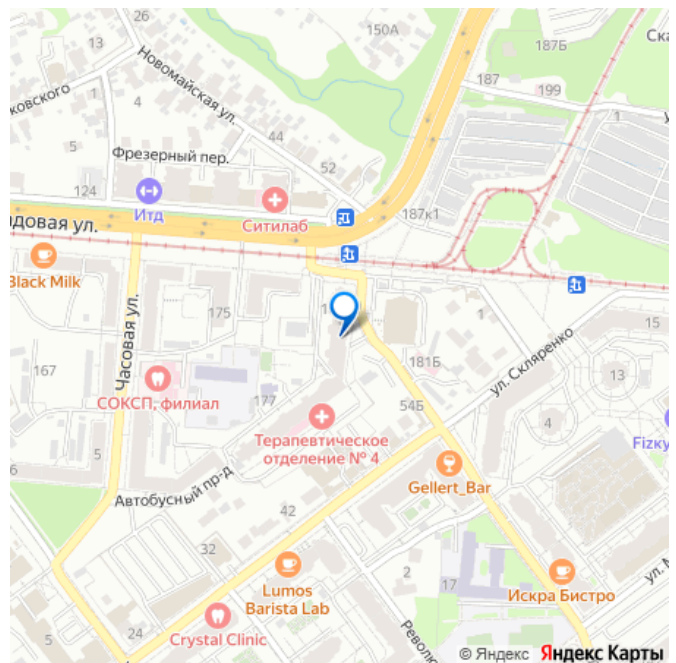
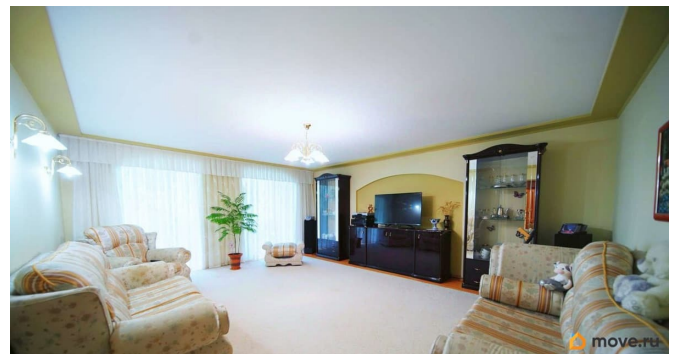
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286754828>

Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии

**79871656379,7917128
8244**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ! Просторная трехкомнатная квартира в престижном районе города. Общая информация: Площадь: 117,3 кв.м (с учетом лоджий и балконов), 113,50 (без учета лоджий и балконов), жилая 65,10 кв.м, кухня 24,7 кв.м Этаж: 4 из 16 Год постройки: 1999 Материал дома: кирпичный Высота потолков: 2,7 м Описание квартиры

Представляем вашему вниманию великолепную трехкомнатную квартиру с качественным ремонтом. Продуманная планировка включает:

- Большую гостиную с объединённой лоджией (узаконено)
- Светлую спальню с выходом на застекленный балкон
- Просторную и функциональную кухню со встроенной техникой и балконом
- Детскую комнату
- Вместительную прихожую с системой хранения
- Два санузла
- Общий коридор на 3 соседей, также оснащен системой хранения
- Окна: двухкамерные стеклопакеты с шумоизоляцией

Инфраструктура и расположение

Транспортная доступность:

- Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы

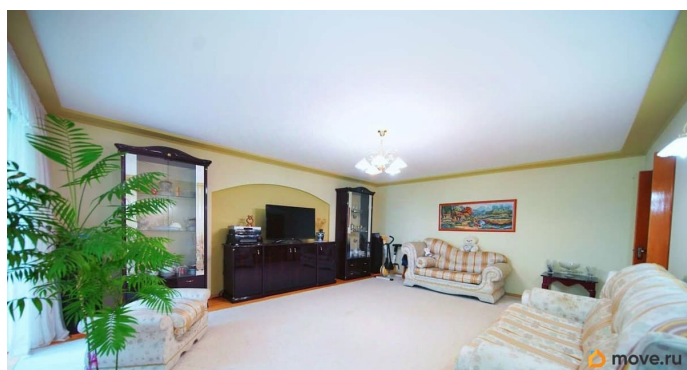
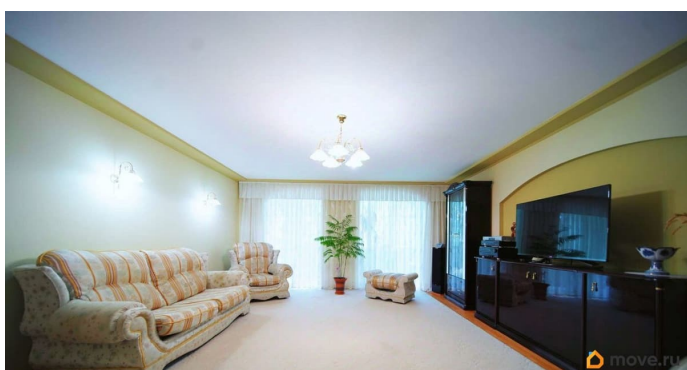
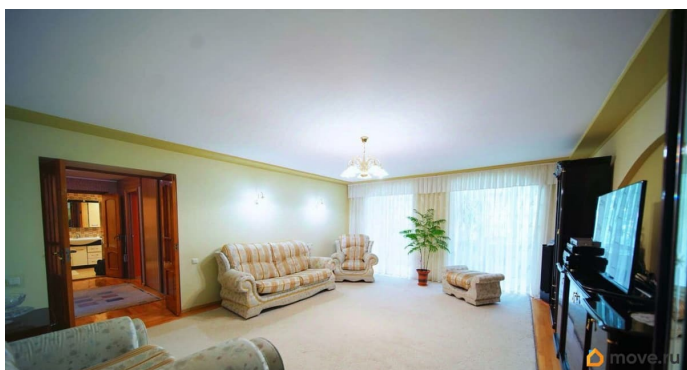
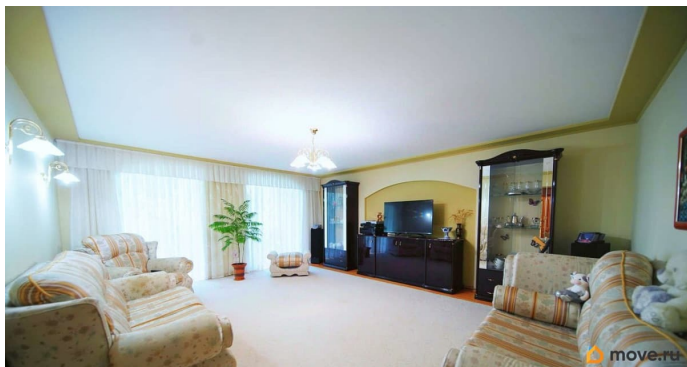
Социальная инфраструктура:

