

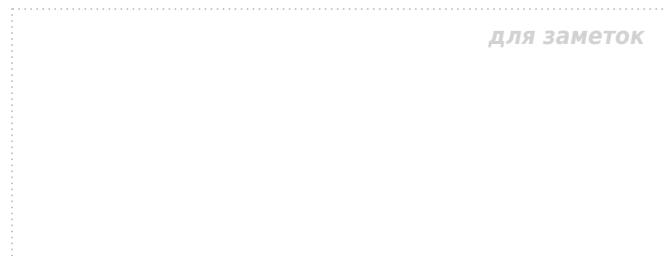
Создано: 25.10.2024 в 16:01

Обновлено: 10.02.2026 в 13:36

<https://samara.move.ru/objects/9265193300>

**Визит, Визит**

**79322058898**



**Самарская область, Самара, улица Урицкого, 23**

**19 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 23

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

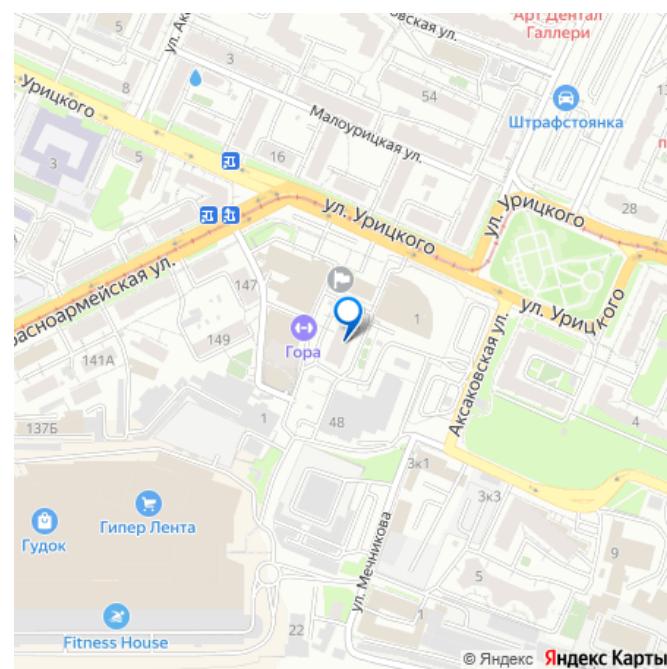
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

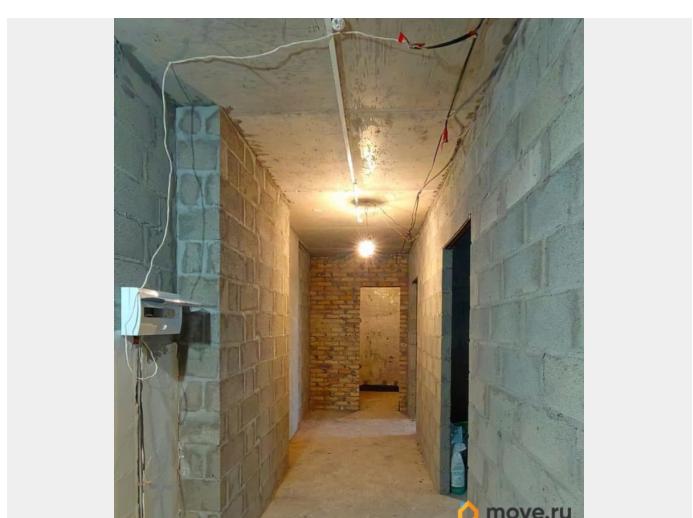
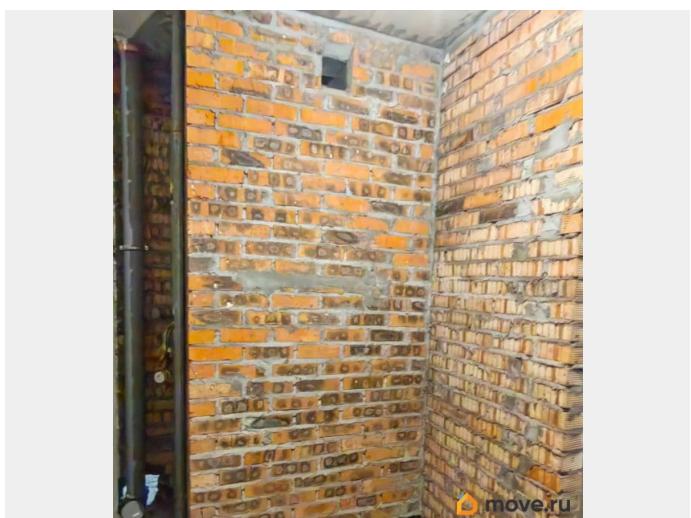


