

Создано: 13.07.2024 в 15:14

Обновлено: 19.01.2026 в 09:01

<https://samara.move.ru/objects/9288100912>

Светлана Грачева, FLATHUNTER

**79879387870**



## Самарская область, Самара, улица Буянова, 98

**23 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 98

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

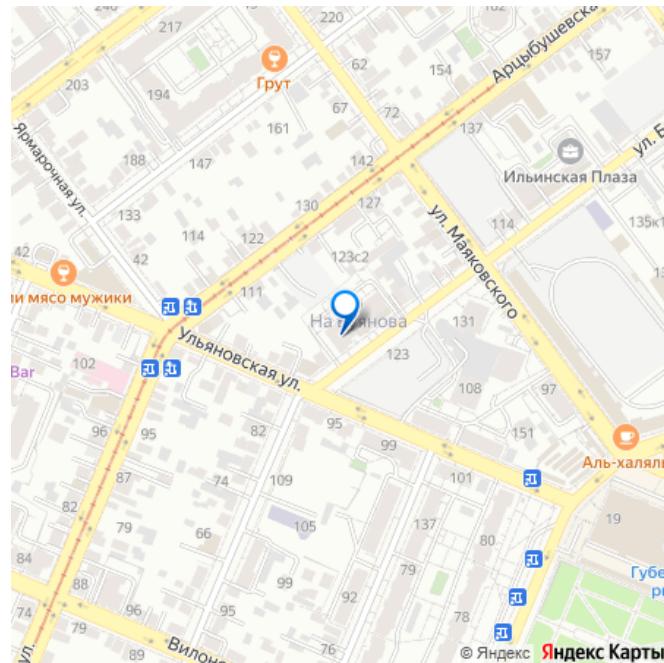
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира с новым качественным ремонтом, полностью укомплектованная мебелью и техникой, в кирпичном доме 2015 года постройки в ЖК На Буянова (в границах улиц Буянова, Арцыбушевская, Маяковского) Адрес: г. Самара ул. Буянова, дом 98 5 убойных аргументов: 1.Квартира полностью укомплектована бытовой техникой и мебелью; 2.Качественный ремонт по дизайнерскому проекту из дорогих материалов, который полностью делался для себя; 3.Если рассматривать аналогичные квартиры в данном районе, то по такой стоимости, как наше предложение, в лучшем случае, у Вас будет кухня-гостиная и 2 спальни (евротрешка). У нас же полноценные три комнаты и просторная кухня; Из представленных квартир данного формата в локации, наше предложение выигрывает за

счет того, что у нас не требуется ремонт и финансовых вложений. Не производилось объединение балконов и лоджий для увеличения жилой площади, как в других квартирах в данной локации. Другие варианты имеют неудобные вытянутые длинные коридоры 19м<sup>2</sup>, а комнаты малогабаритные; 4. Полная стоимость в договоре, без занижения и прочей ерунды, как сейчас любят делать; 5. Оперативный выход на сделку, так как у нас нет обременений, арестов и нас не надо ждать с подбором встречного варианта. Квартира Общая площадь квартиры 113,8 кв.м. по выписке из ЕГРН. Площадь квартиры с учетом лоджий составляет 123,4 кв.м. Ремонт в квартире новый современный ремонт. Выполнен из качественных строительных материалов. Три большие изолированные комнаты правильной формы. Одна спальня с совмещенной гардеробной. Также есть дополнительная гардеробная комната 5,96 кв.м. Окна квартиры выходят на обе стороны: во двор и на малопроездную улицу Буянова. Две утепленные лоджии на обе стороны. Пол в квартире паркетная доска. Кухня выложена плиткой. Санузлы кафель на полах и стенах. Один совмещенный санузел 3,85 кв.м. с душевой кабиной. Второй совмещенный санузел 6,46 кв.м. с ванной. Потолки во всех комнатах с продуманной системой регулирования яркости света. Дом Кирпичный дом 2015 года постройки. В подъезде и по периметру дома ведется видеонаблюдение. Два лифта: пассажирский и грузовой. Открытая парковка во дворе (всегда есть в наличии парковочное место). Инфраструктура Во дворе имеется детская и спортивная площадки. В 15 минутах ходьбы от дома 6 школ, 7 детских садов, в том числе частные школы: семейная школа Ась-ка,

Вальдорфская школа и частные детские сады. В близком расположении спортивные секции в комплексе Локомотив. В 15 минутах от дома частный детский сад Sun School с изучением английского языка. Все необходимые продуктовые и бытовые магазины, в том числе и круглосуточные. До Набережной 30 минут пешком. В близком расположении Самарский цирк, Ледовый дворец, площадь Куйбышева. Мы также предлагаем лучшие условия выхода на сделку: 1 Один взрослый собственник. 2 Отсутствует занижение в договоре. 3 Отсутствует обременение. 4 Отсутствуют долги за коммуналку. 5 Прямая продажа, готовы сразу на сделку.

