

Самарская область, Самара, просека 3-я, 98

16 500 000 ₹

Самарская область, Самара, просека 3-я, 98

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.3 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

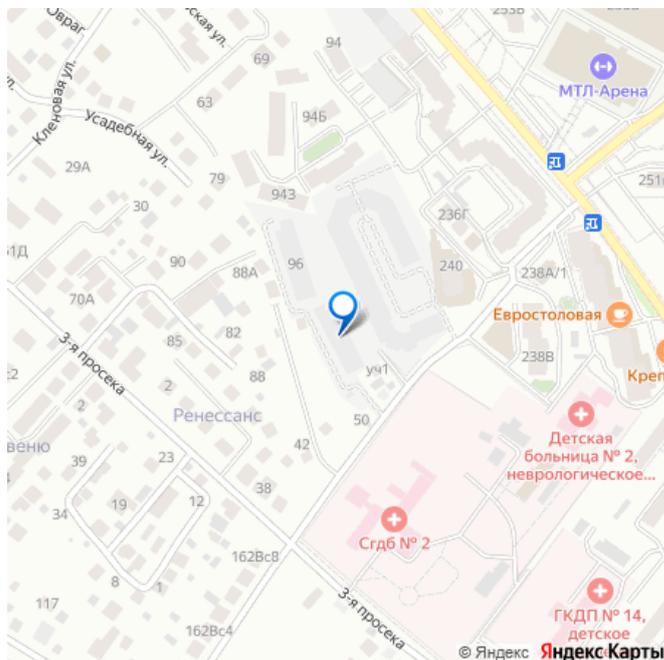
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

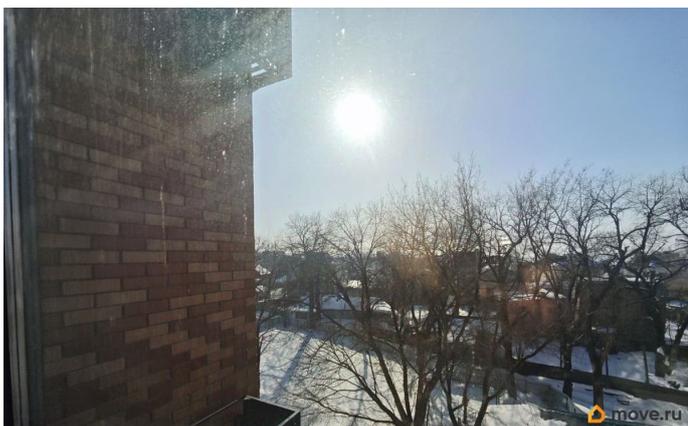
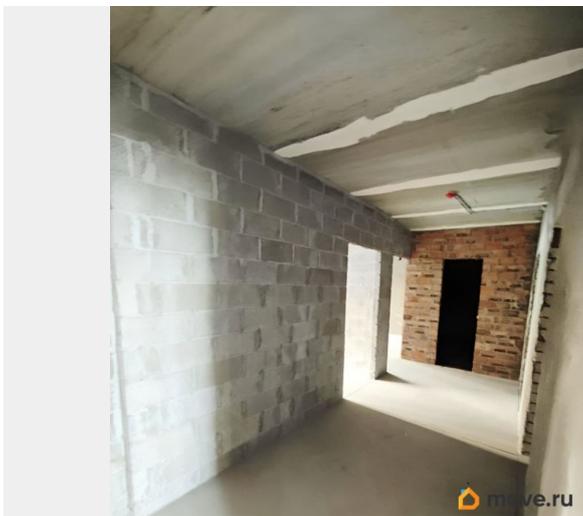
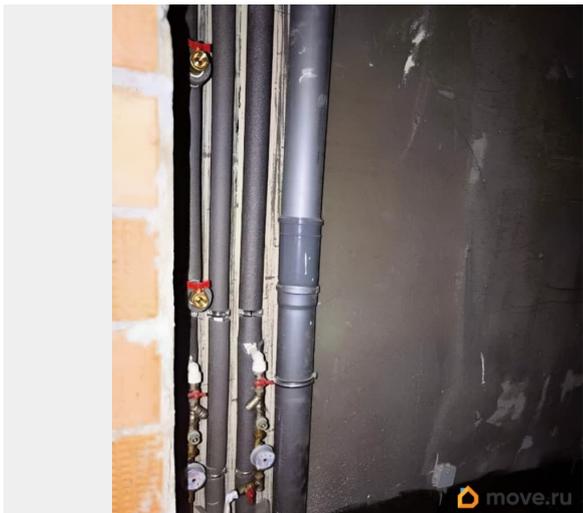
да

