

🕒 Создано: 10.03.2025 в 23:37

Обновлено: 18.07.2025 в 23:25

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 43а**

14 790 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 43а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.7 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9274237044>

Собственник

**79871696847,7987169
6862**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную трехкомнатную квартиру на 10 этаже десятиэтажного кирпичного дома общей площадью 131,3 кв.м. (включая лоджии), жилой 67,7 кв.м. Квартира имеет две лоджии (8,4 и 6,1 кв.м.) и расположена в экологически чистом, озелененном районе на берегу озера, рядом с дубовой рощей.

Комфорт и уют: - Просторная кухня (22,3 кв.м.) - Зал-гостинная (31,2 кв.м.) с кондиционером. - Две спальни (17 кв.м. и 19,5 кв.м.), с окнами во двор и видом на Волгу.

Вид и природа: - Окна и лоджии выходят на Ново-Садовую и Волгу. Вид на озеро с большим количеством зимующих уток. С северной стороны дома находится дубовая роща с белками и краснокнижными птицами.

Инфраструктура: - В шаговой доступности детские и спортивные площадки, школа, магазины (ТЦ Май, ТЦ Пирамида, ТЦ Голд, 2 Перекрёстка, 2 Магнита, Пятёрочка и продовольственный магазин с обратной стороны подъезда) и фитнес-зал, остановки общественного транспорта. Дополнительные детали: - Два санузла (8,1 и 1,9 кв.м.), большая ванная комната с качественной

отделкой, водонагревателем Ariston и теплым полом Devi. - В одной из спален стоит кондиционер Panasonic ECONAVI 07. - Над квартирой находится технический этаж- нет шума сверху. - Подача отопления в отопительный период с технического этажа, в квартире очень тепло в самые сильные морозы. - По периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения ТСЖ. - Квартира с ремонтом подходит для жизни без дополнительных вложений. - Свидетельство на собственность 2011 года, один собственник, никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Соседи спокойные, есть большой «карман» на три квартиры.





