

Создано: 17.06.2025 в 20:11

Обновлено: 06.02.2026 в 20:48

<https://samara.move.ru/objects/9281455335>

Фортуна, Фортуна

**79871661024**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 151

**24 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 151

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

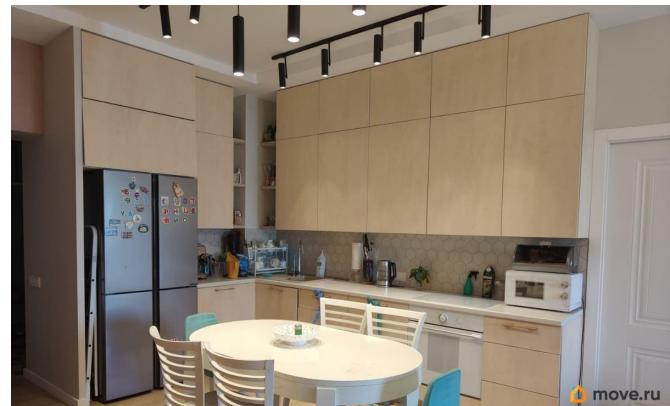
Улица

[улица Ленинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

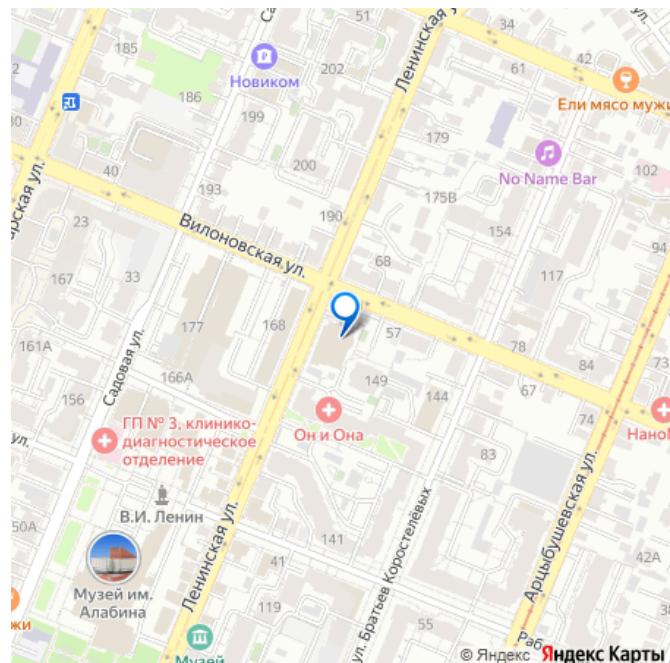
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира, с дизайнерским ремонтом и просторной кухней-гостинной в ЖК «Самара-Твинс», общей площадью 115м<sup>2</sup>. Квартира расположена в историческом центре города, рядом с музеем Алабина и площадью Куйбышева. Комнаты все изолированы:

- Спальная комната 15м<sup>2</sup>, с точечным освещением и регулируемой подачей света, застекленной лоджией (7м<sup>2</sup>) в пол, и теплыми полами, где можно разместить зимний сад. Плавно переходящая в просторную угловую ванную комнату с зоной прачечной.
- Светлая детская комната 20м<sup>2</sup> с приточной вентиляцией и теплыми полами.
- Гостевая комната 20м<sup>2</sup>+( лоджия 6м<sup>2</sup>, застекленная и утепленная), с теплыми полами.
- Кухня-гостинная 32 м<sup>2</sup> с точечной регулируемой подсветкой, приточной вентиляцией и теплыми полами. Во всех комнатах установлена сплит-система и приточная вентиляция, которая регулируется

через систему «Умный Дом» или «Алиса». Освещение, так же регулируется, через систему «Умный Дом» или «Алиса». Гостевой сан. узел при входе в квартиру с душевой и инсталляцией. Функциональной прихожая с системой хранения. Ремонт делался для себя с использованием дорогого, качественного материала. Стены выровнены по маякам, полы залиты и утеплены (регулируемые теплые полы). Квартира юридически чистая. хороший торг при осмотре!!! Просмотр по предварительной договоренности.

