

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 151**

**24 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 151

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

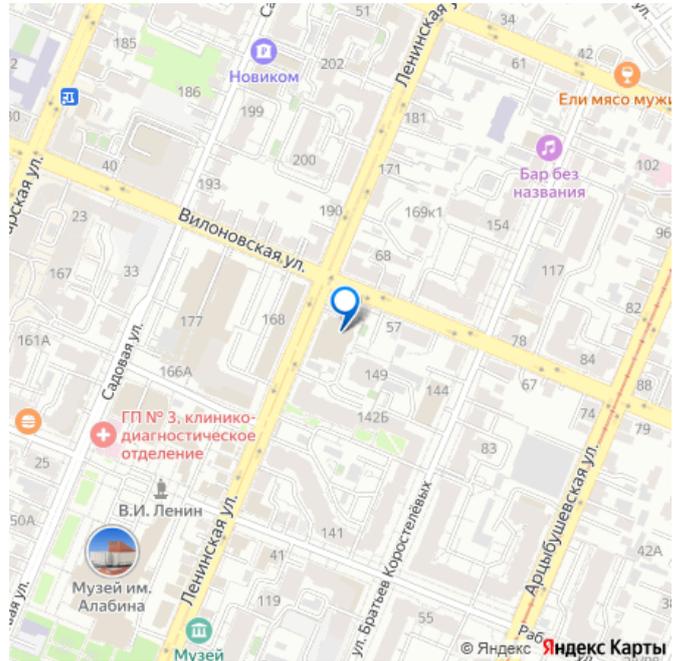
Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира, с дизайнерским ремонтом и просторной кухней-гостинной в ЖК «Самара-Твинс», общей площадью 115м2. Квартира расположена в историческом центре города, рядом с музеем Алабина и площадью Куйбышева. Комнаты все изолированы: • Спальная комната 15м2, с точечным освещением и регулируемой подачей света, застекленной лоджией (7м2) в пол, и теплыми полами, где можно разместить зимний сад. Плавно переходящая в просторную угловую ванную комнату с зоной прачечной. • Светлая детская комната 20м2 с приточной вентиляцией и теплыми полами. • Гостиная комната 20м2+( лоджия 6м2, застекленная и утепленная), с теплыми полами. • Кухня-гостинная 32 м2 с точечной регулируемой подсветкой, приточной вентиляцией и теплыми полами. Во всех комнатах установлена сплит-система и приточная вентиляция, которая регулируется

через систему «Умный Дом» или «Алиса». Освещение, так же регулируется, через систему «Умный Дом» или «Алиса». Гостевой сан. узел при входе в квартиру с душевой и инсталляцией. Функциональной прихожая с системой хранения. Ремонт делался для себя с использованием дорогого, качественного материала. Стены выровнены по маякам, полы залиты и утеплены (регулируемые теплые полы). Квартира юридически чистая. хороший торг при осмотре!!! Просмотр по предварительной договоренности.

