

Создано: 18.12.2023 в 15:14

Обновлено: 16.12.2025 в 12:24

<https://samara.move.ru/objects/9276755129>

Собственник

**79879309908**



**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 74**

**18 500 000 ₽**

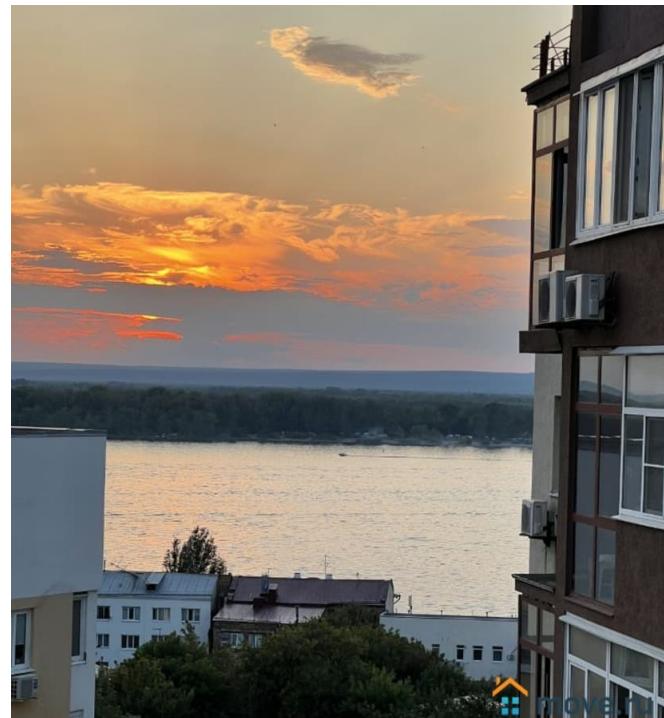
Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 74

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

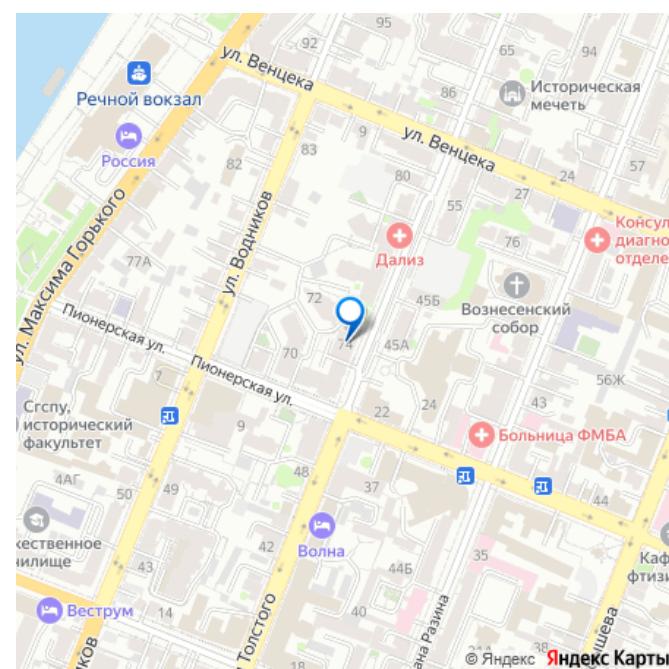
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

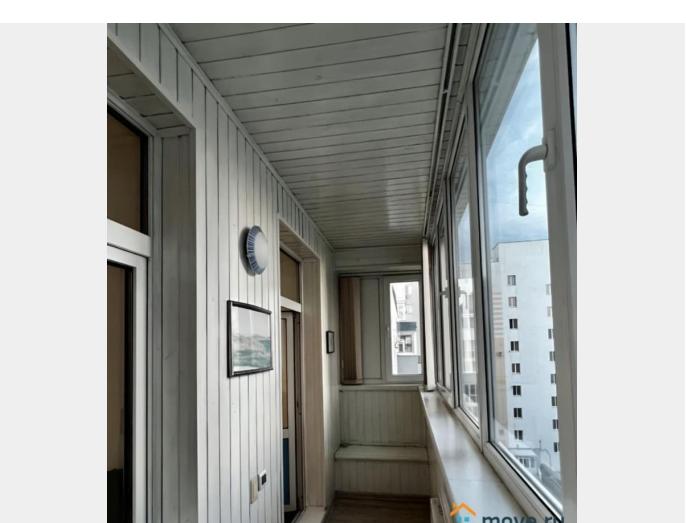
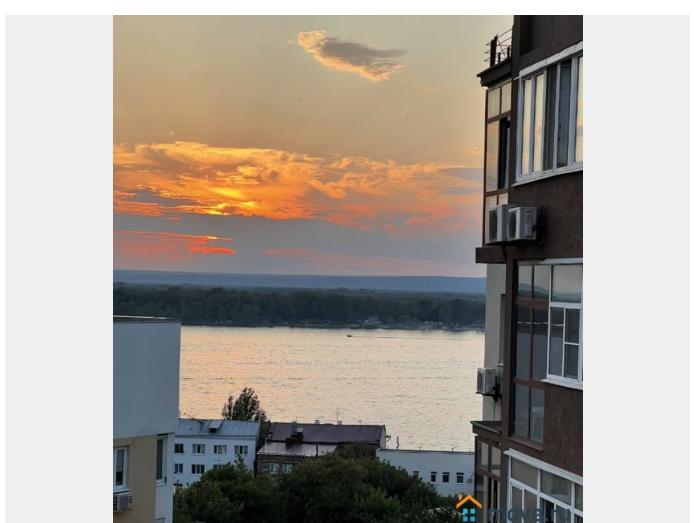
возможна ипотека, парковка

