

🕒 Создано: 01.03.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:48

Собственник

79879310945

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 110**

29 912 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 110

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

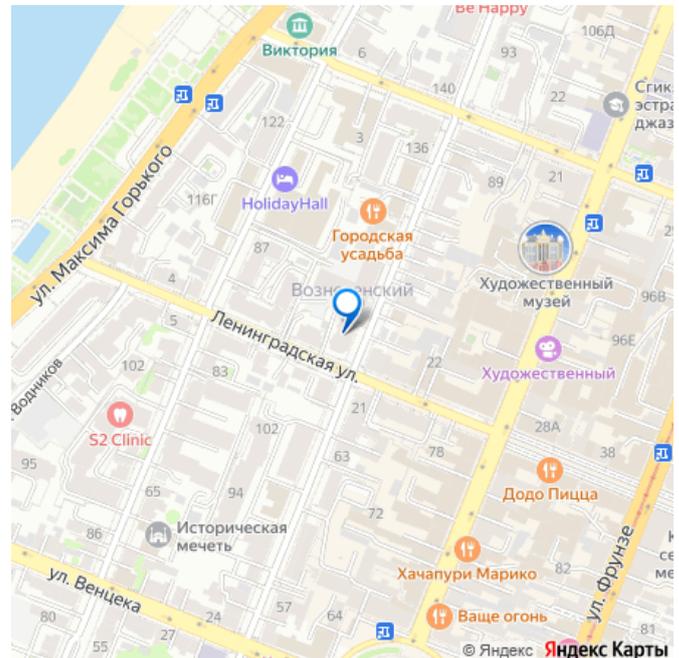
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира, 113 м², 7/7 этаж, Самара, Ленинградская / Степана Разина, клубный дом Вознесенский (1-я секция!)
Краткое описание : Просторная квартира-мечта в новом клубном доме в самом центре Самары. Панорамный вид на Волгу, потолки 3 метра, кирпичные стены, всего 18 квартир в секции. Возможность трансформации в две отдельные квартиры по 55 м² или в классическую трёшку с кухней-гостиной 43 м². Рядом набережная (250 м). О квартире Самара, Ленинский район, пересечение улиц Ленинградская и Степана Разина — сердце города, Самарский Арбат, набережная в 250 метрах. Дом: Кирпичный, клубный дом Вознесенский (1-я секция). Всего 18 квартир в секции, по 1 соседу на этаже. Высокий уровень приватности и тишины.
Характеристики квартиры: Общая площадь: 110 м² Жилая площадь: 64 м² Площадь

кухни: 1843 м² (возможна трансформация)
Этаж: 7 из 7 Высота потолков: 3,1 метра
Санузлы: 2 (гостевой и совмещённый с душевой и ванной) Окна выходят: на закрытый двор и на Волгу и на ул. Степана Разина. Уникальность - Планировка и трансформация Квартира имеет Три варианта планировки, под ваши задачи: Вариант Нью-классик — просторная кухня-гостиная 43 м² + две спальни с видом на Волгу. Идеально для семьи, ценящей пространство и свет. Вариант Классическая трёшка — при установке перегородки получается 3 отдельных комнаты и отдельная кухня 18 м². Вариант Две отдельные квартиры — уникальная возможность выделить два полноценных жилых помещения по 55 м² каждое (редкость для центра города). Планировка выполнена по проекту итальянского архитектора. Все комнаты правильной формы, без выступов и узких, длинных комнат-вагончиков. Ключевые преимущества Панорамный вид на Волгу из спален — встречи закатов каждый вечер Высокие потолки 3,1 м — ощущение простора и воздуха Капитальные стены — кладка в 2,53 кирпича (не керакам и не ПГП), отличная звукоизоляция Всего 1 сосед на этаже, нет соседей сверху, нет смежных стен — максимум тишины Три варианта трансформации Двор закрытый, окна выходят на тихую сторону и Волгу Два парковочных места в паркинге Качественный ремонт: натяжные потолки с продуманным светом, обои под венецианку, качественная сантехника и тд Встроенная итальянская техника (духовой шкаф, варочная панель, холодильник, посудомоечная машина, СВЧ) и дизайнерский диван могут быть включены в продажу по договорённости Инфраструктура и транспорт Пешком: набережная (250 м),

«Ленинградка (Самарский Арбат)», музеи, галереи, рестораны, магазины, 3 школы, детские сады, остановки общественного транспорта
Транспортная доступность:
Речной вокзал — 1 км Железнодорожный вокзал — 5 км Аэропорт Курумоч — 25 км
Юридическая чистота Один собственник с 1999 года (более 25 лет) Никто никогда не был прописан в квартире Без обременений, арестов, долгов Прямая продажа, без риелторов — экономия на комиссии 800 тыс. 1,8 млн рублей Сделка у нотариуса.
Возможно привлечение вашего риелтора для проверки Уникальное предложение в центре Самары.

