

О Создано: 14.07.2025 в 15:11

Обновлено: 20.11.2025 в 19:20

## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а 13 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $65 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $24.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

117 m<sup>2</sup>

Этаж

4/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9286754828

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

# 79871656379,7917128 8244

для заметок





Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

#### Описание

Просторная трехкомнатная квартира в престижном районе города. Общая информация: Площадь: 117,3 кв.м (с учетом лоджий и балконов), 113,50 (без учета лоджий и балконов), жилая 65,10 кв.м, кухня 24,7 кв.м Этаж: 4 из 16 Год постройки: 1999 Материал дома: кирпичный Высота потолков: 2,7 м Описание квартиры Представляем вашему вниманию великолепную трехкомнатную квартиру с качественным ремонтом. Продуманная планировка включает: • Большую гостиную с объединённой лоджией (узаконено) • Светлую спальню с выходом на застекленный балкон • Просторную и функциональную кухню со встроенной техникой и балконом • Детскую комнату • Вместительную прихожую с системой хранения • Два санузла • Общий коридор на 3 соседей, также оснащен системой хранения • Окна: двухкамерные стеклопакеты с шумоизоляцией Инфраструктура и расположение Транспортная доступность: • Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы Социальная инфраструктура: • Детские сады и школы в пешей доступности • Торговые центры и супермаркеты • Спортивный комплекс и Загородный парк Дополнительные преимущества • Один

взрослый собственник • Полная юридическая

чистота • Возможность покупки в ипотеку • Все документы готовы к сделке Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать больше деталей.



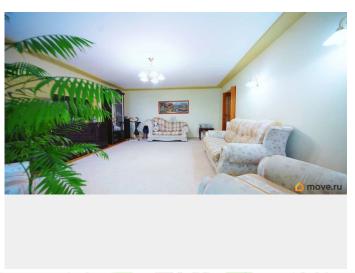


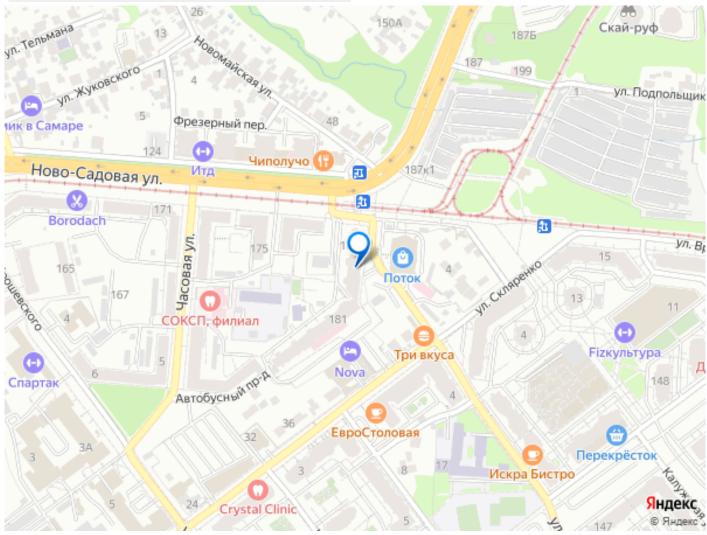












Move.ru - вся недвижимость России