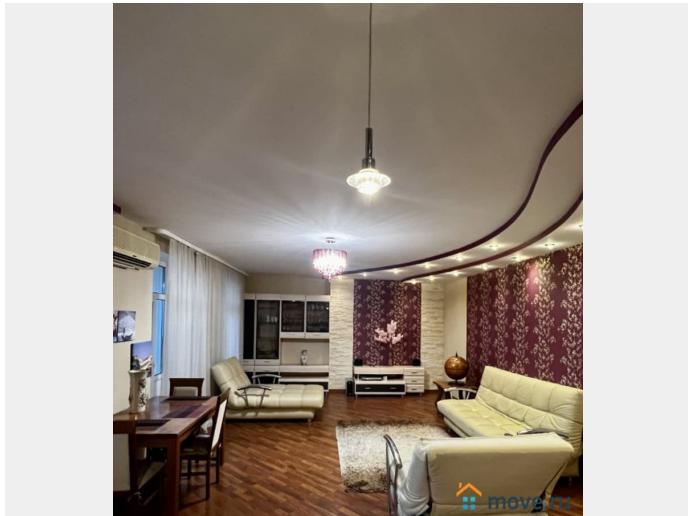
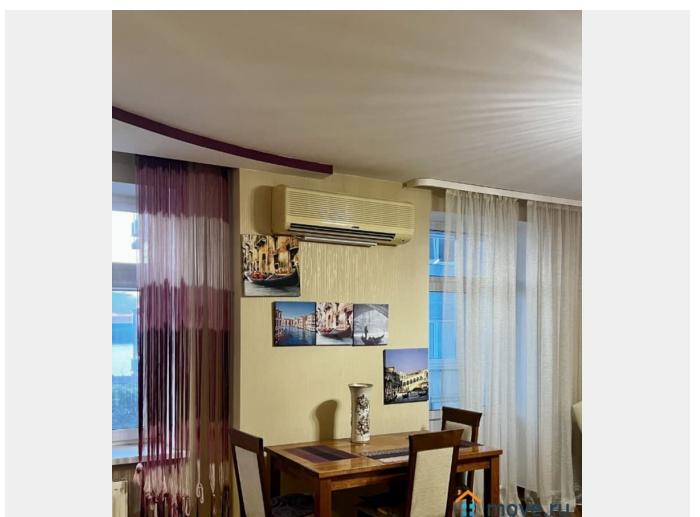
## **Описание**

