

Создано: 01.08.2025 в 12:48

Обновлено: 08.02.2026 в 15:26

<https://samara.move.ru/objects/9283877000>

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

24 200 000 ₽

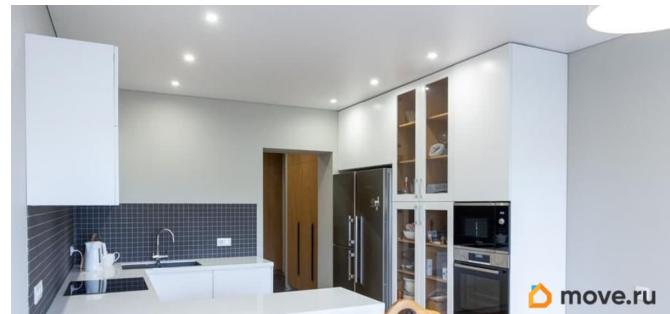
Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

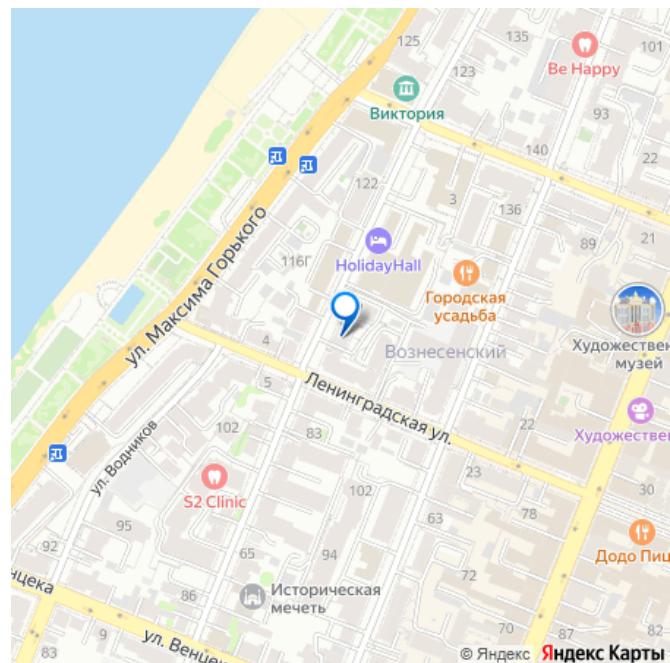
21 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

