

Создано: 18.10.2025 в 16:00

Обновлено: 12.02.2026 в 19:08

<https://samara.move.ru/objects/9285859917>**PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ****79879391753****Самарская область, Самара, просека 6-я,  
141****12 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 141

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

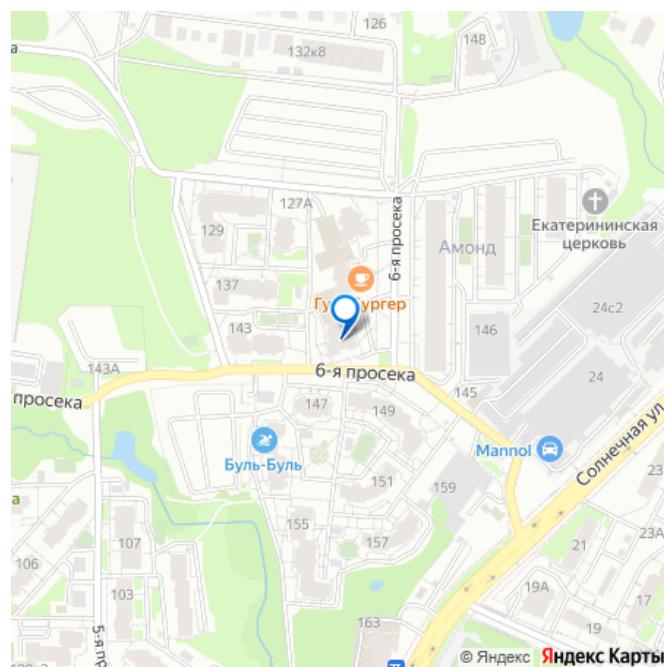
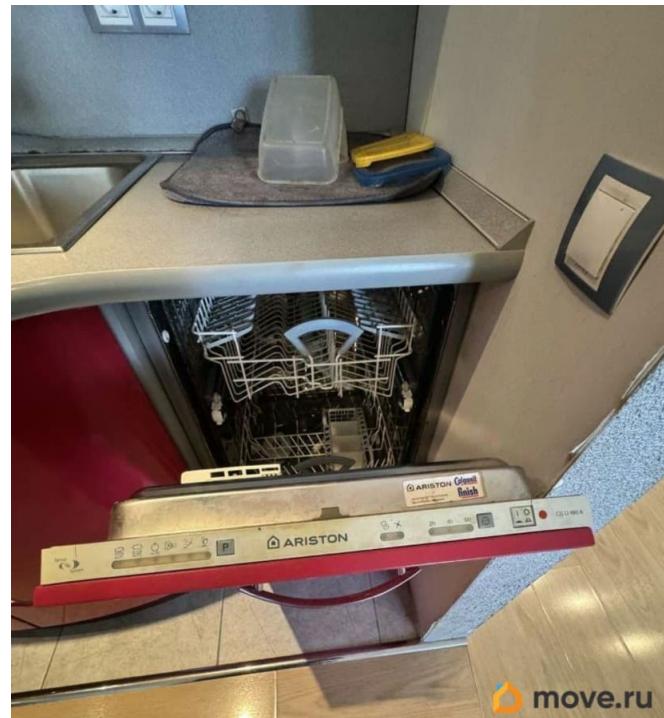
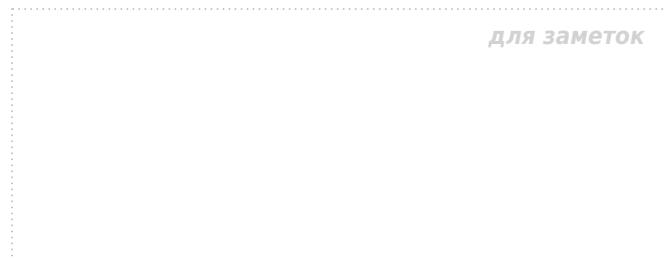
Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

