

Создано: 23.01.2025 в 20:46

Обновлено: 24.04.2025 в 21:06

<https://samara.move.ru/objects/9270540615>

Собственник

**79337832297**

**Самарская область, Жигулевск, Почтовая улица, 16**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Жигулевск, Почтовая улица, 16

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>



Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

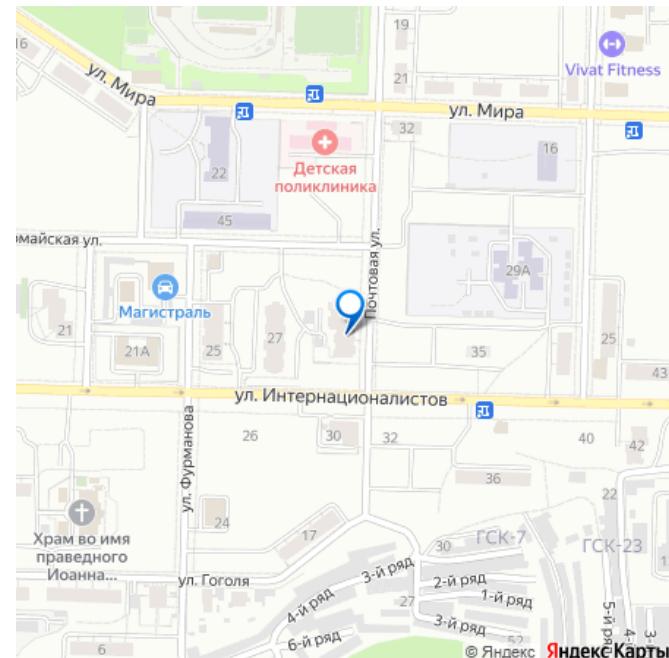
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся двухуровневая трёхкомнатная квартира расположена в центре города в элитном кирпичном 6-ти этажном доме на 3, 4 этажах. На первом этаже: прихожая, гардеробная, туалет, кухня с балконом, гостиная с лоджией. На втором: коридор, две спальни (одна с лоджией), туалет и ванная. Общая площадь квартиры 114,9 кв.м, площадь гостиной 25,5 кв.м, спален 17,9 и 17,8, кухни 13 кв.м. В квартире 3 с/узла: ванная комната площадью 7,4 кв.м и по туалету на каждом этаже. В квартире две квадратные лоджии, каждая площадью 7,8 кв.м, проведен свет и розетки, и балкон на кухне. В прихожей имеется гардеробная. Проведены интернет и кабельное телевидение в каждую комнату и на кухню. На кухне электрическая плита. На входе имеется большой тамбур на две квартиры. Окна пластиковые, пол в комнатах ламинат, в прихожей, кухне - плитка. В кухне и ванной установлены полы с подогревом. В ванной угловая большая ванна и душевая кабина. В гостиной установлен электрический камин из натурального мрамора, с красивой иллюминацией в виде огня и тепловой обдув. Лестница на второй этаж из натурального дерева (бук). В спальнях и на кухне есть кондиционеры. Лоджии и балкон застеклены, на полу плитка, обшиты панелями (стены и потолок), есть освещение. Из мебели остаётся кухня (производство Италии) и шкаф-купе в спальне, остальное - по

договоренности ( кровать, комоды из натурального дерева и т.д., все в отличном состоянии ). Окна выходят на восток ( восход ), вид из окон на деревья. Летом в квартире не жарко, зимой тепло. В доме ТСЖ, своя котельная, поэтому горячую воду не отключают. Парковка перед домом, всегда есть свободные места, за домом есть гаражи. В подъезде недавно сделан ремонт, он чистый и ухоженный. Соседи порядочные и тихие люди. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, детская поликлиника, стадион, магазины, скверы, взрослая поликлиника. В квартире 3 взрослых собственника ( семья ). Продажа от собственников, риэлторов и посредников просьба не беспокоить. Желательно сначала пишите. Отвечу на любые вопросы. Показ квартиры после 18-00. Тип сделки - АЛЬТЕРНАТИВНАЯ.

