

🕒 Создано: 12.10.2025 в 10:14

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 11:31

**Собственник**

**79179505069**

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 263**

**28 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

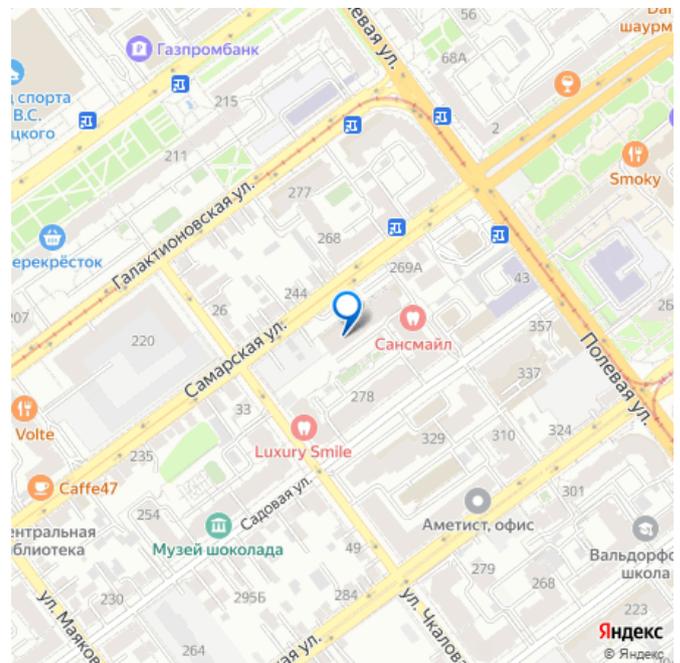
Покупка в ипотеку

да

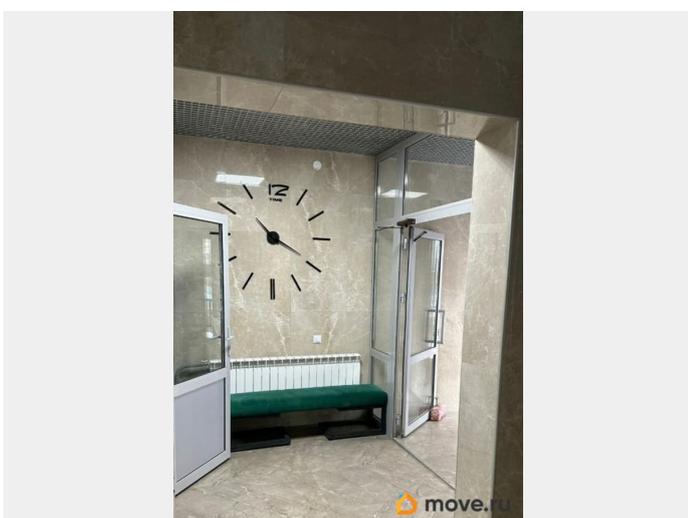
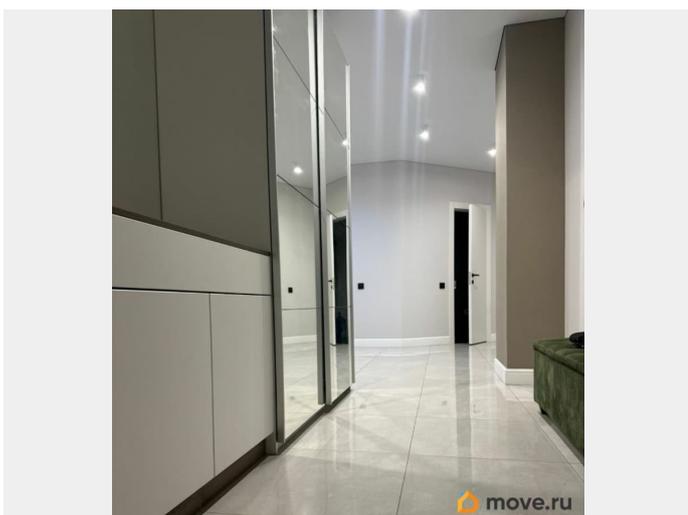
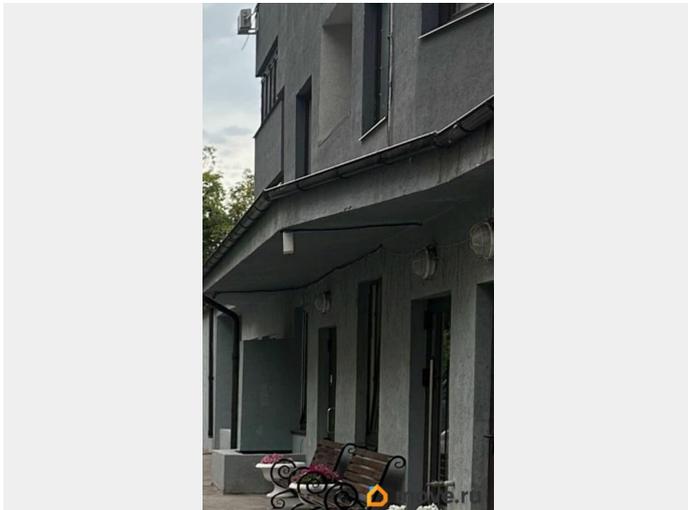
возможна ипотека, лифт

