

Создано: 02.04.2025 в 13:46

Обновлено: 04.10.2025 в 12:04

**Самарская область, Сызрань, улица
Степана Разина, 30**

11 000 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Степана Разина, 30

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9276222954>

Дмитрий Потапов, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

Сызрань

79873302895

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости нашего города! В продаже 3-х комнатная квартира в центре, общей площадью 114,6 кв.м. жилая 65кв.м. На 5 этаже 9 этажного дома. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Кухня объединена со столовой (площадь 19.5 кв.м.) есть выход на застекленную лоджию.

Просторный зал 36.8 кв. м., так же с выходом на лоджию 6 кв.м., Две отдельных спальни по 15кв.м. и 13кв.м.. Окна квартиры выходят на обе стороны. Сан-узел отдельный и выложен качественной плиткой. Стоит просторная угловая ванна. Квартира светлая и теплая. Дом расположен в очень удобном месте, в шаговой доступности все что нужно для комфортной жизни- школа(Лицей), детский сад, спортивная школа, колледж, продуктовые магазины(Пятерочка, Магнит) хлебные магазины, отделение Сбербанка, детская поликлиника, автобусная остановка.

Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Рассмотрим все варианты расчёта. Полное юридическое сопровождение.

Помощь в одобрении ипотеки. Мы знаем, насколько приобретение недвижимости — важный шаг, поэтому стараемся сделать его для вас максимально выгодным и

комфортным. Позвоните или напишите, если у Вас остались вопросы! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! 15:38 Арт. 74805932



