

🕒 Создано: 01.08.2025 в 12:48

Обновлено: 08.02.2026 в 15:26

<https://samara.move.ru/objects/9283877000>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 87**

24 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

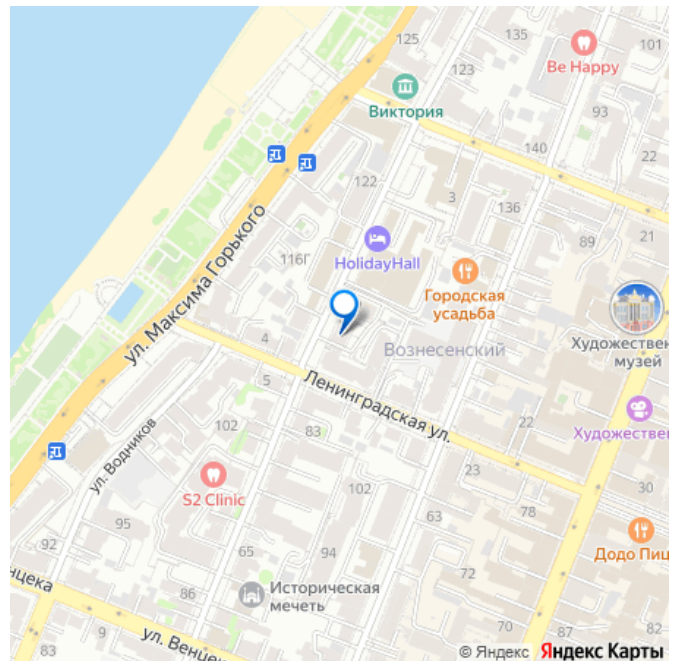
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

для заметок



Описание

Добавочный номер специалиста 126

Просторная и стильная 3-комнатная квартира в Самарском районе. Предлагается к

продаже уникальная квартира, где

современный комфорт сочетается с

продуманным дизайнерским решением и

высоким качеством ремонта. Основные

преимущества: *Капитальный ремонт всей

квартиры, полностью заменены окна (часть —

противоударные стеклопакеты), новая

заливка пола, современная электропроводка

и коммуникации, заменены батареи и двери.

На всех трёх лоджиях установлен

электрический обогрев пола — тепло и уютно

в любое время года. *Дизайн проект:

квартира оформлена с учётом удобства и

функциональности. Светлые и просторные

помещения создают атмосферу лёгкости и

гармонии. *Планировка: две уютные спальни,

большая кухня с зоной для семейных ужинов,

гостиная разделена на две функциональные

зоны, одна из лоджий используется как

комфортный кабинет с прекрасным видом на

Волгу. Кухня вашей мечты: Встроенная кухня

от компании ФЭД с фасадами EGGER и

цельной столешницей. Полный комплект

современной техники Bosch — посудомоечная

машина, индукционная варочная панель,

духовой шкаф, микроволновка. Холодильник

и морозильная камера Liebherr, вытяжка и

измельчитель пищевых отходов Evolution

Insinkerator. Комфорт и технологии: В

квартире установлены три бризера — два

AIRNANNY с функцией увлажнения воздуха в

детской и гостиной и бризер Tion в спальне,

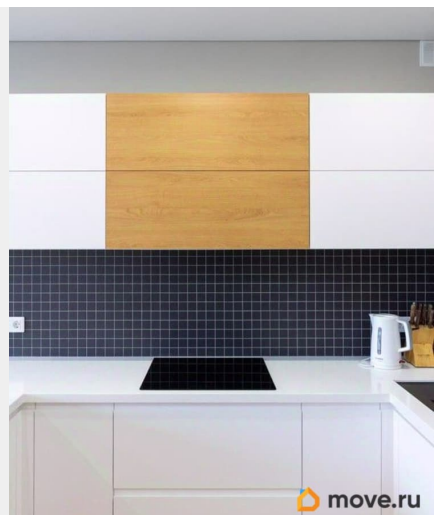
обеспечивающие свежий и здоровый воздух

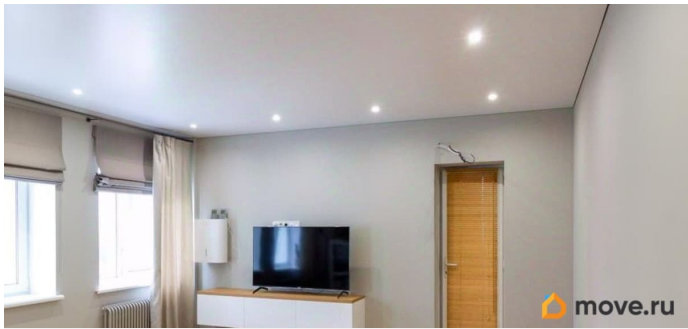
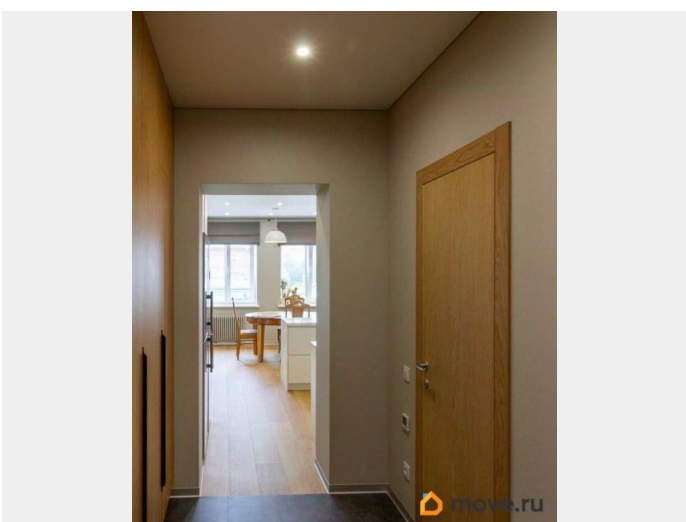
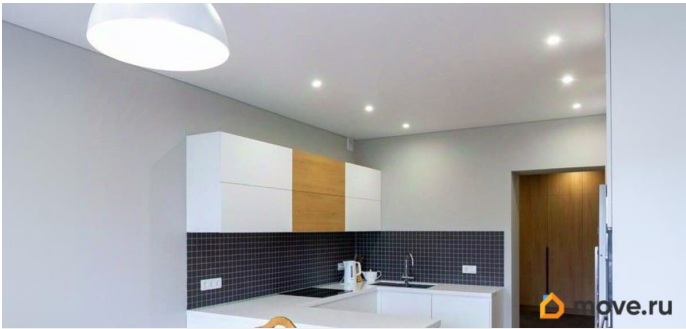
круглый год. Мебель и хранение: Встроенные