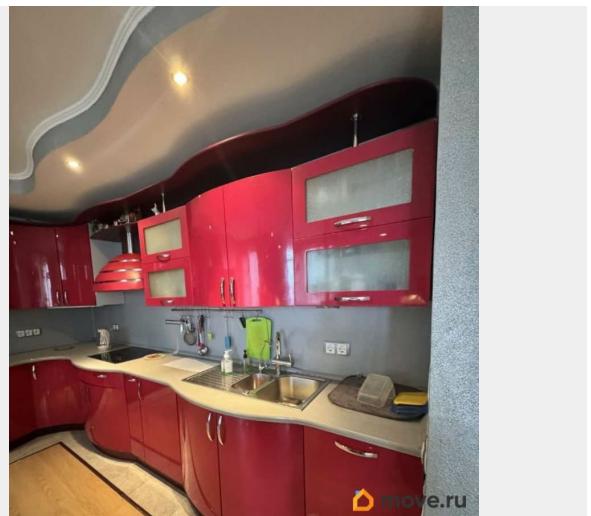
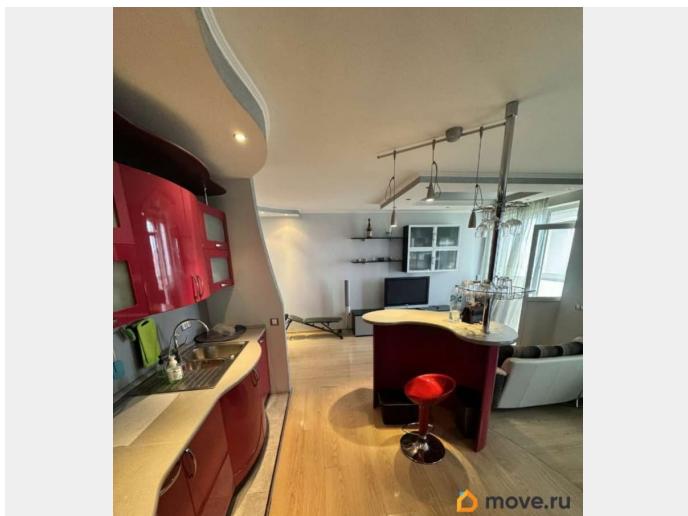
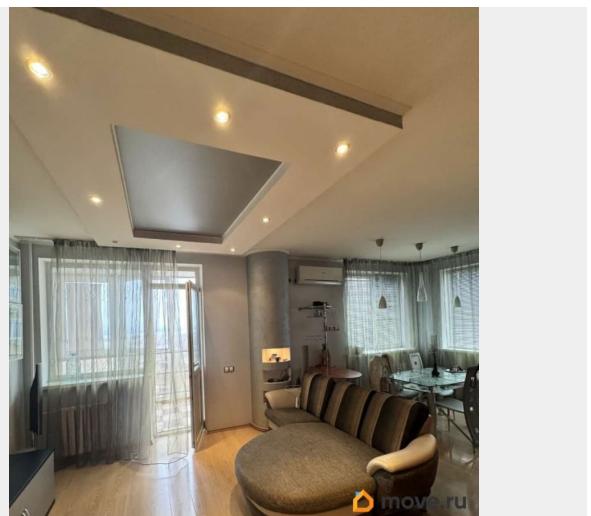
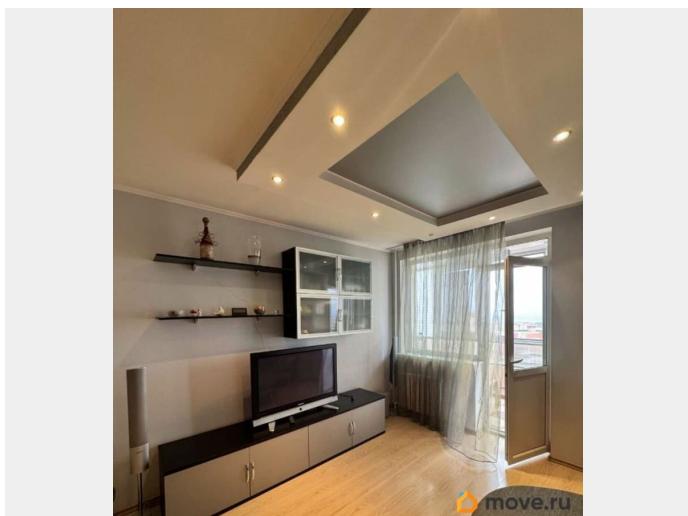
ЭТА КВАРТИРА БЕЗ СОМНЕНИЯ ЗАСЛУЖИВАЕТ  
ВАШЕГО ВНИМАНИЯ ЦЕНА КВАДРАТНОГО  
МЕТРА МЕНЕЕ 113 000 РУБЛЕЙ!