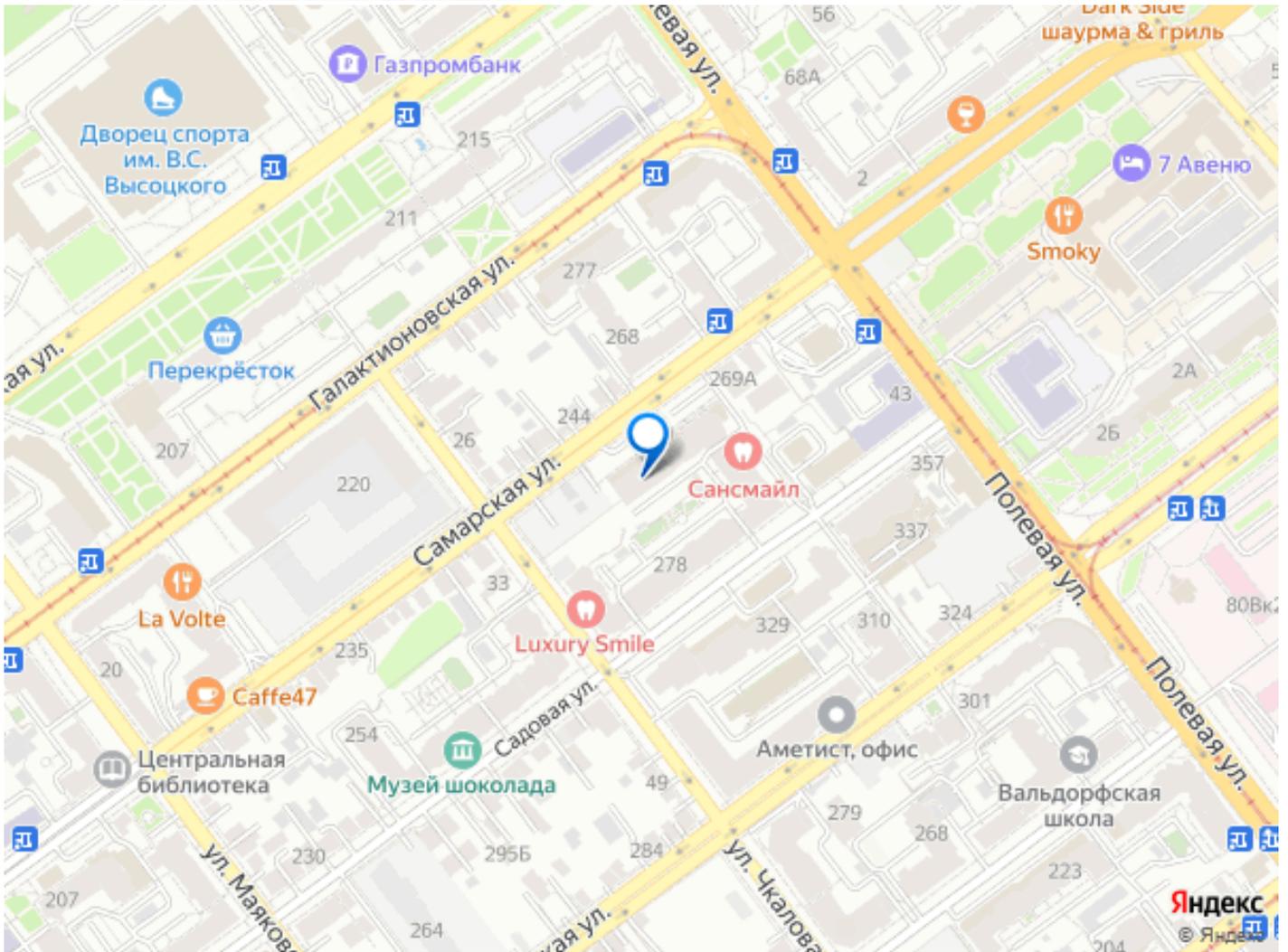
## Описание

Продается 4 ком, евро ,квартира с новым дизайнерским ремонтом в современном стиле , в ЖК «Пять звезд»; самый центр города, до набережной 7 минут пешком, в доме : видеонаблюдение , три скоростных лифта, консьерж. Площадь по ЕГРН 107.9 кв.м ( с лоджией 112 кв.м) Квартира с окнами на две стороны : шикарный вид на Волгу, Жигулевские горы, а также в тихий двор. Три отдельные спальни ( одна из них мастер спальня) . Просторная кухня- гостиная, санузел и прачечная с функциональными шкафами . Прихожая с вместительной мебелью и большими зеркалами. Полностью продумана и укомплектована : сплитсистема Electrolux, водонагреватель Electrolux, кухонный гарнитур Мария с каменной столешницей, двери Волховец, испанская сантехника , итальянская плитка и ламинат. В квартире нет сломов балконов, переносов мокрых мест, требующих узаконить перепланировку! В собственности три года. Делалась для себя, а не для продажи! Продаем в связи с переездом, поэтому остается всё , и техника ,и мебель Отличный вариант «заезжай и живи». Дом в исторической части города с развитой инфраструктурой: рядом магазины, рестораны, кафе, детские сады, лицей спутник, медико-технический лицей,



спортивный лицей, школы, поликлиники и  
больница им.Пирогова. В квартире никто не  
прописан. Мат.капитал , ипотека не  
использовались. Квартира с чистой историей.  
Быстрый выход на сделку. Торг обсуждается  
при просмотре. Риэлторам, помощникам  
продать, не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России