

🕒 Создано: 14.07.2025 в 15:02

Обновлено: 18.10.2025 в 20:29

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 181а**

13 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

24.7 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

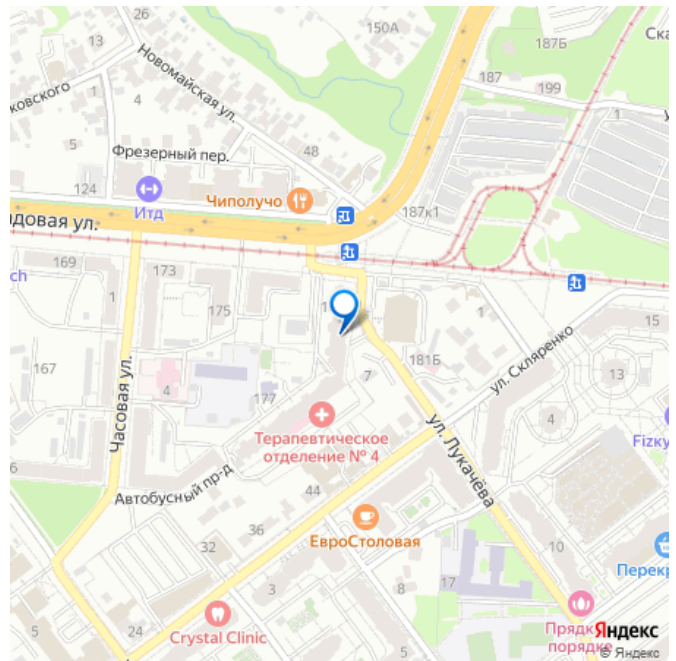
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9282882988>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7986124
4786**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

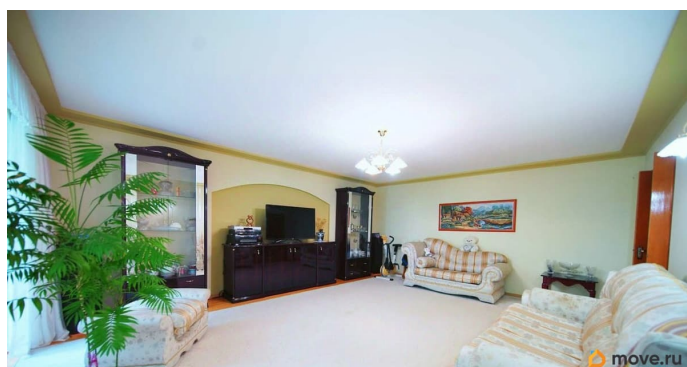
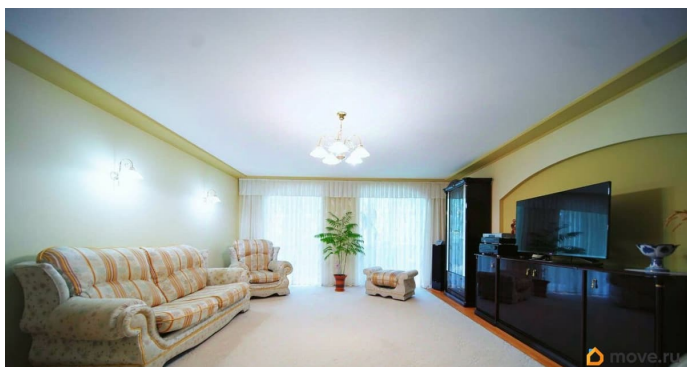
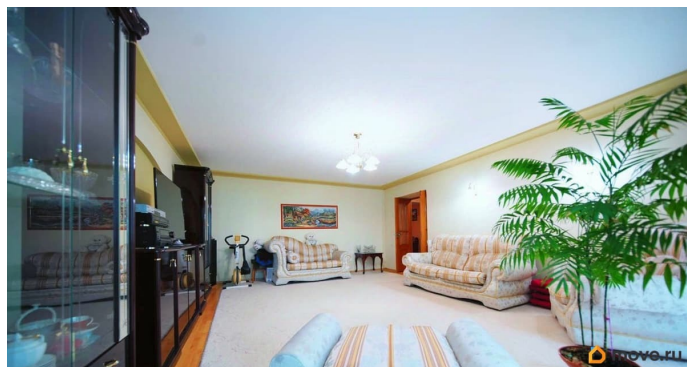
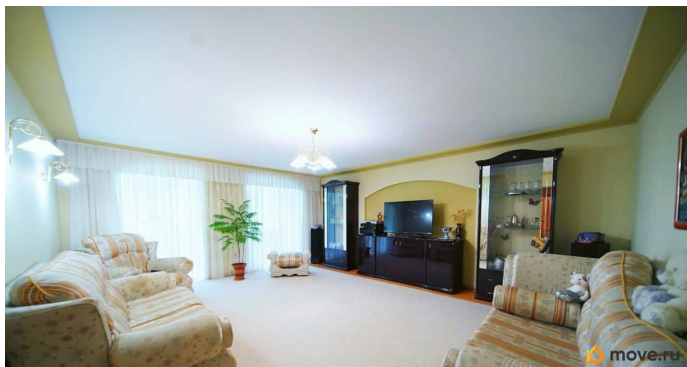
Просторная трехкомнатная квартира в престижном районе города. Общая информация: Площадь: 117,3 кв.м (с учетом лоджий и балконов), 113,50 (без учета лоджий и балконов), жилая 65,10 кв.м, кухня 24,7 кв.м Этаж: 4 из 16 Год постройки: 1999 Материал дома: кирпичный Высота потолков: 2,7 м Описание квартиры Представляем вашему вниманию великолепную трехкомнатную квартиру с качественным ремонтом. Продуманная планировка включает: • Большую гостиную с объединённой лоджией (узаконено) • Светлую спальню с выходом на застекленный балкон • Просторную и функциональную кухню со встроенной техникой и балконом • Детскую комнату • Вместительную прихожую с системой хранения • Два санузла • Общий коридор на 3 соседей, также оснащен системой хранения • Окна: двухкамерные стеклопакеты с шумоизоляцией

