

Создано: 28.01.2026 в 09:33

Обновлено: 29.01.2026 в 17:46

<https://samara.move.ru/objects/9288545458>

Галина Копейкина, Амрита

79879697184



**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 69**

17 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 69

Округ

[Самара, Промышленный район](#)



Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

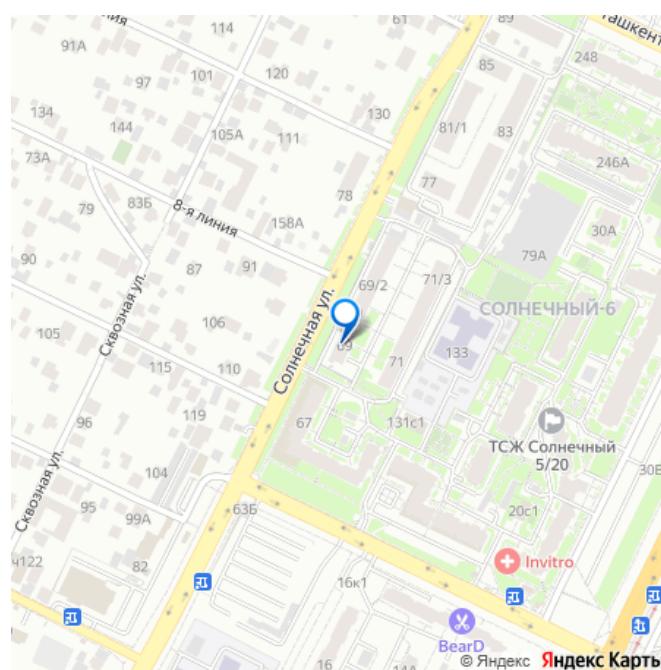
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элитную трехкомнатную квартиру общей площадью 115 квадратных метров, расположенную в живописном районе Самары по адресу: Солнечная улица, дом 69. Этот объект недвижимости идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, качество и престиж.

Преимущества проживания здесь:

- Расположение в тихом уголке города обеспечивает спокойствие и уют.

- Высококачественный кирпичный дом с надежной конструкцией гарантирует долговечность и безопасность.

- Изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство.

- Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы.
- Хорошее состояние жилья избавляет вас от хлопот ремонта сразу после покупки.
- Просторная кухня площадью 22 квадратных метра станет местом семейных ужинов и дружеских встреч.

- Возможность парковки автомобиля во дворе дома добавляет удобства повседневной жизни.
- Санузел оборудован современной сантехникой и удобной мебелью.

- Возможность оформления ипотеки, использование материнского капитала и военной ипотеки расширяют круг потенциальных покупателей.
- Владение квартирой более пяти лет освобождает продавца от уплаты налога на доходы физических лиц.

- Закрытая территория обеспечивает дополнительную безопасность жильцов.
- Гараж с подсобным помещением (55,9 кв.м) увеличивает полезную площадь владения. Стоимость составляет 3 500 000 рублей.
- Стеклопакеты обеспечивают тепло зимой и прохладу летом.
- Железная дверь

надежно защищает жилье от нежелательных гостей. • Кондиционер поддерживает комфортную атмосферу круглый год. • Вид из окон на ухоженный двор и приятную городскую панораму дарит эстетическое удовольствие. Приобретая данную недвижимость, вы инвестируете не только в комфортабельное жильё, но и в свое будущее благополучие и семейный уют. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилища! За дополнительной информацией обращайтесь к нашим специалистам. Мы будем рады проконсультировать вас и организовать просмотр объекта.

