

🕒 Создано: 28.01.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 07:07

Галина Копейкина, Амрита

79879697184

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 69**

17 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 69

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

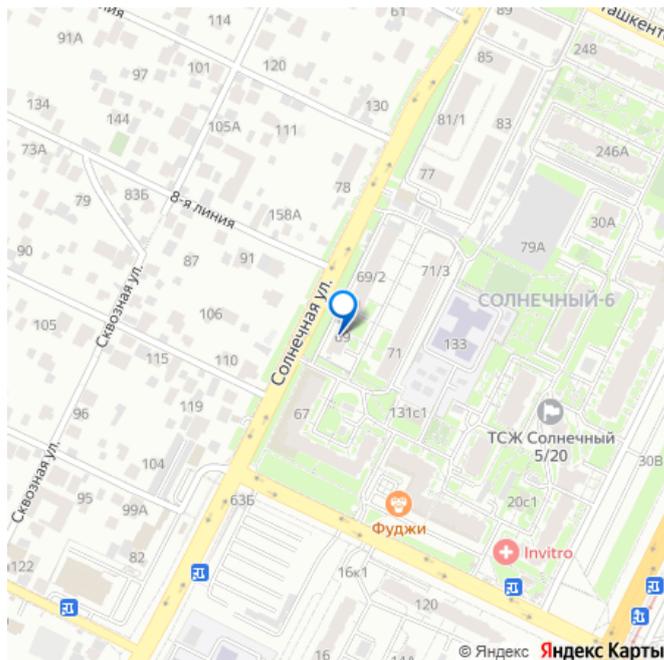
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элитную трехкомнатную квартиру общей площадью 115 квадратных метров, расположенную в живописном районе Самары по адресу: Солнечная улица, дом 69. Этот объект недвижимости идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, качество и престиж.

Преимущества проживания здесь:

- Расположение в тихом уголке города обеспечивает спокойствие и уют.

- Высококачественный кирпичный дом с надежной конструкцией гарантирует долговечность и безопасность.

- Изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство.

- Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы.
- Хорошее состояние жилья избавляет вас от хлопот ремонта сразу после покупки.
- Просторная кухня площадью 22 квадратных метра станет местом

- семейных ужинов и дружеских встреч.

- Возможность парковки автомобиля во дворе дома добавляет удобства повседневной жизни.

- Санузел оборудован современной сантехникой и удобной мебелью.

- Возможность оформления ипотеки, использование материнского капитала и военной ипотеки расширяют круг потенциальных покупателей.
- Владение квартирой более пяти лет освобождает продавца от уплаты налога на доходы физических лиц.
- Закрытая территория

обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. • Гараж с подсобным помещением (55,9 кв.м) увеличивает полезную площадь владения. Стоимость составляет 3 500 000 рублей. • Стеклопакеты обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. • Железная дверь надежно защищает жилье от нежелательных гостей. • Кондиционер поддерживает комфортную атмосферу круглый год. • Вид из окон на ухоженный двор и приятную городскую панораму дарит эстетическое удовольствие. Приобретая данную недвижимость, вы инвестируете не только в комфортабельное жильё, но и в свое будущее благополучие и семейный уют. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилища! За дополнительной информацией обращайтесь к нашим специалистам. Мы будем рады проконсультировать вас и организовать просмотр объекта.

