

О Создано: 18.10.2025 в 16:00

Обновлено: 16.11.2025 в 20:33

Самарская область, Самара, просека 6-я, 141

12 800 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 6-я, 141

Округ

Самара, Промышленный район

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 44 m^2

Площадь кухни

 35.8 M^2

Общая площадь

113.4 m²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

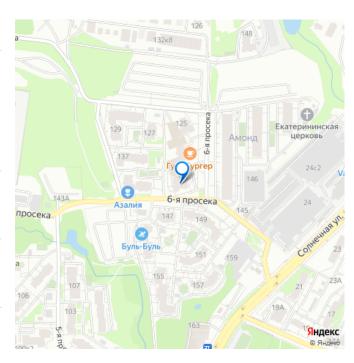
во двор

Ремонт

рко.риэлт, рко.риэлт 79879391753







да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭТА КВАРТИРА БЕЗ СОМНЕНИЯ ЗАСЛУЖИВАЕТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА МЕНЕЕ 113 000 РУБЛЕЙ! Проанализированы цены на аналогичные квартиры на 5, 6, 7 просеках - такой цены за квадратный метр жилья -НЕТ! Продается ВИДОВАЯ КВАРТИРА с ШИКАРНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в Промышленном районе, 16ти этажный блочный дом 2003 года постройки. Квартира общей площадью 113,4 кв. м.(площадь по выписке из ЕГРН) + застекленный балкон площадью 3,9 кв.м.+ застекленный балкон площадью 6,8 кв.м. Квартира для любителей большого пространства, шикарной планировки, изумительного вида из окон. Ремонт и состояние квартиры: - Состояние квартиры очень хорошее. Выполнен качественный ремонт. Ровные стены, ровные полы с покрытием керамогранитом. В квартире установлена сигнализация. -Большой просторный холл площадью 23 кв.м. -Кухнягостиная площадью 36 кв.м. - МЕЧТА ЛЮБОЙ ХОЗЯЙКИ, зонирована: место для приготовления пищи, место для приема пищи, место для отдыха. Имеется барный островок, посудомойка. Из кухни есть выход на большой балкон. -Спальня площадью 27,4 кв.м. с выходом на большой балкон. -Спальня площадью 16,6 кв.м. так же с выходом на балкон 3,9 кв.м. - Санузел раздельный. На случай отключения горячей воды имеется водонагреватель Ariston. Ванная с биде. -

Имеется отдельная гардеробная. - Два Балкона отделаны под ключ и застеклены ПВХ. Большой балкон с выходом на кухнюгостиную и спальню. - За счет высоких потолков 2,75 м создается дополнительный объем пространства. - Вид из окон панорамный на Волгу! Дом и подъезд: -Чистый подъезд, оснащен камерами видеонаблюдения. Два лифта, грузовой и пассажирский. - Дом находится под управлением ТСЖ «Радужный-3» с момента сдачи дома в эксплуатацию. -Очень демократичный размер стоимости коммунальных услуг. -Отличные спокойные соседи. -Есть кладовка на этаже для хранения автомобильных колес, велосипеда, коляски и прочего. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детской площадкой. Детские сады и студии для развития детей. - В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: пятерочка, магнит, аптеки, банкомат, Ozon, WB, Яндекс маркет. -В шаговой доступности сквер для прогулок и отдыха «Леснуха», с озером с утками. В зимнее время каток. -Всегда есть места для парковки автомобиля с любой стороны дома. - Автопаркинг в доме. Есть возможность аренды машиноместа. Детали продажи: - Три взрослых собственника. В собственности с 2005 года. Прозрачная и чистая история: Квартира покупалась у застройщика за наличный расчет. Продажа в связи с переездом в другой город. - В квартире никто не проживает. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. - Квартира без долгов, без ограничений, без обременений. - Рассмотрим любые формы оплаты. -В рекламном объявлении имеется фотография планировки и видеообзор квартиры. Смотритенаслаждайтесь! Покупателю объекта:

бесплатное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр. С удовольствием покажем квартиру в удобное время по предварительн





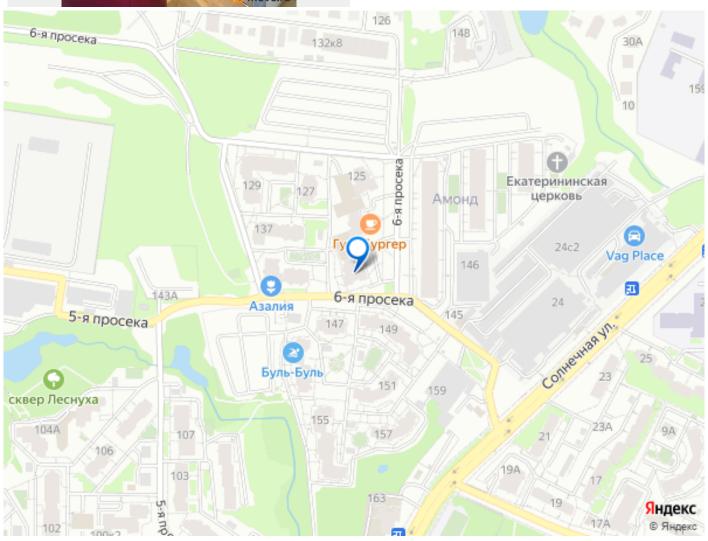












Move.ru - вся недвижимость России