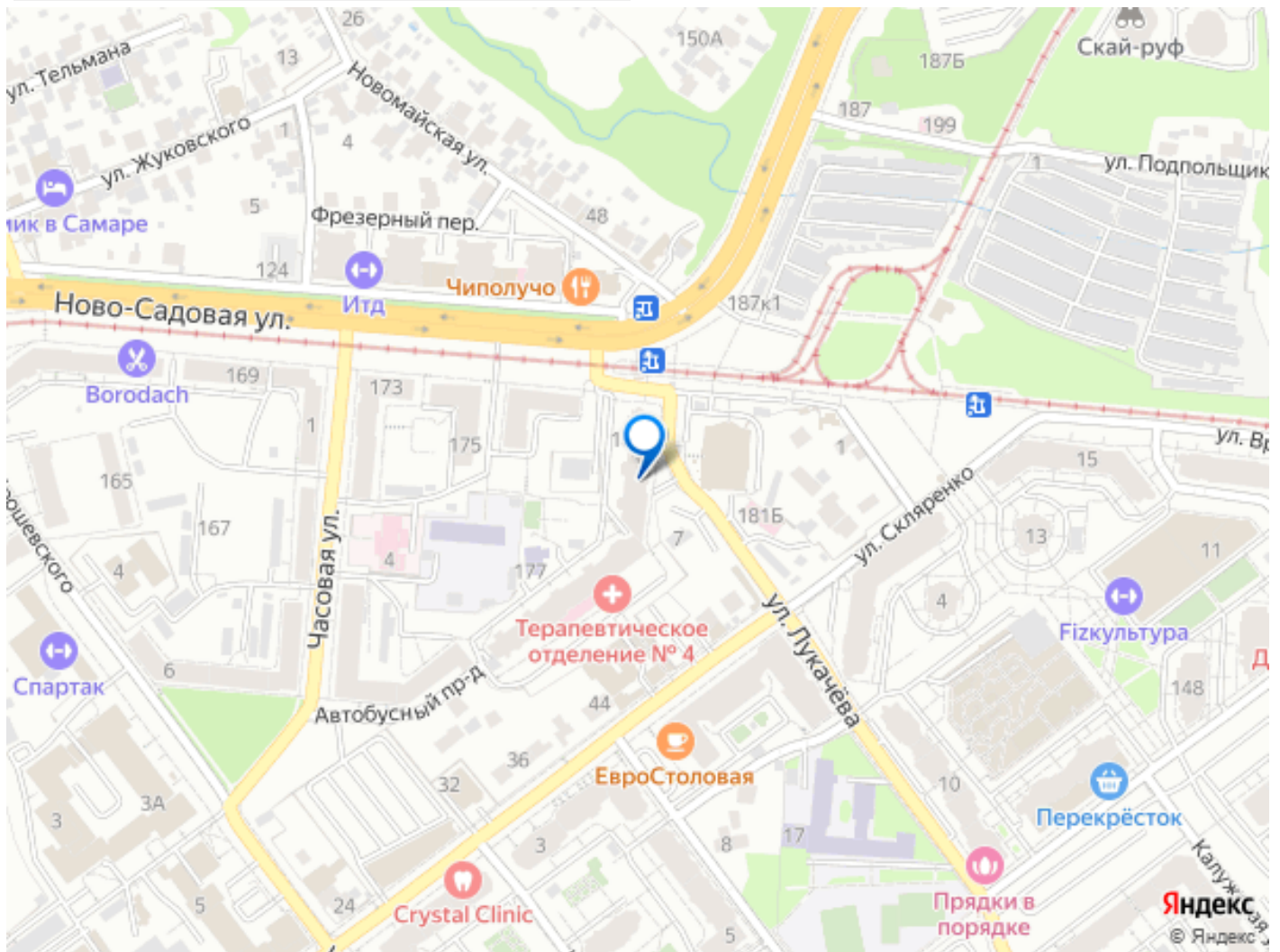
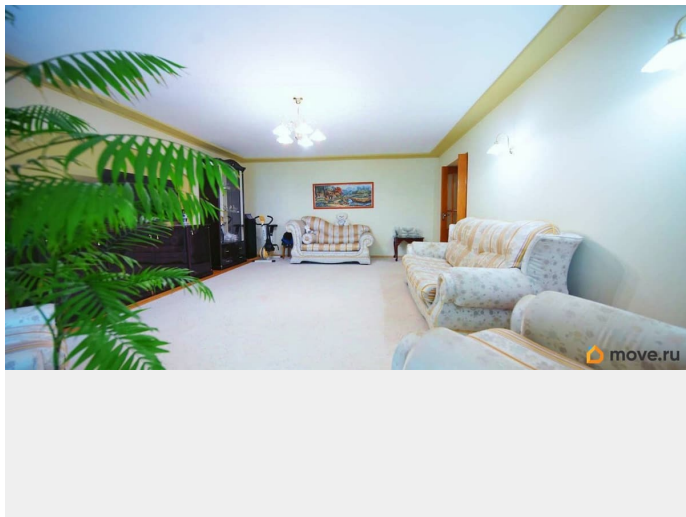
Инфраструктура и расположение

Транспортная доступность: • Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы Социальная инфраструктура: • Детские сады и школы в пешей доступности • Торговые центры и супермаркеты • Спортивный комплекс и Загородный парк

Дополнительные преимущества • Один взрослый собственник • Полная юридическая

чистота • Возможность покупки в ипотеку •
Все документы готовы к сделке Приглашаем
вас на просмотр в удобное для вас время!
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и узнать больше деталей.





Move.ru - вся недвижимость России