## Описание

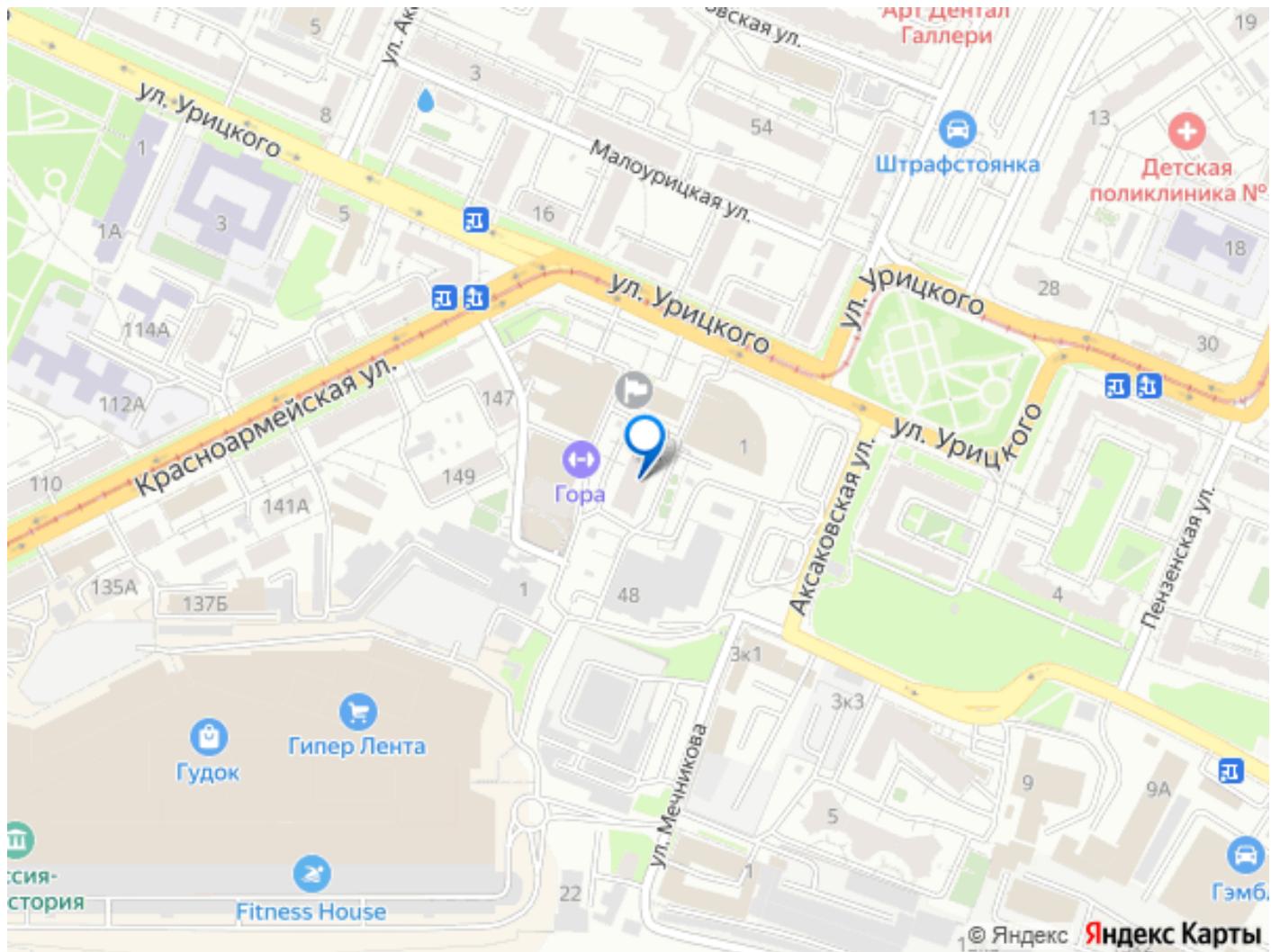
Добавочный номер специалиста 248  
Представляем к продаже шикарную 3-к квартиру общей площадью 114 м<sup>2</sup> (с лоджиями 118 м<sup>2</sup>) на 8-м этаже нового 25-ти этажного монолитного дома по адресу ул. Урицкого, 23. Обязательно приходите посмотреть, она вам понравится! Из плюсов:  
1. Большой и комфортный метраж, таких квартир в этом районе практически нет в продаже. 2. Отличная планировка НА 3 СТОРОНЫ, которая подойдет для реализации любых задумок покупателя! Есть 3 просторные комнаты (21,5+20+18,3 м<sup>2</sup>), квадратная кухня (14,8 м<sup>2</sup>), два больших раздельных санузла (7,3 м<sup>2</sup> и 4,5 м<sup>2</sup>), отдельная гардеробная с окном 8 м<sup>2</sup>, застекленные балкон и лоджия 3,3 и 3,2 м<sup>2</sup>, выходящие на разные стороны. Можно сделать кухню-гостиную, 4 спальни, кабинет, шикарную ванную с окном, мастер-спальню с гардеробной и санузлом - любые варианты осуществимы. В квартире всегда светло, свежо и не жарко, высокие потолки. 3. Средний этаж оптимален по высоте, подойдет людям любых возрастов. 4. Хорошая черновая отделка - не нужно переплачивать за чужой ремонт, сделаете сразу на свой вкус. 5. Счетчики на отопление существенно экономят коммунальные платежи, особенно если вы любите прохладу или часто уезжаете всей семьей в холодное время. Даже на минимуме в квартире не холодно. 6. В просторном кармане всего 3 квартиры, можно закрыть его и спокойно оставлять коляски / велосипеды. Хорошие соседи, почти все заселились - никаких

шумов от ремонта и перфорации, кроме ваших. 7. Добротный теплый дом 2018 года постройки, с 3 новыми лифтами, своим отзывчивым ТСЖ и красиво оформленными общими зонами - есть даже стойка обмена книг. Территория вокруг дома небольшая, но за ее чистотой постоянно следят, детскую площадку убирают и периодически проводят бесплатные мероприятия для резидентов. 8. Отличный район для проживания, полностью благоустроенный несколько лет назад: новые дороги и фасады соседних домов, красивая Крымская площадь с сухим фонтаном, парк Щорса. В шаговой доступности несколько муниципальных школ и детских садов, ТЦ Гудок с Лентой, фитнес-клуб Гора, стадион Локомотив, и все необходимое для комфортной жизни. В сторону исторического центра дороги без пробок. 9. Юридически чистая недвижимость: без обременений и долгов, полная цена в договоре, никто не прописан, ключи на сделке. Звоните, с удовольствием покажем в удобное время!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/537946/20380







Move.ru - вся недвижимость России