

🕒 Создано: 05.09.2025 в 17:40

Обновлено: 15.12.2025 в 22:10

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 74**

18 500 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 74

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

43.7 м²

Общая площадь

117.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

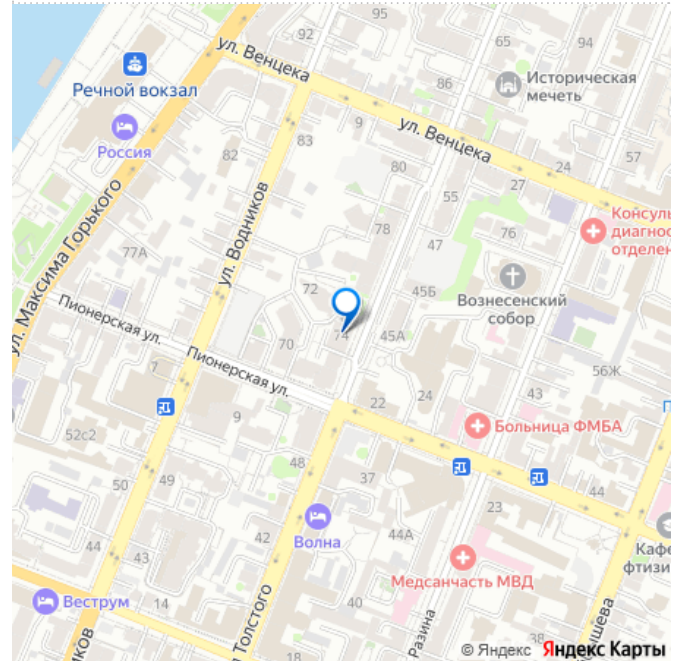
2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю вашему вниманию великолепную трёхкомнатную квартиру в престижном клубном кирпичном доме класса «Комфорт». Построенный в 2004 году, этот дом является воплощением современного жилья хорошего достойного уровня. Общая площадь квартиры составляет 117,2 кв.м, включая просторную кухню-гостиную площадью 43,7 кв.м. и две изолированные комнаты: одну размером 21 кв.м. и вторую — 19,7 кв.м. Также в квартире имеются два отдельных санузла, оборудованных системой «тёплый пол». Особенностью данной квартиры является наличие индивидуального газового отопления, которое позволяет не только всегда иметь горячую воду, но и значительно снижает расходы на коммунальные услуги. В дополнение ко всему, квартира оснащена современными инверторными кондиционерами, которые работают тихо и экономно. На лоджиях и балконах также установлен «тёплый пол», что делает их комфортным местом для отдыха в любое время года. В одной из комнат предусмотрена отдельная гардеробная, которая позволит вам избавиться от лишней мебели и сохранить порядок в доме. При продаже остаются вся мебель и бытовая техника. Дом находится в закрытом охраняемом дворе, что обеспечивает безопасность и спокойствие жителей. Во дворе организована собственная парковка, а также имеется помещение для хранения

вещей. Прекрасная инфраструктура района включает в себя разнообразные образовательные учреждения, магазины, кафе и салоны красоты. Рядом расположены набережная реки Волги, площадь Революции и другие достопримечательности города. Этот объект недвижимости будет интересен тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Звоните, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию. Самарский район, в границах улиц Алексея Толстого/ Венцека/ Куйбышева/ Комсомольская/ Максима Горького/ Фрунзе/ Пионерская/ Водников.

