

О Создано: 01.08.2025 в 12:48

Обновлено: 20.11.2025 в 10:35

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87 23 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Алексея Толстого

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

66 м²
Площадь кухни

21 м²
Общая площадь

Детали объекта

Тип сделки

Продам

2/10

Раздел

Этаж

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

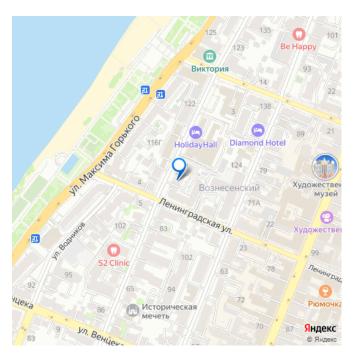
2 лоджии

Визит, Визит

79322058898



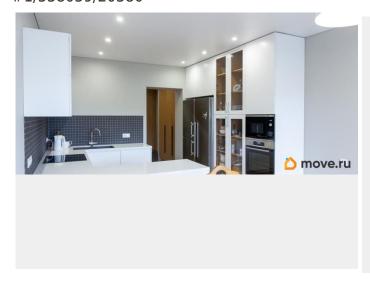




Описание

Специалист объекта Бэлла Сурначева Добавочный номер специалиста 139 -Сурначева Бэлла Просторная и стильная 3комнатная квартира в Самарском районе с видом на Волгу. Предлагается к продаже уникальная квартира, где современный комфорт сочетается с продуманным дизайнерским решением и высоким качеством ремонта. Основные преимущества: *Капитальный ремонт всей квартиры, полностью заменены окна (часть противоударные стеклопакеты), новая заливка пола, современная электропроводка и коммуникации, заменены батареи и двери. На всех трёх лоджиях установлен электрический обогрев пола — тепло и уютно в любое время года. *Дизайн проект: квартира оформлена с учётом удобства и функциональности. Светлые и просторные помещения создают атмосферу лёгкости и гармонии. *Планировка: две уютные спальни, большая кухня с зоной для семейных ужинов, гостиная разделена на две функциональные зоны, одна из лоджий используется как комфортный кабинет с прекрасным видом на Волгу. Кухня вашей мечты: Встроенная кухня от компании ФЭД с фасадами EGGER и цельной столешницей. Полный комплект современной техники Bosch — посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновка. Холодильник и морозильная камера Liebherr, вытяжка и измельчитель пищевых отходов Evolution Insinkerator. Комфорт и технологии: В квартире установлены три бризера — два AIRNANNY с функцией увлажнения воздуха в детской и гостиной и бризер Tion в спальне, обеспечивающие свежий и здоровый воздух круглый год. Мебель и хранение: Встроенные

вместительные шкафы в прихожей, спальне и ванной комнате, тумба под телевизор фасады EGGER. В ванной комнате и туалете новая разводка труб, гребёнка, водонагреватель. Стиральная машина Electrolux с функцией сушки. Отдельно: детская мебель EllipseFurniture из массива бука (кровать, комод, шкаф), в спальне кровать и прикроватная тумбочка. Кладовка оборудована системой хранения Elfa. В квартире остаётся всё освещение потолочные светильники и прикроватные лампы, шторы и деревянные жалюзи на окнах. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и современный стиль жизни. Исторический центр города, прекрасная набережная в двух шагах. Записывайтесь на просмотр! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538059/20380



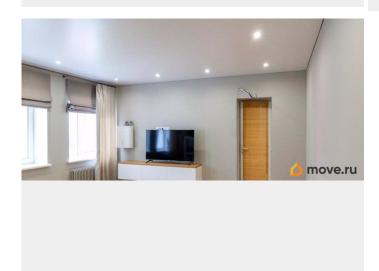


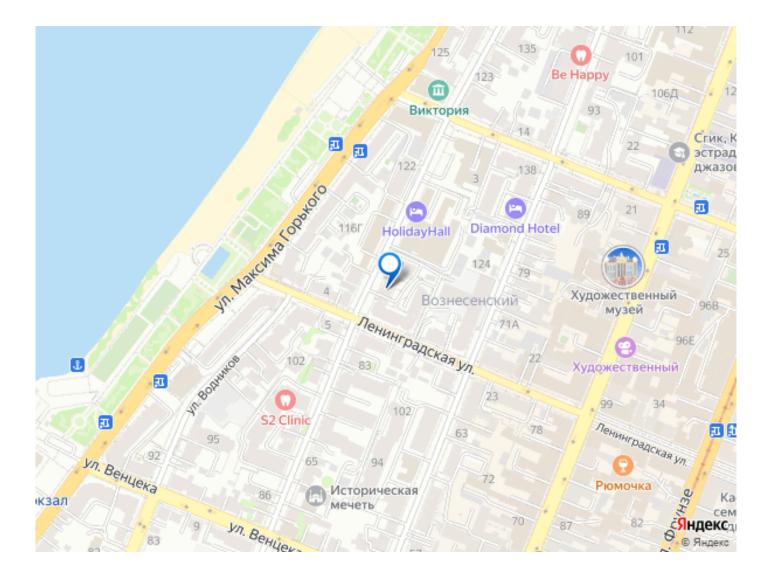












Move.ru - вся недвижимость России