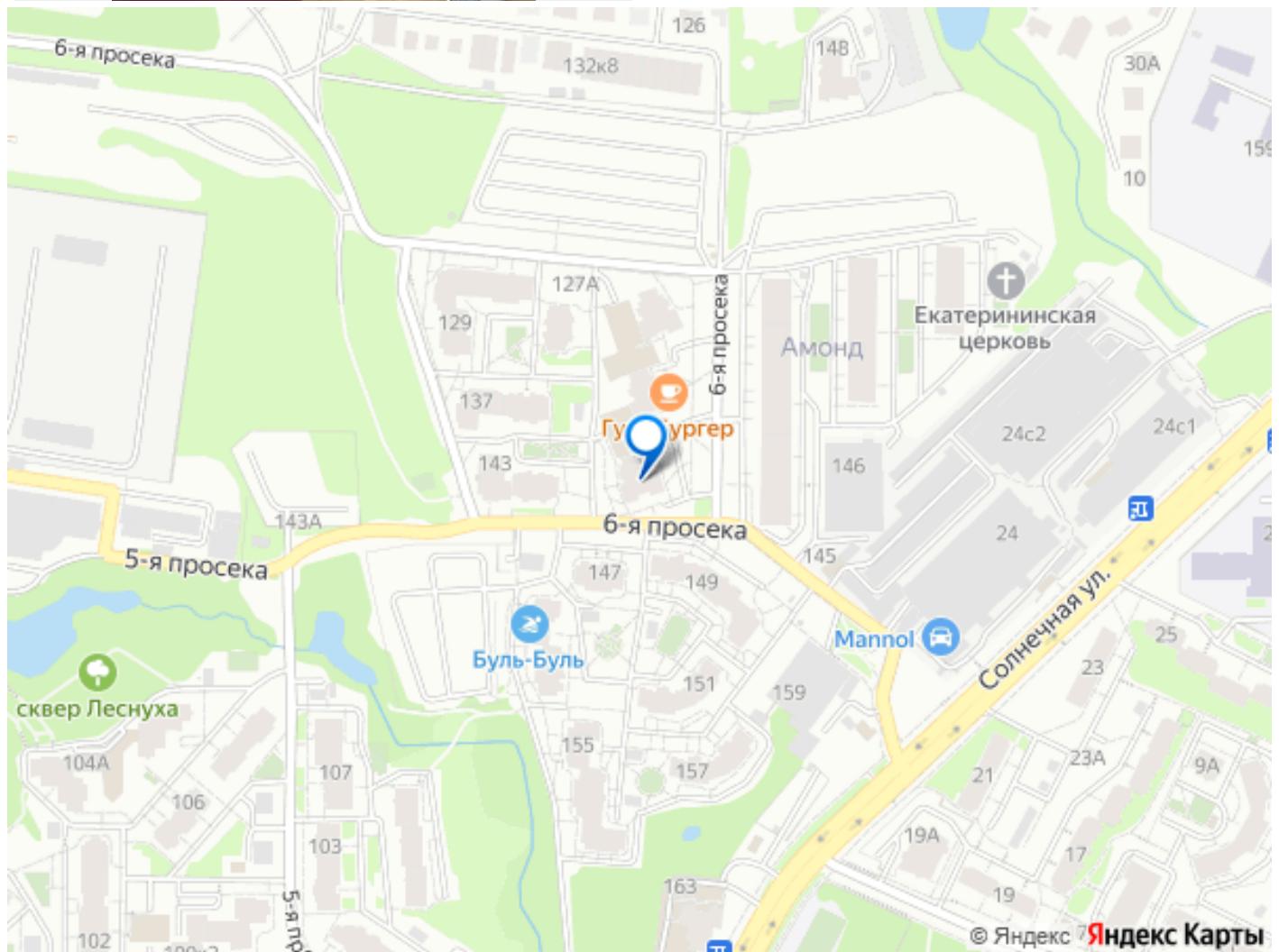
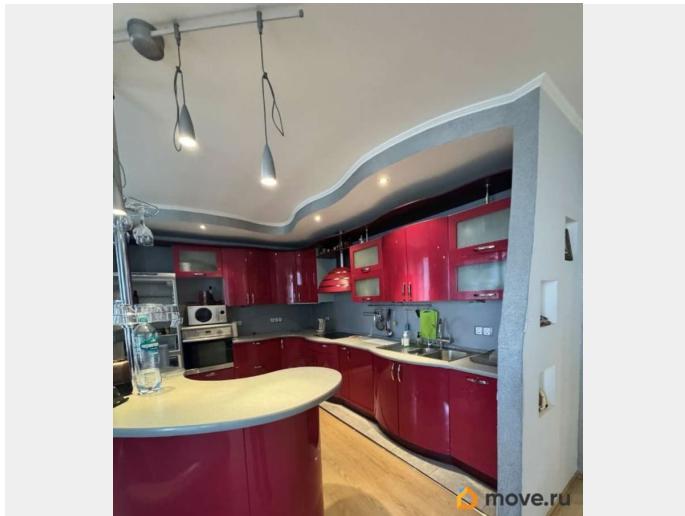
Проанализированы цены на аналогичные  
квартиры на 5, 6, 7 просеках - такой цены за  
квадратный метр жилья -НЕТ! Продается  
ВИДОВАЯ КВАРТИРА с ШИКАРНОЙ  
ПЛАНИРОВКОЙ в Промышленном районе, 16-  
ти этажный блочный дом 2003 года  
постройки. Квартира общей площадью 113,4  
кв. м.(площадь по выписке из ЕГРН) +  
застекленный балкон площадью 3,9 кв.м.+  
застекленный балкон площадью 6,8 кв.м.  
Квартира для любителей большого  
пространства, шикарной планировки,  
изумительного вида из окон. Ремонт и  
состояние квартиры: - Состояние квартиры  
очень хорошее. Выполнен качественный  
ремонт. Ровные стены, ровные полы с  
покрытием керамогранитом. В квартире  
установлена сигнализация. -Большой  
просторный холл площадью 23 кв.м. -Кухня-  
гостиная площадью 36 кв.м. - МЕЧТА ЛЮБОЙ  
ХОЗЯЙКИ, зонирована: место для  
приготовления пищи, место для приема  
пищи, место для отдыха. Имеется барный  
островок, посудомойка. Из кухни есть выход  
на большой балкон. -Спальня площадью 27,4  
кв.м. с выходом на большой балкон. -Спальня  
площадью 16,6 кв.м. так же с выходом на  
балкон 3,9 кв.м. - Санузел раздельный. На  
случай отключения горячей воды имеется  
водонагреватель Ariston. Ванная с биде. -