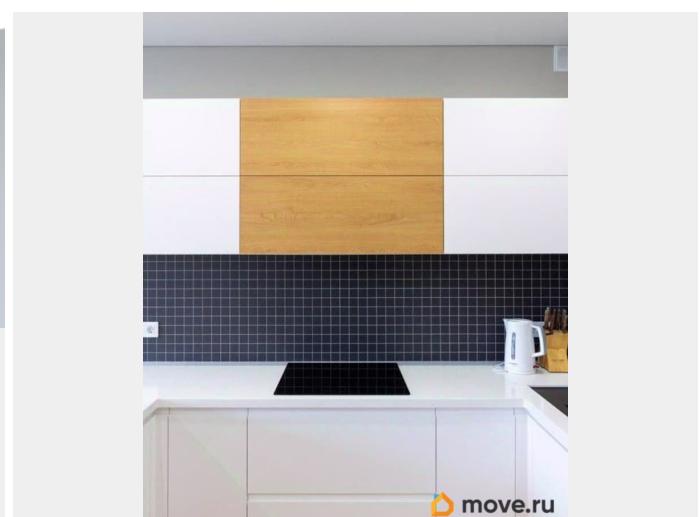
лифт, парковка

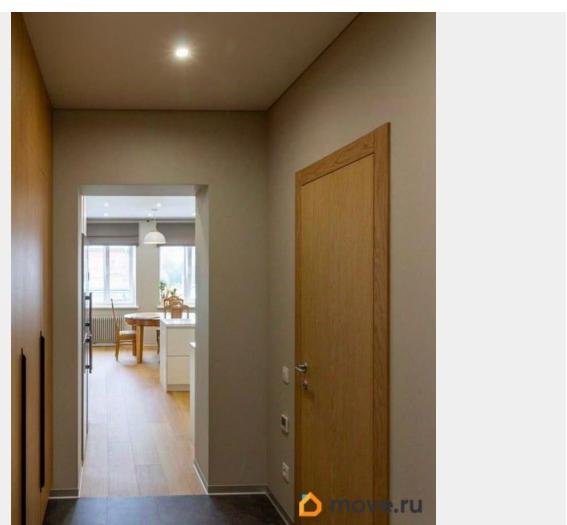
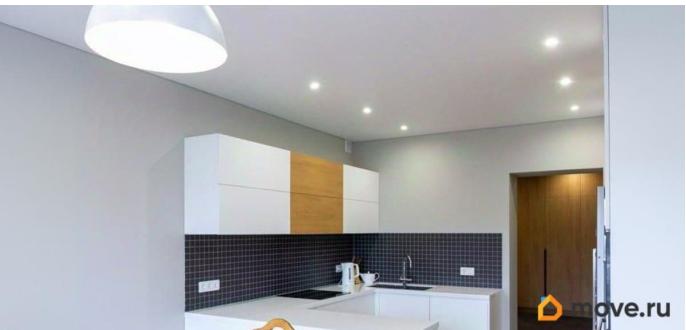
Описание

