

Создано: 01.08.2025 в 12:48

Обновлено: 08.02.2026 в 15:26

<https://samara.move.ru/objects/9283877000>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 87**

**24 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

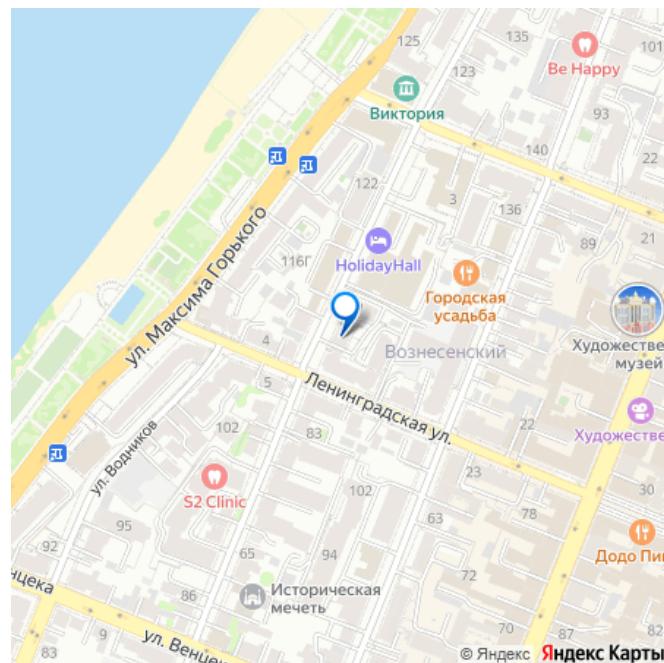
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

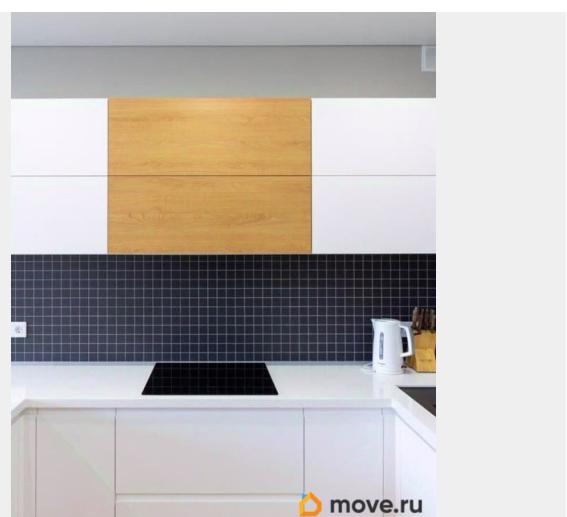
лифт, парковка

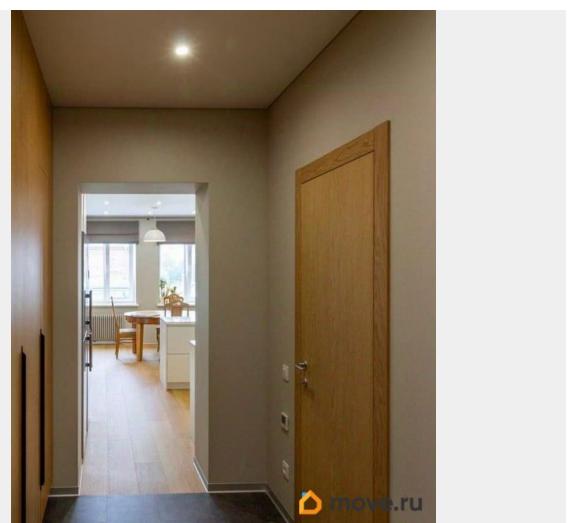
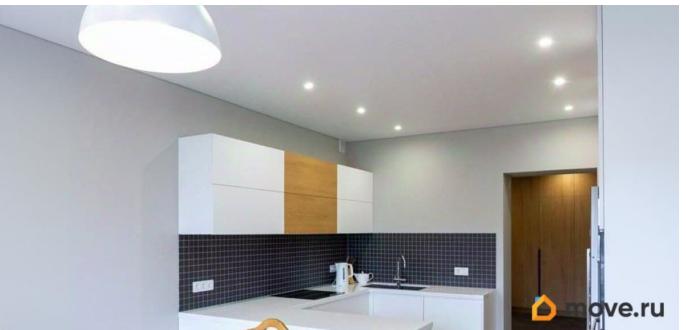
## Описание