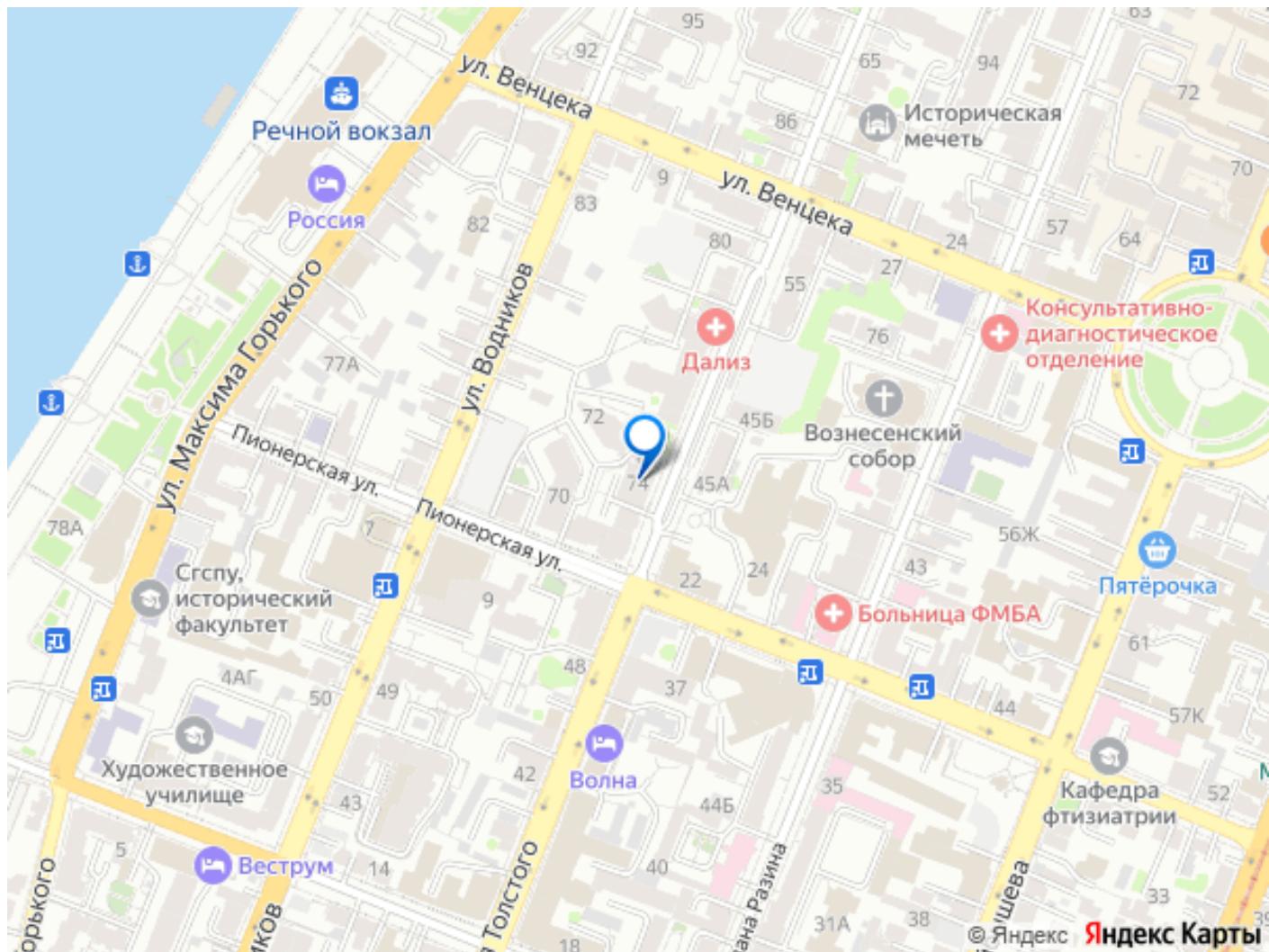
Продам квартиру в кирпичном доме комфорт класса 2004 года постройки. О квартире: - общая площадь: 117,2 м.кв., жилая: 40,7 м.кв. (комнаты 21 м.кв. и 19,7 м.кв.), кухня-гостиная (без учёта площади балкона) 43,7 м.кв.; - проектом предусмотрено индивидуальное газовое отопление.

Установлен газовый котел Protherm(Словакия), благодаря чему всегда есть горячая вода, Вы забудете о водонагревателях и плановых отключениях горячей воды; - дата включения и выключения отопления зависит только от желания собственника; - очень низкие коммунальные платежи; - на лоджии и балконе смонтированы теплые полы. Лоджия в спальне утеплена. Есть возможность использовать ее как кабинет либо зимний сад; - 2 сан. узла, отделаны плиткой, оснащены водяными теплыми полами; - в каждой комнате установлены инверторные кондиционеры (данный тип двигателей экономит электричество и имеет очень тихий звук при работе); - в спальне оборудована гардеробная, что дополнительно экономит место и нет необходимости докупать шкафы; - учтена безопасность детей: в детской комнате окно расположено выше стандартов;

- заведен высокоскоростной интернет и установлена внутриквартирная сигнализация; - квартира продаётся с мебелью и техникой. О доме: - в доме всего 21 квартира (по 4 квартиры на этаже); - организовано свое ТСЖ; - закрытая дворовая территория; - имеется личное парковочное место во дворе за шлагбаумом (оформлено в ТСЖ); - на цокольном этаже своя сухая теплая кладовая 12 м.кв. (оформлено в ТСЖ); - вокруг дома установлены камеры; - дом расположен на тихой улице, Вас не побеспокоят байкеры и любители ездить по ночному городу без глушителей; - ухоженный чистый подъезд с аккуратными, тихими и приятными соседями. Инфраструктура: - по прописке подходят гимназия З англо-французская, школа 63 с математическим уклоном, детские сады (как частные, так и муниципальные 48,49); - круглосуточные продуктовые магазины, кафе, салоны красоты. - набережная, со своими чудесными закатами и Речной вокзал, площадь Революции в пяти минутах неспешного прогулочного шага; - праздничные фейерверки и салюты на пл Куйбышева видны из окон. Прямая продажа, подходят ипотека и материнский капитал. Адекватный торг при осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России