

🕒 Создано: 28.02.2025 в 12:17

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 20:47

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 40**

10 500 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

112.8 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

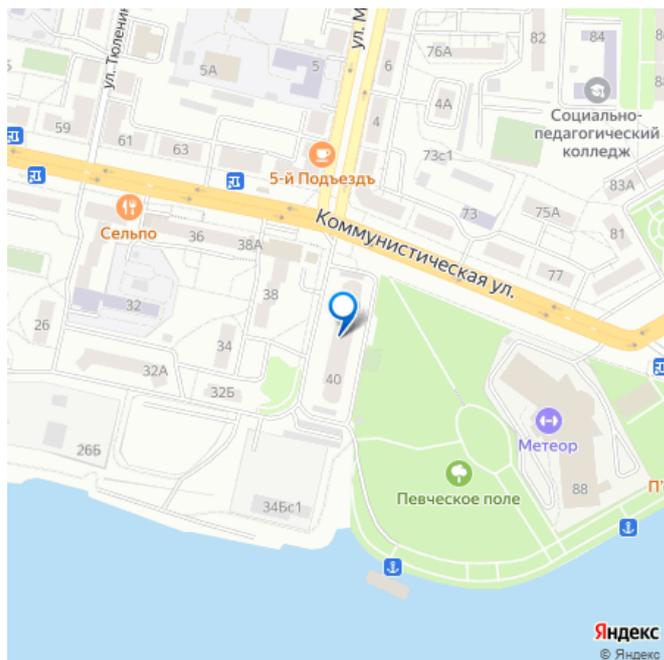
лоджия

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9273814984>

**Валентина Александровна Анохина,
Русская Жемчужина
79861246703**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

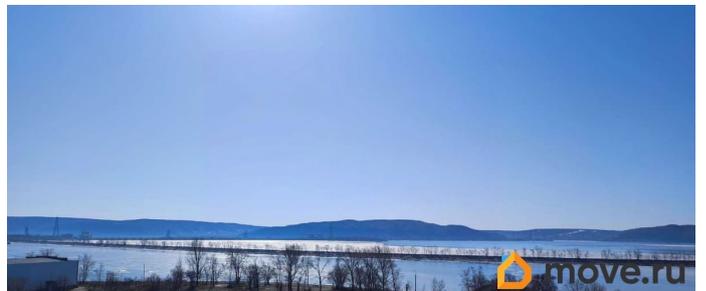
Покупка в ипотеку

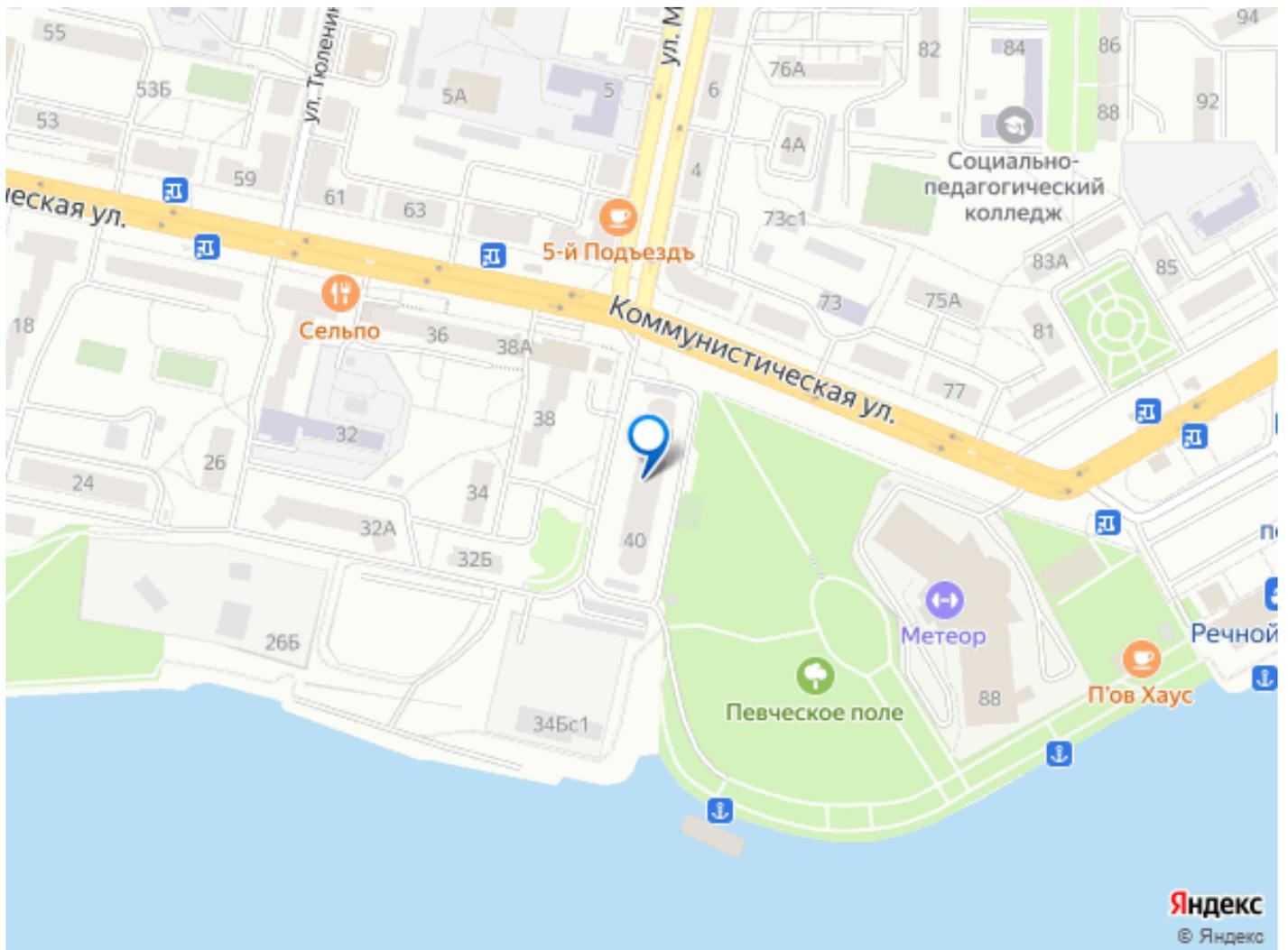
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира на берегу Волги в монолитном доме, во 2 блоке. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены, регистрация в ЕГРН выполнена. Установлены счётчики на воду, электричество, тепло, домофон, радио антенна, разведена электропроводка. Оштукатурены стены, залит пол, пожарная сигнализация, гидрант. Большая лоджия на две комнаты, 10.33 кв.м. + еще одна лоджия. Гардеробная 5.43 кв.м. Удачная планировка позволит рационально использовать пространство. Высокий этаж позволит наслаждаться видами на Волгу, горы и красивые закаты, установлен забор, въезд через шлагбаум. Имеется подземная парковка. Во дворе детская спортивная площадка. В 100м от дома новый ФОК с бассейном, рядом набережная, причал, развитая инфраструктура. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России