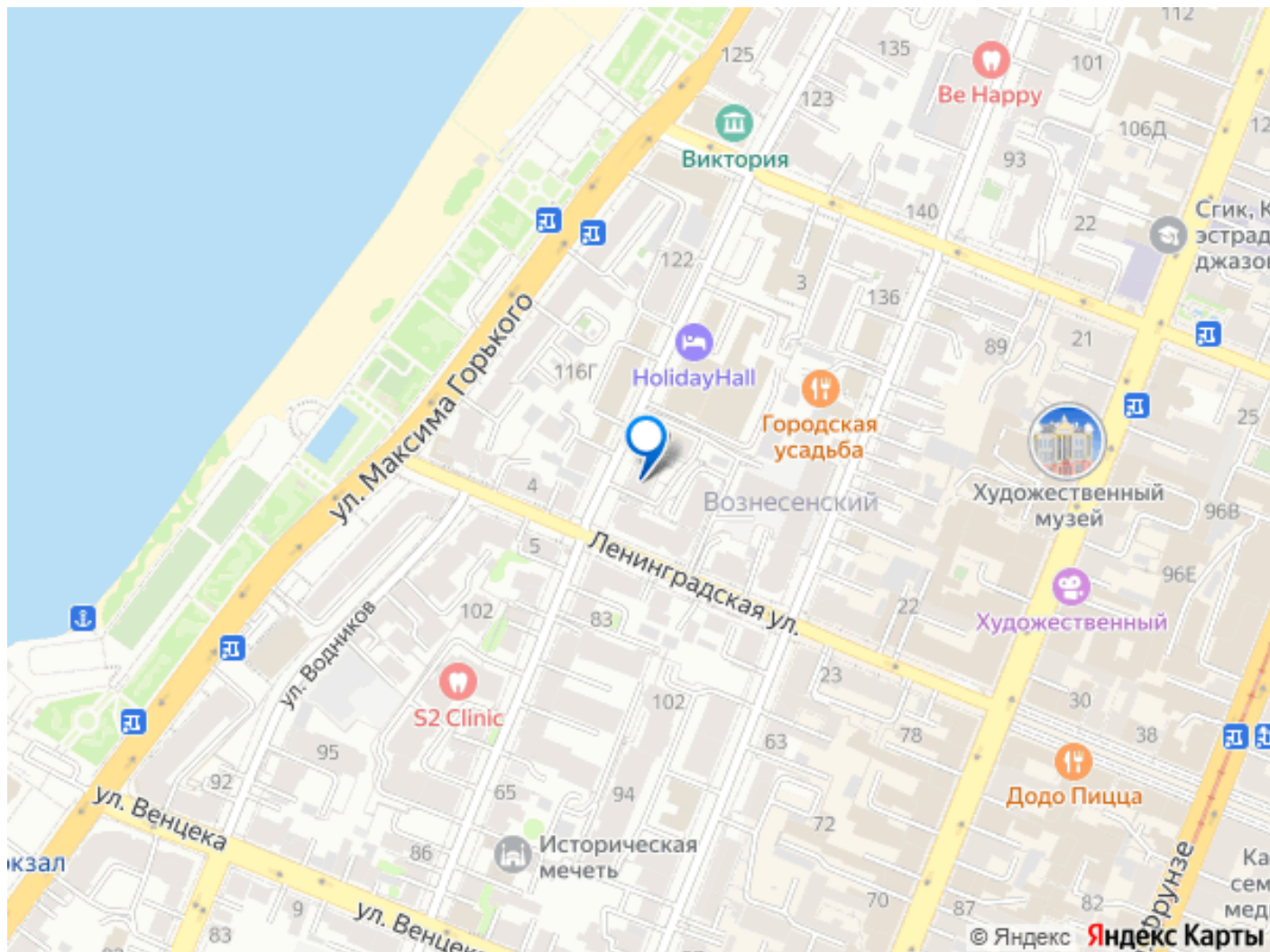
вместительные шкафы в прихожей, спальне и

ванной комнате, тумба под телевизор —

фасады EGGER. В ванной комнате и туалете — новая разводка труб, гребёнка, водонагреватель. Стиральная машина Electrolux с функцией сушки. Отдельно: детская мебель EllipseFurniture из массива бука (кровать, комод, шкаф), в спальне — кровать и прикроватная тумбочка. Кладовка оборудована системой хранения Elfa. В квартире остаётся всё освещение — потолочные светильники и прикроватные лампы, шторы и деревянные жалюзи на окнах. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и современный стиль жизни. Исторический центр города, прекрасная набережная в двух шагах. Записывайтесь на просмотр! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538059/20380







Move.ru - вся недвижимость России