

Создано: 28.01.2026 в 09:33

Обновлено: 29.01.2026 в 17:46

<https://samara.move.ru/objects/9288545458>

**Галина Копейкина, Амрита**

**79879697184**

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 69**

**17 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 69

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

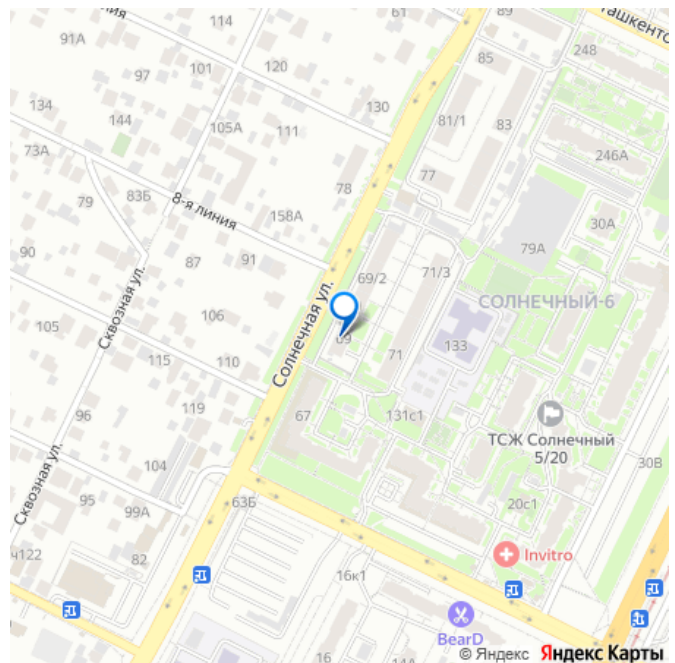
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элитную трехкомнатную квартиру общей площадью 115 квадратных метров, расположенную в живописном районе Самары по адресу: Солнечная улица, дом 69. Этот объект недвижимости идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, качество и престиж.

Преимущества проживания здесь: •

Расположение в тихом уголке города обеспечивает спокойствие и уют. •

Высококачественный кирпичный дом с надежной конструкцией гарантирует долговечность и безопасность. •

Изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство. •

Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы. • Хорошее состояние жилья избавляет вас от хлопот ремонта сразу после покупки. • Просторная кухня площадью 22 квадратных метра станет местом семейных ужинов и дружеских встреч. •

Возможность парковки автомобиля во дворе дома добавляет удобства повседневной жизни. • Санузел оборудован современной сантехникой и удобной мебелью. •

Возможность оформления ипотеки, использование материнского капитала и военной ипотеки расширяют круг потенциальных покупателей. • Владение квартирой более пяти лет освобождает продавца от уплаты налога на доходы физических лиц. • Закрытая территория обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. • Гараж с подсобным помещением (55,9 кв.м) увеличивает полезную площадь владения. Стоимость составляет 3 500 000 рублей. • Стеклопакеты обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. • Железная дверь

надежно защищает жилье от нежелательных гостей. • Кондиционер поддерживает комфортную атмосферу круглый год. • Вид из окон на ухоженный двор и приятную городскую панораму дарит эстетическое удовольствие. Приобретая данную недвижимость, вы инвестируете не только в комфортабельное жильё, но и в свое будущее благополучие и семейный уют. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилища! За дополнительной информацией обращайтесь к нашим специалистам. Мы будем рады проконсультировать вас и организовать просмотр объекта.

