

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:12
Обновлено: 17.12.2025 в 19:32

**Самарская область, Самара, Калужская
улица, 11**

18 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Калужская улица, 11

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калужская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

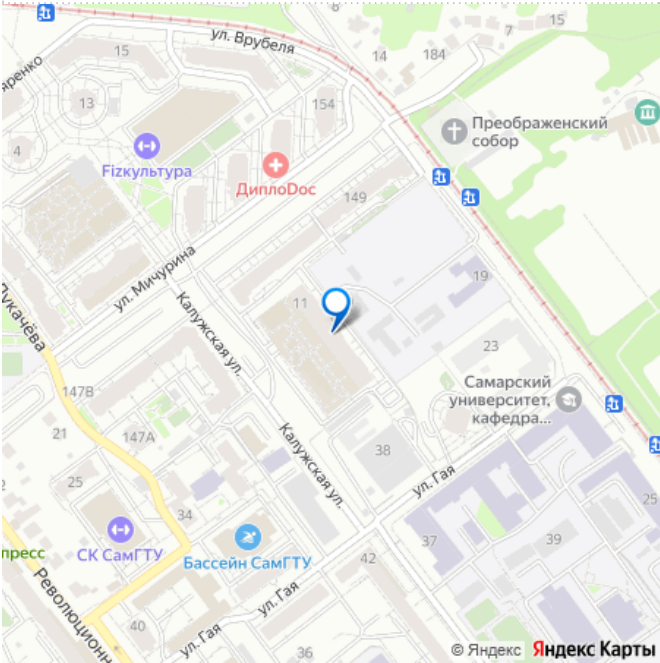
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 89637601. Продаётся просторная евро 4-комнатная квартира в престижном Октябрьском районе, застройщик ЖК Трансгруз, на лифте в панкинг! Отличное расположение: 5 минут до Московского шоссе и ул. Ново-Садовой Вид на Ботанический сад из окон Рядом топовые школы 58, 54, 144, ведущие вузы (Аэрокосмический, Политехнический, Госуниверситет, Медицинский Университет) Детские сады, парки (Ботанический, Загородный), ТРЦ «Мегасити», магазины, рынок «Поток», кафе, рестораны. О квартире: Площадь: 114 кв.м (кухня 15 кв.м с выходом на лоджию); •Планировка: «распашонка», окна на 2 стороны, много света; •комнаты: 3 отдельные спальни + просторная гостиная-прихожая; Санузлы: 2 (с современными душевыми кабинами); Ремонт: качественный, современный, кухня из массива дерева с техникой; Преимущества дома: • Консьерж и видеонаблюдение; • Собственная котельная

низкие платежи за ЖКУ; • Удобный подземный паркинг с лифтом, застройщик Трансгруз; • Зелёный, тихий двор с большой детской и спортивной площадкой. Рассмотрим разумный торг для серьёзных покупателей. Звоните прямо сейчас! Готовность к быстрой сделке. #квартира #Самара #4комнаты#3 комнаты#евроремонт #длясемьи #продажа #вторичка#БотаническийСад #МосковскоеШоссе#ул. Ново-Садовая#ЖКБотанический#ул. Мичурина#ул. Революционная#ул. Луначарского#Медицинский Университет #Аэрокосмический Университет#ЖК Сокол#ЖК Панорама#застройщик Трансгруз