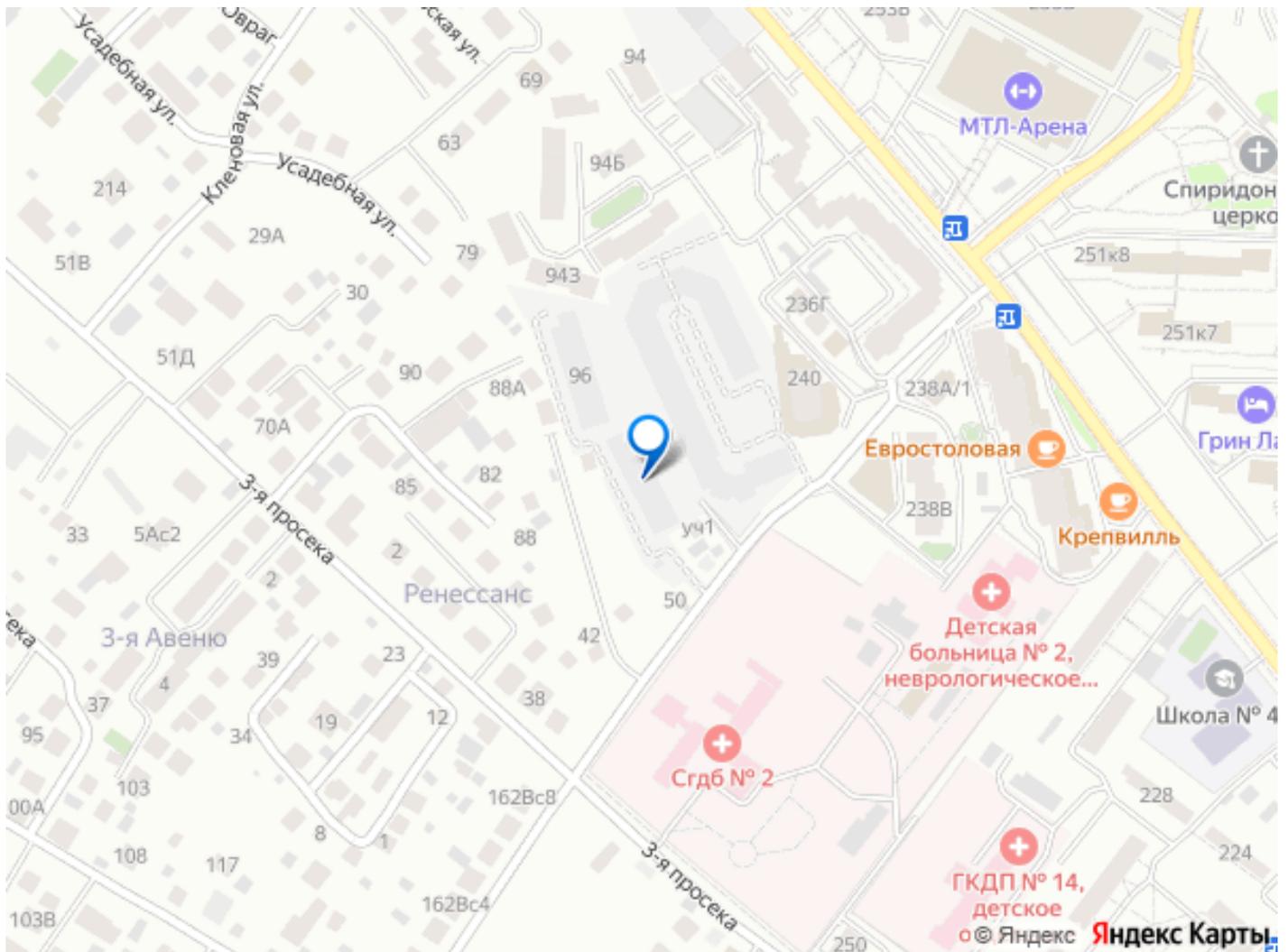
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-к квартира 115 м² в ЖК Эстетика на Просеке • 2 лоджии • 2 санузла
Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 115 м² в современном жилом комплексе Эстетика, расположенном в одном из самых престижных и зеленых районов Самары — на Просеке. Квартиры такой площади и планировки в этом комплексе появляются в продаже редко, что делает предложение особенно интересным для тех, кто ищет комфортное жилье для семьи. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного дома — оптимальный уровень: много естественного света, тихо и комфортно. Планировка Общая площадь — 115,01 м² Планировка удобная и функциональная — легко разделить гостевую и приватную зоны. Кухня — 14,23 м² Просторная кухня с выходом на лоджию. Можно организовать кухню-гостиную или большую семейную столовую. Гостиная — 20,12 м² Светлая комната с большими окнами

— отличное пространство для семейного отдыха. Спальни — 23,13 м² и 18,08 м²
Изолированные комнаты, которые подойдут для главной спальни и детской. Прихожая — 12,16 м² Большая входная зона, позволяющая разместить системы хранения. Гардеробная — 3,64 м² Два санузла • основной — 5,16 м² • гостевой — 4,31 м² Две лоджии • 4,05 м² • 5,27 м² Такая планировка идеально подходит для комфортной жизни семьи. Состояние квартиры Квартира продается без отделки. Это позволяет реализовать индивидуальный дизайнерский проект и создать интерьер полностью под себя, не переплачивая за чужой ремонт. О жилом комплексе ЖК Эстетика — современный жилой комплекс комфорт-класса на Просеке. Преимущества комплекса: • современные дома малой этажности • благоустроенная территория • подземный паркинг • спокойная атмосфера • комфортная плотность застройки Район считается одним из самых комфортных для жизни в Самаре — много зелени, тишина и при этом хорошая транспортная доступность. Рядом: • школы и детские сады • магазины и супермаркеты • фитнес-центры • медицинские учреждения • удобный выезд на основные магистрали города Паркинг Дополнительно можно приобрести 2 машино-места в подземном паркинге: • стоимость — 1 300 000 ? за место • расположены в этом же доме Это позволит решить вопрос парковки и сохранить автомобиль в безопасности. Цена 16 500 000 ? Для квартиры такой площади в этом районе — конкурентное предложение на рынке. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России