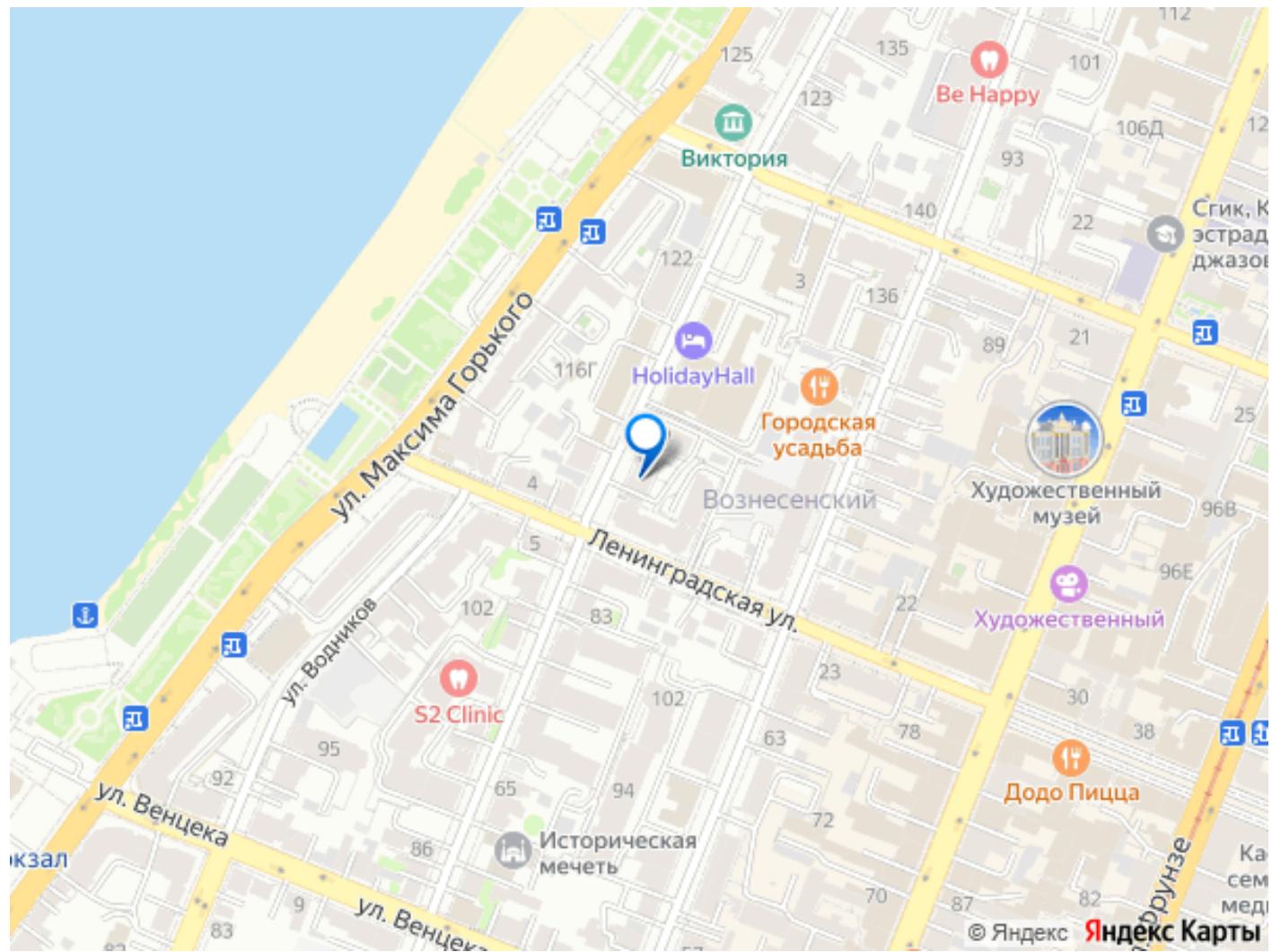
Добавочный номер специалиста 126  
Просторная и стильная 3-комнатная квартира  
в Самарском районе. Предлагается к  
продаже уникальная квартира, где  
современный комфорт сочетается с  
продуманным дизайнерским решением и  
высоким качеством ремонта. Основные  
преимущества: \*Капитальный ремонт всей  
квартиры, полностью заменены окна (часть —  
противоударные стеклопакеты), новая  
заливка пола, современная электропроводка  
и коммуникации, заменены батареи и двери.  
На всех трёх лоджиях установлен  
электрический обогрев пола — тепло и уютно  
в любое время года. \*Дизайн проект:  
квартира оформлена с учётом удобства и  
функциональности. Светлые и просторные  
помещения создают атмосферу лёгкости и  
гармонии. \*Планировка: две уютные спальни,  
большая кухня с зоной для семейных ужинов,  
гостиная разделена на две функциональные  
зоны, одна из лоджий используется как  
комфортный кабинет с прекрасным видом на  
Волгу. Кухня вашей мечты: Встроенная кухня  
от компании ФЭД с фасадами EGGER и  
цельной столешницей. Полный комплект  
современной техники Bosch — посудомоечная  
машина, индукционная варочная панель,  
духовой шкаф, микроволновка. Холодильник  
и морозильная камера Liebherr, вытяжка и  
измельчитель пищевых отходов Evolution  
Insinkerator. Комфорт и технологии: В  
квартире установлены три бризера — два  
AIRNANNY с функцией увлажнения воздуха в  
детской и гостиной и бризер Tion в спальне,  
обеспечивающие свежий и здоровый воздух  
круглый год. Мебель и хранение: Встроенные  
вместительные шкафы в прихожей, спальне и  
ванной комнате, тумба под телевизор —

фасады EGGER. В ванной комнате и туалете — новая разводка труб, гребёнка, водонагреватель. Стиральная машина Electrolux с функцией сушки. Отдельно: детская мебель EllipseFurniture из массива бука (кровать, комод, шкаф), в спальне — кровать и прикроватная тумбочка. Кладовка оборудована системой хранения Elfa. В квартире остаётся всё освещение — потолочные светильники и прикроватные лампы, шторы и деревянные жалюзи на окнах. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и современный стиль жизни. Исторический центр города, прекрасная набережная в двух шагах. Записывайтесь на просмотр!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538059/20380







Move.ru - вся недвижимость России