Имеется отдельная гардеробная. - Два Балкона отделаны под ключ и застеклены ПВХ. Большой балкон с выходом на кухню-гостиную и спальню. - За счет высоких потолков 2,75 м создается дополнительный объем пространства. - Вид из окон панорамный на Волгу! Дом и подъезд: - Чистый подъезд, оснащен камерами видеонаблюдения. Два лифта, грузовой и пассажирский. - Дом находится под управлением ТСЖ «Радужный-3» с момента сдачи дома в эксплуатацию. -Очень демократичный размер стоимости коммунальных услуг. -Отличные спокойные соседи. -Есть кладовка на этаже для хранения автомобильных колес, велосипеда, коляски и прочего. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детской площадкой. Детские сады и студии для развития детей. - В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: пятёрочка, магнит, аптеки, банкомат, Ozon, WB, Яндекс маркет. -В шаговой доступности сквер для прогулок и отдыха «Леснуха», с озером с утками. В зимнее время каток. - Всегда есть места для парковки автомобиля с любой стороны дома. - Автопаркинг в доме. Есть возможность аренды машиноместа.

Детали продажи: - Три взрослых собственника. В собственности с 2005 года. Прозрачная и чистая история: Квартира покупалась у застройщика за наличный расчет. Продажа в связи с переездом в другой город. - В квартире никто не проживает. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. - Квартира без долгов, без ограничений, без обременений. - Рассмотрим любые формы оплаты. -В рекламном объявлении имеется фотография планировки и видеообзор квартиры. Смотрите-наслаждайтесь! Покупателю объекта:

бесплатное юридическое сопровождение  
сделки. Приглашаем на просмотр. С  
удовольствием покажем квартиру в удобное  
время по предварительн





Move.ru - вся недвижимость России