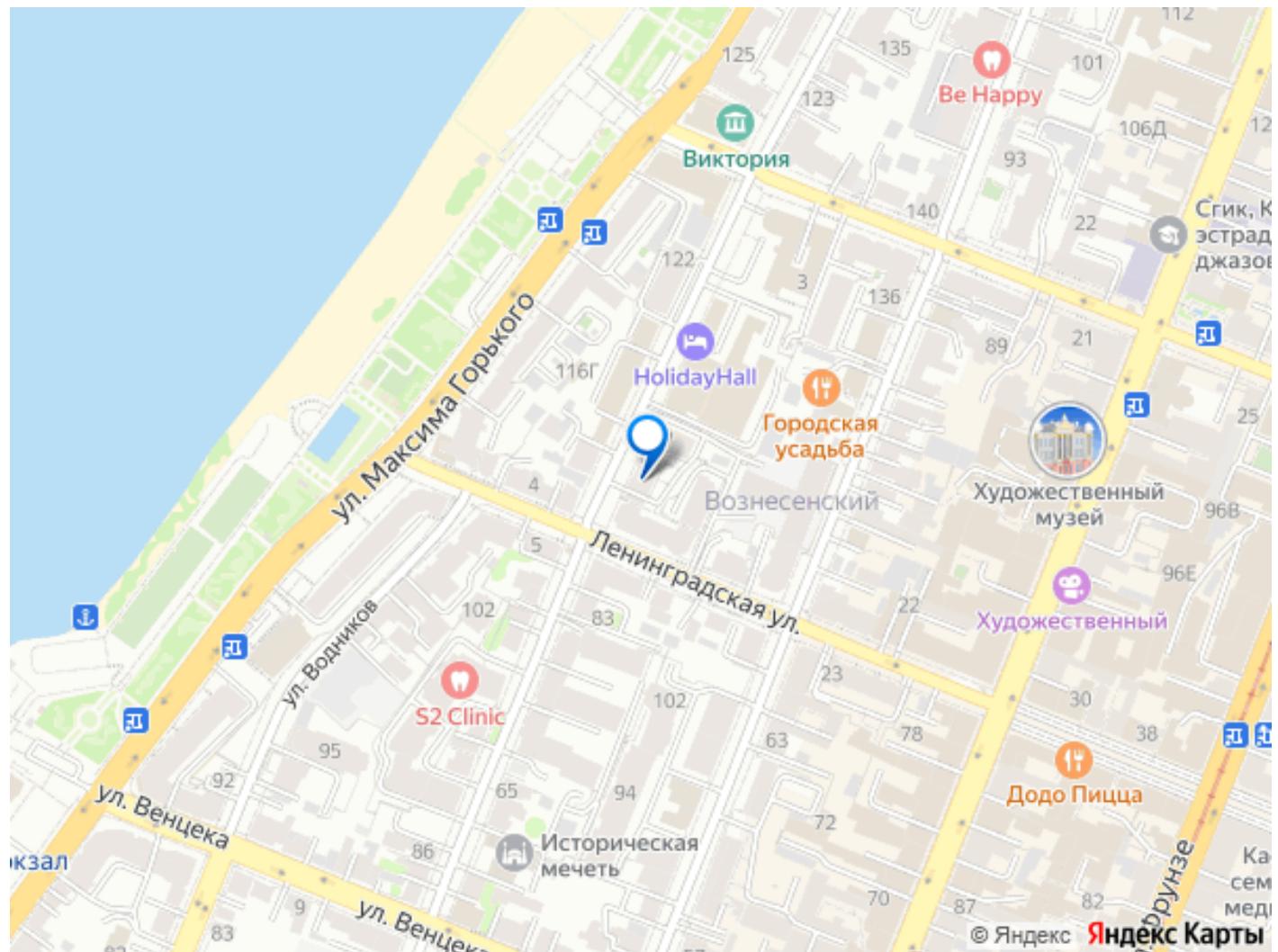
Добавочный номер специалиста 126
Просторная и стильная 3-комнатная квартира
в Самарском районе. Предлагается к
продаже уникальная квартира, где
современный комфорт сочетается с
продуманным дизайнерским решением и
высоким качеством ремонта. Основные
преимущества: *Капитальный ремонт всей
квартиры, полностью заменены окна (часть —
противоударные стеклопакеты), новая
заливка пола, современная электропроводка
и коммуникации, заменены батареи и двери.
На всех трёх лоджиях установлен
электрический обогрев пола — тепло и уютно
в любое время года. *Дизайн проект:
квартира оформлена с учётом удобства и
функциональности. Светлые и просторные
помещения создают атмосферу лёгкости и
гармонии. *Планировка: две уютные спальни,
большая кухня с зоной для семейных ужинов,
гостиная разделена на две функциональные
зоны, одна из лоджий используется как
комфортный кабинет с прекрасным видом на
Волгу. Кухня вашей мечты: Встроенная кухня
от компании ФЭД с фасадами EGGER и
цельной столешницей. Полный комплект
современной техники Bosch — посудомоечная
машина, индукционная варочная панель,
духовой шкаф, микроволновка. Холодильник
и морозильная камера Liebherr, вытяжка и
измельчитель пищевых отходов Evolution
Insinkerator. Комфорт и технологии: В
квартире установлены три бризера — два
AIRNANNY с функцией увлажнения воздуха в
детской и гостиной и бризер Tion в спальне,
обеспечивающие свежий и здоровый воздух
круглый год. Мебель и хранение: Встроенные
вместительные шкафы в прихожей, спальне и
ванной комнате, тумба под телевизор —

фасады EGGER. В ванной комнате и туалете — новая разводка труб, гребёнка, водонагреватель. Стиральная машина Electrolux с функцией сушки. Отдельно: детская мебель EllipseFurniture из массива бука (кровать, комод, шкаф), в спальне — кровать и прикроватная тумбочка. Кладовка оборудована системой хранения Elfa. В квартире остаётся всё освещение — потолочные светильники и прикроватные лампы, шторы и деревянные жалюзи на окнах. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и современный стиль жизни. Исторический центр города, прекрасная набережная в двух шагах. Записывайтесь на просмотр!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538059/20380







Move.ru - вся недвижимость России