

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:56

Наталья Владимировна Гущина,

ЭТАЖИ Самара

79879308436

**Самарская область, Самара, просека 6-я,
125**

13 300 000 ₹

Самарская область, Самара, просека 6-я, 125

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.4 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

117.8 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

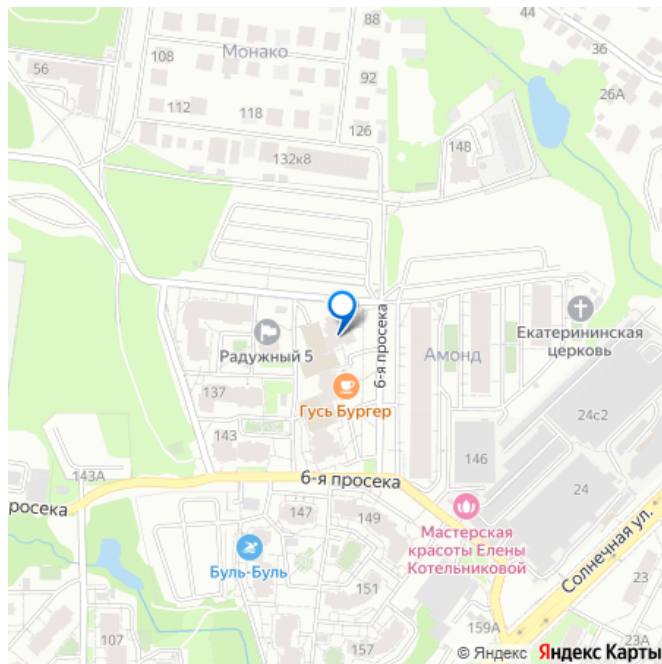
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Трёхкомнатная квартира 117,8 м² с собственной сауной и дизайнерским ремонтом на 6-й просеке по очень вкусной цене!!! Адрес: 6-я просека, д. 125 (район улиц Советской Армии, Ново-Садовой и Московского шоссе) Продаётся эксклюзивная трёхкомнатная квартира с редкой особенностью — собственной финской САУНОЙ внутри квартиры. Идеально для ценителей здорового образа жизни и домашнего комфорта. Локация - премиум: до ПЛЯЖА ВОЛГИ 15 минут пешком! При доме - ГАРАЖ-ПАРКИНГ! Параметры: • Общая площадь — 117,8 м², жилая — 64,4 м², кухня — 15,3 м² • Раздельные комнаты, 2 санузла (один с сауной и двойной джакузи) • Застеклённая лоджия 4,8 м² + балкон 5,4 м² • 2-й этаж 16-этажного монолитного дома (пассажирский и грузовой лифты) Интерьер и ремонт: Светлый дизайнерский ремонт в нейтральных тонах с использованием дорогих материалов. Дополнительное утепление стен с двух сторон, отличная шумоизоляция. Межкомнатные двери и встроенная мебель изготовлены на заказ из натурального дерева. Установлены 2 кондиционера, новые приборы учёта воды. Что остаётся: Вся бытовая техника и мебель (встроенная и крупная) переходят новому владельцу в ПОДАРОК — можно заезжать сразу после сделки. Район и двор: Развитая инфраструктура: в пешей доступности школы, лицей, детские сады, поликлиники, аптеки, сетевые магазины. Благоустроенная территория с большой детской площадкой и зелёными насаждениями. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиционных целей. Собственник

один, быстрый выход на сделку.

Юридическое сопровождение сделки ведет федеральное АН Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Поможем в одобрении Ипотеки. Звоните! Отвечу на все вопросы, запишем на просмотр! Код пользователя: 197418 Номер в базе: 12304036