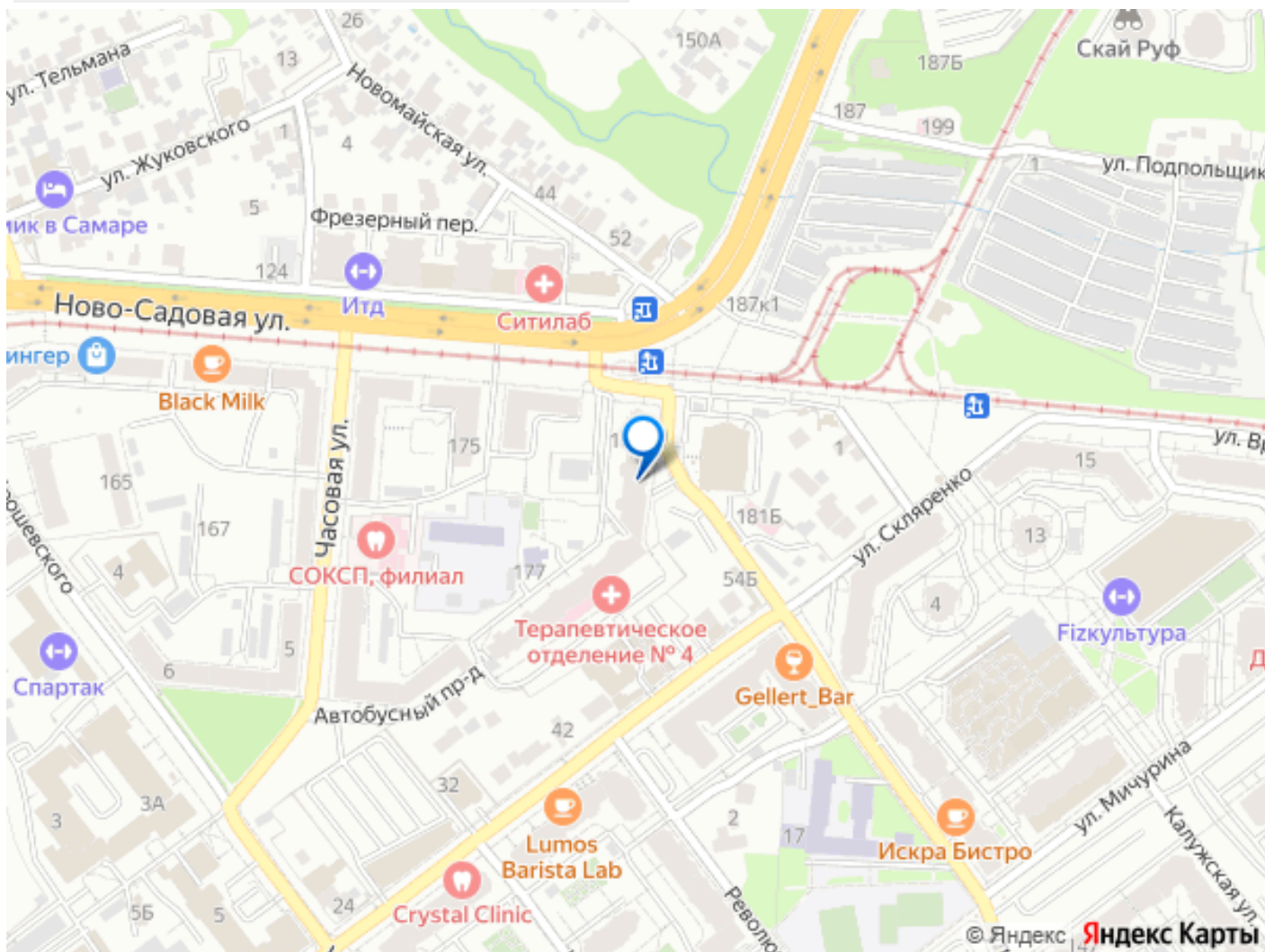
- Детские сады и школы в пешей доступности
- Торговые центры и супермаркеты
- Спортивный комплекс и Загородный парк

Дополнительные преимущества

- Один взрослый собственник
- Полная юридическая

чистота • Возможность покупки в ипотеку •
Все документы готовы к сделке Приглашаем
вас на просмотр в удобное для вас время!
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и узнать больше деталей.





Move.ru - вся недвижимость России